

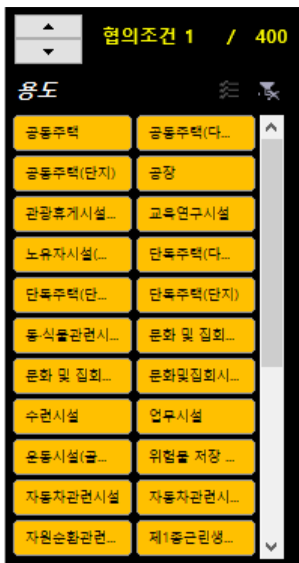
용인시

건축허가 협의의견 DB구축 사용설명서

지역건축안전센터



입력창



건축물용도

건축물의 용도를 선택할 수 있습니다.

단독주택, 제조시설, 근린생활시설, 다가구주택, 다세대주택 등



연면적합

건축물의 면적을 선택할 수 있습니다.

연면적 100제곱미터 이하부터 1,000제곱미터 이상으로 구간선택가능



토지이용계획1

교육, 문화재, 환경분야를 선택할 수 있습니다.

상대보호구역, 절대보호구역, 문화재보존영향검토구역, 역사환경보존지역 등, 수질보존특별대책지역, 수변구역



토지이용계획2

배출시설, 토지거래, 군사시설, 하천구역을 선택할 수 있습니다.

배출시설제한지역, 토지거래허가구역, 비행안전구역, 제한보호구역, 소하천구역, 하천구역



토지이용계획3

하천구역, 도시개발을 선택할 수 있습니다.

산업단지, 정비구역, 택지개발지구



토지이용계획4

경관, 온천, 공장설립, 기타를 선택할 수 있습니다.

중점경관관리구역, 온천보호지구, 공장설립승인지역, 접도구역, 철도보호지구

출력창

건축물개요 및 토지이용계획

협의시행부서

개별허가건별로 건축개요와 토지이용계획을 알 수 있습니다.

개별허가 건의 건축물 개요와 토지이용계획

건축물 개요	토지이용계획
건축물 개요 연면적합: 3951.09㎡ 용도: 공동주택 대지면적: 3045㎡ 제1종일반주거지역 / 역사문화환경보존지역 대지위치: 저인구 모란읍 농원리 164	토지이용계획 가족사육제한구역(2021-05-28)전부제한지역(도시지역) <가족보호의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역 <교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역 <교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역 <문화재보호법>, 배출시설설치제한지역 <환경영향평가법>, 자연보전권역 <수도권정비계획법>, 수질보전특별대책지역 <환경정책기본법>

건축물 개요	토지이용계획
건축물 개요 연면적합: 1144.23㎡ 용도: 공동주택 대지면적: 630㎡ 제1종일반주거지역 대지위치: 저인구 고원동 811-3	토지이용계획 가족사육제한구역 <가족보호의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역 <환경영향평가법>, 자연보전권역 <수도권정비계획법>, 수질보전특별대책지역 <환경정책기본법>

개별허가건별로 협의를 시행한 부서를 알 수 있습니다. 협의를 시행한 부서는 연두색으로 표기가 됩니다.

건축물 개요	토지이용계획
건축물 개요 연면적합: 998.56㎡ 용도: 공동주택 대지면적: 618㎡ 제1종일반주거지역 대지위치: 저인구 양지면 양지리 664-5	토지이용계획 가족사육제한구역(전부제한지역(도시지역)) <가족보호의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역 <환경영향평가법>, 자연보전권역 <수도권정비계획법>, 수질보전특별대책지역 <환경정책기본법>

