

# 한부모가족 전월세보증금 무이자대출연계 "나는가장이다"

"(재)서민주택금융재단과 서울특별시한부모가족지원센터가 함께 동행합니다"

## 대출금액

1세대 당 최대 5백만원, 상향 조정된 보증금 차액만큼만 대출 가능 (무이자대출)  
(신용회복중인 성실상환자 2년 이상 경과세대는 최대 3백만원)

## 대출조건

2023년 6월 1일 ~ 2023년 11월 1일 내에 신규 또는 재계약을 통해 보증금 상향이 되어야함  
(LH/SH임대주택에 한하여 계약일이당해연도가아니어도잔금지급일로부터1년이내, 잔금지급일상기기준을충족하는경우신청가능)  
※ 전월세 보증금 대출 가능 금액 예시 (신·구 계약서 비교하여 상향 보증금액 확인)  
기존 보증금 500만원에서 신규 또는 재계약하여 보증금이 1,000만원으로 상향된 경우  
1,000만원 - 500만원 = 500만원 즉 대출 가능금액은 500만원

## 신청대상

아래 조건을 모두 충족하는 한부모가족(조손가족 포함)의 가장

- (1) 만 18세 (취학 시 만 22세) 이하 자녀를 둔 기준 중위소득 100% 이하
- (2) 임차보증금 보유기준에 충족한 자

수도권(서울, 경기, 인천) 1억 이하 / 광역시 8,000만원 이하 / 그 밖의 지역 7,000만원 이하

※ 임대주택의 경우 공사지원금을 제외한 본인부담금 기준으로 측정함

(1)~(2) 공동기준을 충족하고, 다음에 해당하는 경우

- 월세, 전세 보증금 증액 요청으로 거주지 이전해야 하는 세대
- 월세를 일부 보증금으로 전환하여 월세비용을 경감하고자 하는 세대
- 전세 보증금을 증액하여 월세비용을 경감하고자 하는 세대 (LH, SH)
- 비주택거주 (한부모가족복지시설, 쪽방, 고시원, 쉼터 등)나 친인척 집에 무상으로 거주하고 있어 주거마련이 필요한 세대

## 서류접수

2023. 9. 7. (목) ~  
2023. 9. 20. (수)

## 1차 발표

2023. 10. 18. (수)  
홈페이지 공지 및  
신청기관 공문발송

## 약정서류접수

대출 선정 이후  
대출거래약정서 제출

## 대출금 입금

약정서류 심사 후  
11월 중 입금

## 문의처

서울특별시한부모가족지원센터 복지환경조성팀 (02-861-3011)

Email. hanbumo1@seoul.go.kr Fax. 070-7469-3024 Homepage. www.seoulhanbumo.or.kr

## '한부모가족 주거자금 소액대출 연계'

질문!

### 질문 1. 대출은 최대 얼마까지 가능하고, 금리는 어떻게 되나요?

한부모가족 주거자금소액대출은 최대 500만원 까지 가능합니다.

다만, 신규 계약을 비교하여 상향된 보증금 금액 만큼만 대출이 가능합니다. 금리는 무이자입니다.

ex) 기존 보증금 500만원에서 신규 또는 재계약하여 보증금이 1,000만원으로 상향된 경우  
1,000만원 - 500만원 = 500만원 즉 대출 가능금액은 500만원

### 질문 2. 홍보지를 우연히 봤어요! 신청은 어디서 어떻게 하나요?

동주민센터(행정복지센터), 사회복지기관, 드림스타트 등 거주지 기준 내가 이용하는 '기관'의 추천을 통해 신청이 가능합니다. 개인신청은 불가합니다.

### 질문 3. 현재 임대주택에 거주중입니다. 보증금 500만원 증액 해도 될까요?

네, 증액 가능합니다. 500만원을 증액 할 경우 월세를 절감 할 수 있습니다.

ex) 5,000,000원 X 7% = 매 월 29,000원의 임차료가 절감됩니다.

(문의: LH ☎1600-1004, SH ☎1600-3456)

### 질문 4. 한부모 주거자금소액대출, 한부모 누구나 받을 수 있나요?

만 18세 이하 자녀를 둔 중위소득 100% 이하인 한부모 가장이고, 임차보증금 보유기준이 충족한 세대인지 확인해주세요! (수도권 1억원 이하, 광역시 8천만원 이하, 그 밖의 지역 7천만원 이하)  
전월세보증금이 증액되어 재계약하거나, 거주지를 이전해야 하는 세대는 신청 가능합니다.  
단, 신용회복중인 성실상환자 (2년이상 경과세대)인 경우 최대 3백만원 까지 신청이 가능합니다.

- 신청서식은 홈페이지(www.seoulhanbumo.or.kr) 공지사항 에서 다운로드 가능합니다.
- 필수서류 목록을 잘 확인하시고, 미제출 될 경우 선정에서 제외 될 수 있습니다.
- 모든 발급 서류는 신청자 '본인명의로' 발급 받으시기 바랍니다.

문의 | 02-861-3011

운영시간 | 월~금 09:00 - 18:00

서울특별시 동작구 현충로 75, 4층