이천자이 더 리체 기관추천 특별공급 안내문

자이

공급개요

▨ 공급 위치 : 경기도 이천시 증포동 323-20번지 일원

▨ 공급규모 및 내역 : 지하 2층 ~ 지상 25층, 7개동, 총 558세대

분양가 및 분양조건

▨ 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

기관추천 특별공급 공급세대수

※ 표기 : 당첨예정자 / 괄호 : (예비대상자)

주택형	전체 세대수	국가 유공자 등	장기복무 제대군인	10년 이상 복무군인	장애인			중소기업 근로자	計
					경기도	서울시	인천시		
84A	216	3 (15)	1 (5)	1 (5)	4 (20)	1 (5)	1 (5)	10 (50)	21 (105)
84B	92	1 (5)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	3 (15)	9 (45)
84C	90	1 (5)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	3 (15)	9 (45)
84D	35	1 (5)	-	-	1 (5)	-	-	1 (5)	3 (15)
101	35	-	-	-	-	-	-	-	-
120	90	-	-	-	-	-	-	-	-
計		6 (30)	3 (15)	3 (15)	7 (35)	3 (15)	3 (15)	17 (85)	42 (210)

▨ 당첨예정자 : 기관에서 "당첨자"로 선정통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자

▨ 예비대상자 : 기관에서 "예비자"로 선정통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자" 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.

※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

기관추천 특별공급 공급일정

▨ 기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

구 분	분양일정	비고
입주자 모집공고	2023.10.13 (금) 예정	• 이천자이 더 리체 홈페이지 (http://xi.co.kr/irc) • 분양문의 : 1670-0270 • 견본주택 주소 : 경기도 이천시 송정동 106-39
견본주택 개관	2023.10.13 (금) 예정	
특별공급 청약접수	2023.10.23 (월) 예정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr / 09:00~17:30) • 분양사무소 방문접수 (10:00~14:00까지 / 만 65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)
당첨자 발표	2023.10.31 (화) 예정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

기관추천 특별공급 공급자격요건

1회 한정 / 자격요건 / 자격제한 / 유의사항

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택구성원요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 과거 특별공급 당첨사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) / 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자는 특별공급 청약신청이 불가합니다.
- '소형 · 저가주택 등'을 소유한 경우에는 유주택자에 해당합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)
- 외국인의 경우 무주택세대구성원 자격요건 미충족으로 특별공급 신청이 불가합니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 특별공급 대상자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자(1회 특별공급 간주)로 판단됩니다.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.

※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함, 민간 사전청약 포함)의 당첨 제한]

- 무주택세대구성원에는 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 주민등록표등본 상 등재되어 있는 직계존·비속까지 포함합니다.

[세대 및 무주택세대구성원]

– '세대' 란 다음 각 목의 사람(이하 '세대원')으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

– 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함.
(예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등)

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

– 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함.
(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등)

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등

– '무주택세대구성원' 이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

[주택 및 '분양권 등']

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나.「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 '분양권 등'이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

입주자저축 자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자 등, 장애인	필요 없음
장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 예치금 이상인 자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자

[입주자저축 예치금액]	경기도 / 이천시 거주자 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원 이상	300만원 이상	250만원 이상

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 청약자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.

기관추천 특별공급 신청대상 및 유의사항

<table>
<tr><th>구분</th><th>신청 자격</th></tr>
<tr><td>자격요건
/
유의사항</td><td>① 최초 입주자모집공고일 현재 이천시 또는 수도권(경기도, 서울시, 인천시) 에 거주하는 무주택세대구성원
② 입주자 저축에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 / 면적별 예치금액 이상인 자 (※ 장애인, 국가유공자 등의 경우 입주자저축 불필요)
③「주택공급에 관한 규칙」제36조에 해당하는 특별공급 대상 기관장의 추천을 받은 자
※ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다.
• 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
– 당첨예정자 : 해당 기관에서 당첨자로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 당첨자가 되는 자
– 예비대상자 : 해당 기관에서 예비자로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 당첨자가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자
• 기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
• 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 처리되고 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
• '소형 ▪ 저가주택 등'을 소유한 경우에는 유주택자에 해당합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)
• 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.</td></tr>
<tr><td>추천
기관부서</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>해당기관</th><th>연락처</th></tr>
<tr><td>국가 유공자 등</td><td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등</td><td rowspan="2">국가보훈부 경기동부보훈지청 보상과</td><td rowspan="2">031-289-2361</td></tr>
<tr><td>장기복무 제대군인</td><td>「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인</td></tr>
<tr><td>10년이상 복무군인</td><td>「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인</td><td>국방부 국군복지단 복지과</td><td>02-2225-6378</td></tr>
<tr><td rowspan="3">장애인</td><td rowspan="3">「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 사람</td><td>경기도청 장애인복지과</td><td>031-8008-4466</td></tr>
<tr><td>서울시청 장애인자립지원과</td><td>02-2133-9611</td></tr>
<tr><td>인천시청 장애인복지과</td><td>032-440-2966</td></tr>
<tr><td>중소기업 근로자</td><td>「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 같은 법의 적용대상 중소기업에 종사하는 근로자</td><td>경기지방중소벤처기업청 성장지원과</td><td>031-201-6947</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법