개별허가 건별로 협의를 시행한 부서

개별 건 협의시행부서 및 보완사항

시민안전관	농업정책과	도로관리과	민원지적과	도로과	용인소방서	한국전력공사	도시개발과	징수과	하수행정과	산단입지과	경기도 도로정책과
기업지원과	건축과	환경과	산업과	교통과	한국부동산원	교육청 행정교육지원과	지방통특사업소	장애인복지과	한국도로공사	반도체산업과	국방시설본부
문화예술과	자치행정과	하수시설과	환경위생과	한국산업안전보건공단	군부대	교육청 교육시설과	수원국로관리사무소	도시재생과	재산관리과	경기도문화재단사무소	도시철도과
도시정책과	교통정책과	하수운영과	도시미관과	광주시 수질정책과	용인동부경찰서	교육청 기획정책과	도시기획단	기후에너지과	관광과	한국농어촌공사	경기도건설본부
토지정보과	건설정책과	수도시설과	건설과	사회복지과	생태하천과	산림과	정보통신과	도시정결과	평택시수도과	한국자산관리공사	경수고속도로과

개별 건 협의시행부서 및 보완사항

시민안전관	농업정책과	도로관리과	민원지적과	도로과	용인소방서	한국전력공사	도시개발과	징수과	하수행정과	산단입지과	경기도 도로정책과
기업지원과	건축과	환경과	산업과	교통과	한국부동산원	교육청 행정교육지원과	지방통특사업소	장애인복지과	한국도로공사	반도체산업과	국방시설본부
문화예술과	자치행정과	하수시설과	환경위생과	한국산업안전보건공단	군부대	교육청 교육시설과	수원국로관리사무소	도시재생과	재산관리과	경기도문화재단사무소	도시철도과
도시정책과	교통정책과	하수운영과	도시미관과	광주시 수질정책과	용인동부경찰서	교육청 기획정책과	도시기획단	기후에너지과	관광과	한국농어촌공사	경기도건설본부
토지정보과	건설정책과	수도시설과	건설과	사회복지과	생태하천과	산림과	정보통신과	도시정결과	평택시수도과	한국자산관리공사	경수고속도로과

개별 건 협의시행부서 및 보완사항

시민안전관	농업정책과	도로관리과	민원지적과	도로과	용인소방서	한국전력공사	도시개발과	징수과	하수행정과	산단입지과	경기도 도로정책과
기업지원과	건축과	환경과	산업과	교통과	한국부동산원	교육청 행정교육지원과	지방통특사업소	장애인복지과	한국도로공사	반도체산업과	국방시설본부
문화예술과	자치행정과	하수시설과	환경위생과	한국산업안전보건공단	군부대	교육청 교육시설과	수원국로관리사무소	도시재생과	재산관리과	경기도문화재단사무소	도시철도과
도시정책과	교통정책과	하수운영과	도시미관과	광주시 수질정책과	용인동부경찰서	교육청 기획정책과	도시기획단	기후에너지과	관광과	한국농어촌공사	경기도건설본부
토지정보과	건설정책과	수도시설과	건설과	사회복지과	생태하천과	산림과	정보통신과	도시정결과	평택시수도과	한국자산관리공사	경수고속도로과

