[별 첨]

광명 소하 신원아침도시1 기관추천 특별공급 안내문

◎ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자로)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 **신청일에 대상자 본인이 직접 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 하여야하며 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가**합니다.

◎ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한하여 신청 구비서류 지참시 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 허용됩니다.
(은행창구 접수불가)

◎ 특별공급 인터넷 청약은 신청자의 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 본인이 청약신청 접수하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

◎ 부적격자는 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 일정 기간 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가합니다.

◎ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, **해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.**

◎ 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2023. 08.18.(금)예정]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

● 공급위치 : 경기도 광명시 소하동 893-3번지 일원
● 공급규모 : 지하2층~지상20층, 4개동 총 169세대 중 일반분양 33세대
● 특별공급 규모 및 내역 : 총 169세대 중 일반분양 33세대, 특별공급 중 **일반(기관추천) 특별공급 3세대**
● 기관추천 특별공급 대상

※ ( ) 안의 수는 예비자 수

구분		54㎡		59㎡A		계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	경기도	-	-	1	(5)	1	(5)
	서울	-	-	1	(5)	1	(5)
국가유공자		1	(5)	-	-	1	(5)
합계		1	(5)	2	(10)	3	(15)

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
※ 상기 배정세대는 해당 기관에 배정된 세대입니다.

● 일정(예정)

입주자모집공고	견본주택 오픈	특별공급 접수	당첨자 발표	계약 체결
2023.08.18.(금)	2023.08.18.(금)	2023.08.28(월)	2023.09.05.(화)	2023.09.18.(월)~ 2023.09.20.(수)

※ 상기 일정은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

● 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관 기관장의 추천을 받으신 분

- (당첨예정자) 해당 기관에서 `당첨자`로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 `당첨자`가 되는 분
- (예비대상자) 해당 기관에서 `예비자`로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 `당첨자`가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

추천대상자	해당기관	입주자저축 구비여부
장애인	경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과	청약통장 필요 없음
국가유공자	인천보훈지청 대부팀	

● 청약예금의 예치금액

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

● 「무주택세대구성원」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.(「주택공급에 관한 규칙」제2조 제4호)

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 `주택공급신청자`라 함)
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

[주택 및 분양권 등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

● 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2023.08.18_예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자
  (당첨일로부터 수도권 및 투기· 청약과열지역은 1년 / 수도권 외의 지역 6개월)

● 당첨자 선정 방법
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천)특별공급 대상자는 해당기관에서 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 해야합니다. [특별공급 청약 미접수 시 당첨자 선정 불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

3. 특별공급 인터넷 청약 신청 일정

신청 대상자	신청 일정	신청 장소
특별공급 신청기관의 특별공급 대상자로 선정된 자	2023.08.28.월(예정) (한국부동산원 홈페이지 09:00~17:30)	한국부동산원 "청약홈" 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
* 2018.05.04. 개정 된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 견본주택 방문 신청에서 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청으로 변경되었으며, 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다. 단, 견본주택 접수 시에는 특별공급 신청 구비서류를 모두 제출하여야만 가능합니다.(필요서류 견본주택 별도 문의)		

4. 유의 사항
● 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문(2023.08.18.예정)을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
● 공급별 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
● 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
● 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가 당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가 당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다. (단, 미달 시 일반공급으로 전환함.)
● 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애 최초) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
● 견본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 시 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
● 신청 유형별 세부사항 등은 홈페이지(www.sw-gm.co.kr) 및 문의전화(02-899-8281) 등을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.
● 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

5. 견본주택(주택홍보관) 위치 및 분양문의

견본주택(주택홍보관) 약도



※ 주택홍보관 : 경기도 광명시 신기로17번길 11, (센트럴스퀘어 2층)

※ 홈페이지 : www.sw-gm.co.kr

※ 대표번호 : 02)899-8281