당첨자 선정기준 [관계기관의 장이 정하는 우선순위]

- 사업주체는 선정에 관여하지 않으며, 해당기관에서 특별공급 대상자를 선정하여 사업주체에 통보됩니다.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양자 특별공급 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 자와 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 당첨자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 600% 범위에서 예비입주자로 선정될 수 있습니다.
- 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동 · 호수를 공개한 후 동 · 호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동 · 호수를 배정하여 공급합니다.
  (동 ▪ 호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 발표됩니다.)
- 특별공급 부적격 당첨자 및 미계약 동 · 호수는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.

특별공급 입주자 및 예비입주자 유의사항

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약 Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 방문접수(견본주택)가 가능합니다.
- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 서류제출기간 내 견본주택으로 제출하시기 바라며, 방문접수(견본주택) 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 당첨자발표일이 동일한 주택에 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 당첨되는 경우에는 모두 부적격 처리합니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 합니다.) 인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보한 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 최초 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함, 민간 사전청약 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 특별공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 추첨 및 계약)일정은 별도로 통보할 계획입니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동 · 호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. [예비입주자의 동 ▪ 호수배정일(당첨자발표일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효 처리됩니다.]
  또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 예비입주자 중에서 최초 동 · 호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가합니다.

기관추천 특별공급 자격확인서류 (노약자, 장애인 등 인터넷 취약자인 특별공급 대상자는 분양사무소 청약 접수 시 제출)

구분	해당서류	대상	서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	청약통장순위 확인서	본인	– 청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위 확인서 발급 (www.applyhome.co.kr) ※ 기관추천 특별공급 – 국가유공자 등, 장애인의 경우 제외 ※ 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	주민등록표등본		– 세대원의 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주와의 관계 등을 전체 포함으로 발급
	가족관계증명서		– 청약자 및 무주택세대구성원과의 관계 확인
	인감증명서, 인감도장		– 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
	신분증		– 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등
추가서류	주민등록표등본	배우자	– 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
대리인 접수 시	인감증명서, 인감도장	청약자	– 용도 : 주택공급신청 위임용 (본인 발급용)
	대리인 신분증, 인장	대리인	– 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 모든 증명서류는 [최초 입주자모집공고일 이후 상세 발급분]에 한하며 상기 서류 미비 시 청약 및 계약이 불가합니다.
※ 청약 자격조건의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 무주택기간 등의 청약자격조건 판단기준일은 입주자모집공고일 입니다.
※ 청약신청 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.
※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 『주택공급에 관한 규칙』의 개정 · 공포로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

PREMIUM LOCATION

중심의 특권과 자연의 쾌적함이 모두 깃든 자리

더 새로워지는 이천의 프리미엄이 자이로 완성됩니다

희소가치 높은 중대형 평형대구성으로

일상의 품격이 한층 넓어집니다

84㎡A 확장형(유상)

120㎡ 확장형(유상)

※ 본 홍보물의 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 위치 및 현황은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 추후 변경될 수 있습니다. ※ 본 평면도는 인·허가 과정에서 변경될 수 있으니 분양이후 정확한 평면을 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 평면은 확장형(유상옵션)으로 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 인·허가 과정에서 변경될 수 있으니 관심고객께서는 분양 시 견본주택을 방문하시어 정확한 평면을 확인 하시기 바랍니다.