출력창

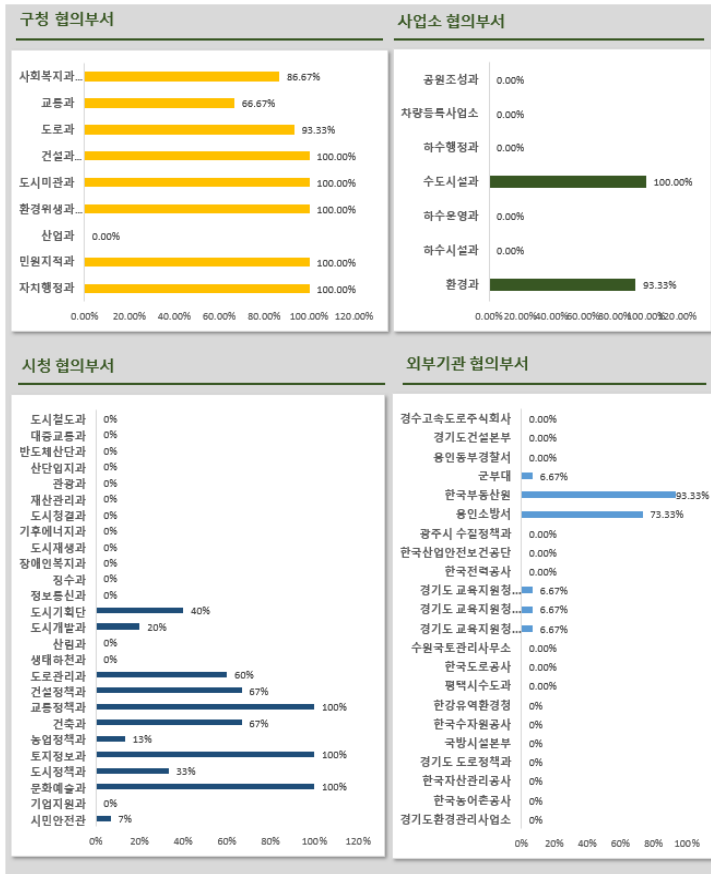
협의를 시행한 부서의 통계

협회의견 조회

입력창에서 선택한 건축조 건등을 출력된 건축허가건 들의 협의부서 통계가 출력 됩니다. 구청, 사업소, 시청, 외부기관으로 4개로 분류 하여 출력됩니다.

협의를 시행한 부서의 협의 의견이 상세하게 출력됩니 다.

조건을 만족하는 건축허가 건들의 협의부서 통계가 출력



개별허가 건별로 협의를 시행한 부서

협의부서	협회의견
문화예술과	1. 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제5조 및 제17조 사업 시행 중 문화재가 발견될 경우 즉시 공사를 중지하고 문화예술과에 신고 조치
도시정책과	도시행정팀 : (가)의견없음 (작성자 : 장소영) 도시계획팀 : (가)의견없음 (작성자 : 유은영)
토지정보과	지적(정원기) 저속없음 공간정보(송승진) 저속없음
건축과	구조안전 ○건축구조기술사의 검토·승인사항 (검토 제외) • 구조의 안전이나 품질에 영향을 줄 수 있는 사항 등이 발생하는 경우 구조기술사의 검토를 받으시기 바람. 화재안전
자치행정과	검지설비·구내통신설비·선로설비 및 통신공동구등에 대한 기술기준을 준수하며 정보통신공사 완료 후 사용검정사를 받고 사용하여야 하며 정보통신 설계도면 검토를 마쳤다는 사유로 기술 기준에 적합하지 않은 통신설비 시공이 허용되는 것이 아님을 알려드립니다. ※ 국선단자함 및 TV 장치함 바닥으로부터 30cm 이상 상단에 설치
교통정책과	○교통개선팀(3243328) (조건기) 교통안전시설물(교통신호기, 노면표시(중앙선 절선 등), 표지판 등) 설치·변경·제거 시 교통정책과 및 관할경찰서와 사전 협의하고, 협의결과는 "도로교통법" 및 "교통안전시설물 설치관리매뉴얼"을 준수하며 사업계획에 반영 (조건기) 교통안전시설물(신호기, 제어기, 표지판, 횡단보도 등)은 관할경찰서와 협의의 선행 후 관련 공문 포함하여 인수인계 절차 별도 이행(각종 시·현성적서·전기요금 납부증빙서류 제출 등)
건설정책과	0 도로계획 3242433 : 의견없음 (작성자 : 이동혁) 0 도로건설 3242438 : 지하매설물 굴착과 관련하여 관할구청 건설과와 협의할 것 (작성자 : 염동운)
도로관리과	0 도로건설 3242431 : 의견없음 (작성자 : 최승만) 0 도로정비 3242436 : 의견없음 (작성자 : 신현호)

시뮬레이션

시물레이션

아래의 건축물을 시물레이션 해보겠습니다.

용도: 제2종근린생활시설(사무소)
연면적: 200제곱미터
토지이용계획:
수질보전특별대책지역

- 1 다운로드 받은 파일을 열고 편집사용을 클릭합니다.
- 2 다음으로 콘텐츠 사용을 클릭합니다.

협약시행부서 및 보완사항

농업정책과	도로관리과	민원지적과	도로과	용인소방서	한국전력공사	도시개발과	정수과	하수행정과	산단입지과
건축과	환경과	산업과	교통과	한국부동산원	교육청	장애인복지과	한국도로공사	반도체산업과	
자치행정과	하수시설과	환경위생과	한국산업안전보건공단	군부대	교육청 교육시설과	수용보관관리사무소	도시재생과	재산관리과	국가오염방지사업소
교통정책과	하수운영과	도시미관과	광주시 수질정책과	용인동부경찰서	교육청 기획경영과	도시기획단	기후에너지과	관광과	한국농어촌공사
건설정책과	수도시설과	건설과	사회복지과	생태하천과	산림과	정보통신과	도시정결과	평택시수도과	한국자산관리공사

기부서: 공무원성과 0.75%, 차량등록사업소 0.75%, 하수행정과 0.25%, 수도시설과 96.50%, 하수운영과 1.75%, 하수시설과 3.50%, 환경과 86.00%

외부기관 협의부서: 경수고속도로주식회사 0.50%, 경기도건설본부 0.25%, 용인동부경찰서 3.25%, 군부대 6.00%, 한국부동산원 21.00%, 용인소방서 29.25%, 광주시 수질정책과 4.25%, 한국산업안전보건공단 11.25%, 한국전력공사 2.00%, 경기도 교육지원청... 0.25%

협약시행부서 및 보완사항

시민안전관	농업정책과	도로관리과	민원지적과	도로과	용인소방서	한국전력공사
기업지원과	건축과	환경과	산업과	교통과	한국부동산원	교육청 행정교육지원과
문화예술과	자치행정과	하수시설과	환경위생과	한국산업안전보건공단	군부대	교육청 교육시설
도시정책과	교통정책과	하수운영과	도시미관과	광주시 수질정책과	용인동부경찰서	교육청 기획경영
토지정보과	건설정책과	수도시설과	건설과	사회복지과	생태하천과	산림과

구청 협의부서: 사회복지과 34.00%, 교통과 35.00%, 도로과 64.75%, 건설과 98.25%, 도시미관과 94.75%, 환경위생과 99.50%, 산림과 89.25%, 민원지적과 84.50%

사업소 협의부서: 공원조성과 0.75%, 차량등록사업소 0.75%, 하수행정과 0.25%, 수도시설과 96.50%, 하수운영과 1.75%, 하수시설과 3.50%, 환경과 86.00%

시청 협의부서: 사회복지과 34.00%, 교통과 35.00%, 도로과 64.75%, 건설과 98.25%, 도시미관과 94.75%, 환경위생과 99.50%, 산림과 89.25%, 민원지적과 84.50%

외부기관 협의부서: 경수고속도로주식회사 0.50%, 경기도건설본부 0.25%, 용인동부경찰서 3.25%, 군부대 6.00%, 한국부동산원 21.00%, 용인소방서 29.25%, 광주시 수질정책과 4.25%, 한국산업안전보건공단 11.25%, 한국전력공사 2.00%, 경기도 교육지원청... 0.25%

시물레이션

- ③ 용도에서 제2종근린생활 시설 사무소를 선택합니다.
- ④ 연면적합 구간에서 200제곱미터 이상 300제곱미터 만을 선택합니다.
- ⑤ 토지이용계획에서 수질보전특별대책지역을 선택합니다.
- ⑥ 협의조건을 만족하는 허가 건이 4건이 검색되었습니다.

협의조건 1 / 44

용도

문화 및 집회...	문화및집회시...
수련시설	업무시설
운동시설(골...	위험물 저장 ...
자동차관련시설	자동차관련시...
자활수출관련...	제1종근린생...
제1종근린생...	제1종근린생...
제1종근린생...	제1종근린생...
제2종근린생...	제2종근린생...
제2종근린생...	제2종근린생...
제2종근린생...	제2종근린생...
제2종근린생...	제2종근린생...
제2종근린생...	제2종근린생...