RICHE PREMIUM 10

※ RICHE 사전적 의미 : 부유한, 호화로운, 화려한

No.1 Brand 자이

대한민국 대표 브랜드
Made in Xi

검증된 증포동 주거단지

우수한 증포동 생활권으로
인근 약 4,500세대 이상 아파트 형성

단지 앞 어린이공원(계획)

아이들이 마음껏 뛰어놀수 있는
약 2,500평 규모의 쾌적한 공원 조성

파노라마뷰 스카이라운지

이천시를 한 눈에 내려다 볼 수 있는
최상층 조망 공간의 품격

여유를 담은 고품격 커뮤니티

골프연습장(GDR 적용), 탕이 있는
사우나 등 다양한 커뮤니티 시설

전 세대 전용세대창고

다양한 용품을 수납 가능한
개별창고 추가 제공(세대당 1개소)

세대당 1.6대의 주차공간

2.6m 확장형 주차공간 약 35% 이상
및 지상에 차없는 단지 설계

6개월 이후 전매가능

투자자들의 관심도가 높은
전매가능 단지

교보문고 큐레이션 도서관

교보문고가 선정한 도서로 구성된
은은하게 퍼지는 아늑한 독서 공간

직주근접의 미래가치

반도체 기업 SK하이닉스와 OB맥주,
수도권 HUB 물류센터 등 인접

※ 상기 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.
· 어린이공원계획 : 이천시 고시 제 2021-323호 이천 증포 도시개발구역 지정 및 개발계획

운정자이 시그니처

입주 후 지역을 대표하는 단지로 자리 잡고,
주거 트렌드와 시세를 주도하는 자이 브랜드

'똘똘한 한 채'로 주목받아 높은 청약률을 기록한 자이
▶ '23년 수도권 상반기 청약자수 상위 7개단지 중 5개 단지

단지명	총 세대수	지역	분양시기	1순위 청약자수	1순위 경쟁률
운정자이 시그니처	988	경기도 파주시	'23.05	**41,802**	**76.0 : 1**
영등포자이 디그니티	707	서울시 영등포구	'23.03	**19,478**	**198.8 : 1**
휘경자이 디센시아	1,806	서울시 동대문구	'23.04	**17,013**	**51.7 : 1**
새절역 두산위브 트레지움	424	서울시 은평구	'23.05	9,550	78.9 : 1
동탄 금강펜테리움 6차 센트럴파크 (A59)	1,103	경기도 화성시	'23.04	5,931	9.3 : 1
광명자이 더샵 포레나	3,585	경기도 광명시	'23.05	**4,422**	**10.5 : 1**
고덕자이 센트로 (A5)	569	경기도 평택시	'23.03	**4,034**	**45.3 : 1**
..					

높은 주거문화를 선도하는 고품격 아파트

news1 KOREA 2023.05.24

"같은 서울인데"…청약 경쟁률 200대 1, 2대 1 '양극화'

올해 서울 아파트 1순위 경쟁률 45.7대 1…전국 평균 7배
분양가·규모 등 요인에 '선별 청약'…단지별 희비 갈려

서울 중심으로 집값이 회복세를 보이면서 청약 분위기도 전년 대비 개선됐다는 것이 업계 평가다.
여기에 자잿값 인상 등으로 향후 분양가가 우상향할 것이란 전망에 무게가 실리며 '새 아파트는 지금이 가장 싸다'는 인식에 경쟁률이 상승하고 있다는 분석도 나온다.

실제로 지난 3월 서울 영등포구 양평동 1가 '영등포자이디그니티'의 1순위 경쟁률은 198.76대 1로 올해 서울 청약 단지 중 가장 높은 경쟁률을 기록했다. 동대문구 '동대문구 휘경자이 디센시아'(51.71대 1), 은평구 '센트레빌 아스테리움 시그니처'(11.36대 1) 등 1순위 경쟁률도 두 자릿수로 집계됐다.

여경희 R114 수석연구원은 "새 아파트에 대한 수요는 지속되기 때문에 청약 회복세는 이어질 것"이라고 말했다.

이데일리 2023.03.29

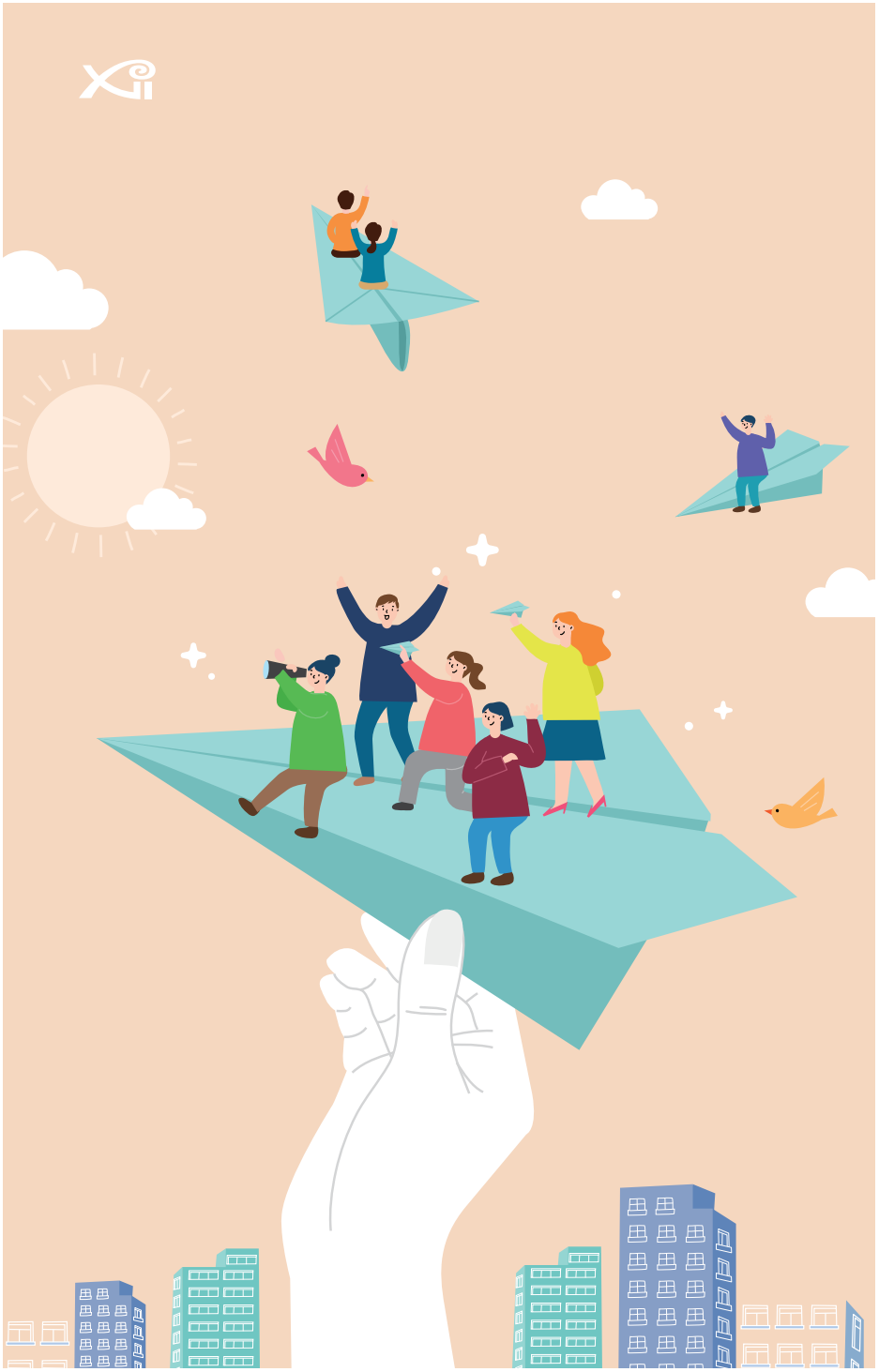
불황에 아파트 브랜드별 청약 양극화 …메이저 브랜드에 과반수 몰려

상위 10개사 6만5637가구 분양…평균 9.57 대 1 경쟁률
기타 단지 5.58 대 1…환금성 높은 메이저 브랜드 선호해

GS 자이, 현대 힐스테이트, DL e편한세상 등 시공능력평가 상위 10개 건설사의 주택 브랜드 적용 아파트는 6만5637가구를 일반에 분양했고 1순위에 62만8497건을 접수해 평균 9.57대 1의 경쟁률을 기록했다. 지난해 전체 청약자 중 55.3%가 대형 건설사 브랜드 단지를 선택한 셈이다.

이는 부동산 시장 불황에 따른 여파로 분석된다. 호황일 때에는 브랜드에 크게 구애받지 않던 수요자들이 불황에 접어들자 더 믿음직한 메이저 브랜드를 찾기 시작했다는 것이다. 권일 부동산인포 리서치팀장은 "수도권은 물론 군 단위의 지방 소도시에서도 쉽게 완판되던 2021년까지는 브랜드가 수요자의 선택에 비교적 영향을 덜 미쳤지만 시장이 급격히 침체하고 소비 심리가 위축되면서 환금성 높은 메이저 브랜드 단지의 선호도가 높아지기 시작했다"고 말했다.