연면적합구간

02_100㎡이상~200㎡미만
03_200㎡이상~300㎡미만
04_300㎡이상~400㎡미만
05_400㎡이상~500㎡미만
06_500㎡이상~600㎡미만
07_600㎡이상~700㎡미만
11_900㎡이상~1000㎡미만
12_1000㎡이상~
(비어 있음)

수질보전특별대책...

수질보전특별대책지역

수변구역

수변구역

배출시설제한지역

배출시설제한지역

토지거래

(비어 있음)

협의조건 1 / 4

용도

제1종근린생활	제2종근린생활
---------	---------

연면적합구간

02_100㎡이상~200㎡미만
03_200㎡이상~300㎡미만
04_300㎡이상~400㎡미만
07_600㎡이상~700㎡미만
(비어 있음)

교육

(비어 있음)

개별 건 협의시행부서 및 보완사항

안전과	농업정책과	도로관리과	민원지적과	도로과	용인소방서	한국전력공사	도시개발과	장...
기업지원과	건축과	환경과	산업과	교통과	한국부동산원	고령자복지지원과	자활특수사업소	장...
문화예술과	자치행정과	하수사업과	환경위생과	한국산업안전보건공단	군부대	교육청 교육지원과	수용교육복지사업소	도...
도시정책과	교통정책과	하수운영과	도시미관과	광주시 수질정책과	용인통부경찰서	교육청 기획운영과	도시기획단	기...
토지정보과	건설정책과	수도사업과	건설과	사회복지과	생태환경과	산림과	정보통신과	도...

구청 협의부서

사회복지과	0.00%
교통과	25.00%
도로과	75.00%
건설과	100.00%
도시미관과	100.00%
환경위생과	100.00%
산업과	0.00%
민원지적과	75.00%
자치행정과	75.00%

사업소 협의부서

공원조성과	0.00%
자활특수사업소	0.00%
하수행정과	0.00%
수도사업과	100.00%
하수운영과	0.00%
하수사업과	0.00%
환경과	100.00%

시청 협의부서

도시철도과	0%
대중교통과	0%
반도체산업과	0%
신산업지과	0%
관광과	0%
재산관리과	0%
도시정책과	0%
기후에너지과	0%
도시개발과	0%
장애안복지과	0%
청수와	0%
정보통신과	0%

외부기관 협의부서

경수고속도로주식회사	0.00%
경기도건설본부	0.00%
용인통부경찰서	0.00%
군부대	25.00%
한국부동산원	0.00%
용인소방서	25.00%
광주시 수질정책과	0.00%
한국산업안전보건공단	0.00%
한국전력공사	0.00%
경기도교육지원청	0.00%

필터링이 된 것은
 ▶ 변환됩니다.

시뮬레이션

⑦ 입력된조건을 만족하는 건축개요와 협의시행부서 및 협의의견 등을 알 수 있습니다.

개별 건 협의시행부서 및 보완사항

시민안전관	농업정책과	도로관리과	민원지적과	도로과	용인소방서	한국전력공사	도시개발과	징수과	하수행정과	산단입지과	경기도 도로정책과
기업지원과	건축과	환경과	산업과	교통과	한국부동산원	교육청	장예인복지과	한국도로공사	반도체산업과	국방시설본부	
문화예술과	자치행정과	하수시설과	환경위생과	한국산업안전보건공단	군부대	교육청	도시재생과	재산관리과	경기도농어촌공사	도시철도과	
도시정책과	교통정책과	하수운영과	도시미관과	광주시 수질정책과	용인문화재단	교육청	기후에너지과	관광과	한국농어촌공사	경기도건설본부	
토지정보과	건설정책과	수도시설과	건설과	사회복지과	생태하천과	산림과	정보통신과	도시정책과	평택시수도과	경기도도로공사	

구청 협의부서

사회복지과	0.00%
교통과	25.00%
도로과	75.00%
건설과	100.00%
도시미관과	100.00%
환경위생과	100.00%
산업과	0.00%
민원지적과	75.00%
자치행정과	75.00%