[* 출처 . 한국부동산원, 보도자료]



자이에 산다는 것은
인생 가장 빛나는 순간을 누린다는 것입니다

Xi PREMIUM

RECENT SUPPLY : ICHEON

[* 출처 · 청약 Home, 단위 · 건 / 세대]

분양시기	공급위치	현장명	총 세대수	청약접수		
				특별공급	1순위	
					접수건수	경쟁률
'21.05月	장호원읍	진암지구 우방 아이유쉘 메가하이브	413	32	258	0.67 :1
'21.09月	안흥동	이천 빌리브 어바인 시티 1BL	264	119	2,108	13.25 :1
'21.09月	안흥동	이천 빌리브 어바인 시티 2BL	264	108	1,839	11.56 :1
'21.10月	관고동	이천자이 더 파크	706	1,315	15,753	39.78 :1
'21.11月	부발읍	이안 퍼스티엄 이천부발	419	113	1,090	3.31 :1
'21.12月	대월면	휴먼빌 에듀파크시티	605	358	1,886	4.71 :1
'22.01月	안흥동	이천 센트레빌 레이크뷰	180	155	1,475	15.52 :1
'22.02月	마장면	마장지구 B1 BL 휴먼빌까사포레	338	116	600	2.7 :1
'22.03月	백사면	백사지구 1BL 신안실크밸리	880	45	624	0.74 :1
'23.07月	중리동	중리 B2 BL 우미린 트리쉐이드	849	335	1,928	3.75 : 1

ICHEON XI THE PARK

특별공급 : **1,315**건

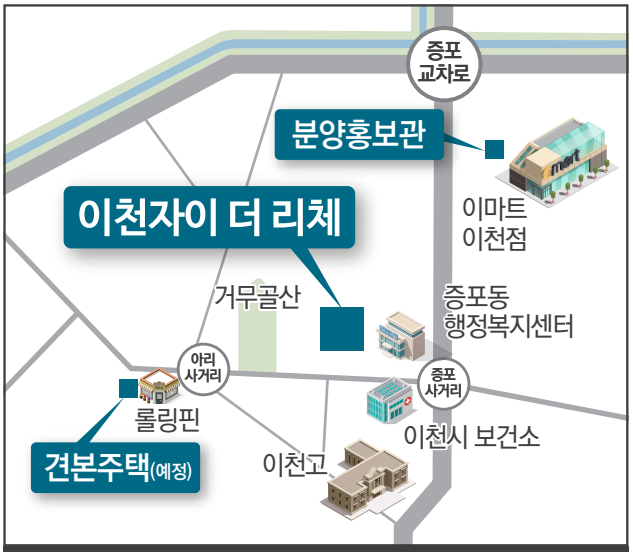
39.8 :1

1순위 : **15,753**건

지역 최다 청약접수기록

가장 핫한 분양 키워드
'믿청자'가 뭔가요?

믿청자(믿고 청약하는 자이)는 분양시장에서 최고 선호도를 자랑하는 자이를 일컫는 신조어로 공급되는 아파트마다 전 타입 1순위 마감은 기본, 지역내 최고 경쟁률을 갈아치우는데서 유래한 말이다. 실제 자이 브랜드는 분양시장에서 완판을 넘어 지역내 시세를 리딩하는 프리미엄을 형성하며 연일 고공행진을 기록하고 있다.



현장 | 경기도 이천시 증포동 323-20번지 일원
견본주택(예정) | 경기도 이천시 송정동 106-39
분양홍보관 | 경기도 이천시 증포동 27-3

https://xi.co.kr/irc

1670-0270

총 558세대 [전용 84 / 101 / 120㎡]

시행/신탁 KYOBO 교보자산신탁 위탁 NOIFELICE 시공사 GS 건설

분양물용도 공동주택(아파트 및 부대복리시설)
분양규모 연면적 104,249.6906㎡
위치 경기도 이천시 증포동 323-20번지 일원

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 사전홍보물로 실제와 다를 수 있으니 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해서 제작된 것으로 향후 「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령에 따라 변경될 수 있으니 분양 당시 입주자모집공고를 반드시 확인바랍니다. ※ 건물의 시공상 하자에 대하여는 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 공동주택관리법 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됩니다.