사업소 협의부서

공원조성과	0.00%
지방등록사업소	0.00%
마수행정과	0.00%
수도시설과	100.00%
하수운영과	0.00%
하수시설과	0.00%
환경과	100.00%

시청 협의부서

도시철도과	0%
대중교통과	0%
반도체산업과	0%
산단입지과	0%
관광과	0%
재산관리과	0%
도시정책과	0%
기후에너지과	0%
도시재생과	0%
장예인복지과	0%
징수과	0%
정보통신과	0%
도시계획과	0%
도시개발과	0%
산림과	0%
생태하천과	0%
도로관리과	25%
건설정책과	50%
교통정책과	100%

외부기관 협의부서

경주고속도로주식회사	0.00%
경기도건설본부	0.00%
용인문화재단	0.00%
군부대	25.00%
한국부동산원	0.00%
용인소방서	25.00%
광주시 수질정책과	0.00%
한국산업안전보건공단	0.00%
한국전력공사	0.00%
경기도 교육지원청	0.00%
경기도 교육지원청	0.00%
경기도 교육지원청	0.00%
수원국립도서관	0.00%
한국도로공사	0.00%
평택시수도과	0.00%
환경유역환경청	0%

협의의견

- 시민안전관**: ○ 당초 재해영향평가(사전재해영향성검토) 협의사항(조치계획, 변경이행계획 포함)을 철저히 이행할 것.
- 문화예술과**: 1. 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제5조 및 제17조 사업 시행 중 문화재가 발견될 경우 즉시 공사를 중지하고 문화예술과에 신고 조치
- 토지정보과**: 1. 도로명주소 「도로명주소법」제11조제1항에 따라 건축물을 신속 또는 재축하는 건축물에 대한 사용 승인 전까지 건물번호 부여를 신청하여야 합니다. 「도로명주소법」제14조제1항에 따라 건축물을 구분하여 입대하기 위하여 상세주소를 부여받 고자 할 때에는 건축물에 대한 사용승인 신청 시 상세주소 부여 신청서를 제출(건축부서에서 토 지정보과로 상세주소 부여 신청서 이첩)하기 바랍니다.
- 자치행정과**: 접지설비, 구내통신설비, 선로설비 및 통신공동구 등에 대한 기술기준을 준수하며 정보통신공 사 완료 후 사용점검서를 받고 사용하여야 하며 정보통신설계도면 검토를 마쳤다는 사유로 기 술기준에 적합하지 않은 통신설비 시공이 허용되는 것이 아닐 것을 알려드립니다. 수주선단자함 및 TV 장치함은 바닥으로부터 30cm 이상 상단에 설치 해야 하며 건물 외벽, 플로 터 외벽, 보일러실, 화장실, 세면실 등에 설치할 경우 정보통신공사 사용점검서 시 부적합 처리 되오니 참고하시기 바랍니다.
- 교통정책과**: > 교통개선책 (조건가) 교통안전시설물(교통신호기, 노면표시(중앙선 점선 등), 표지판 등) 설치 변경 계획 시 교통정책과 및 관할경찰서와 사전 협의하고 협의결과 「도로교통법」 및 「교통안전시설물 설치관리매뉴얼」을 준수하여 사업계획에 반영 (조건가) 교통안전시설물(신호기, 제어기 차선 표지판, 횡단보도 등) 인수인계 시 관할경찰서와 협의 신청 후 관련 증빙(각종 시험성적서, 전기요금 납부영수증 등) 포함하여 인수인계 절차 별도
- 환경과**: 1. 환경영향평가법 - 저축연용 2. 환경수계상수원수질개선및주민취해관한법률 - 신항시 시설(사무소)은 저축연용, 사 업부지은 수변구역으로 식물정착업, 숙박시설, 목욕장업, 공동주택 및 다가구주택, 종교시설, 노 인복지시설, 청소년수련시설, 공연 및 예술행사장 등을 포함하며, 폐수(가축분뇨배출시 설 등의 입지 및 용도 변경은 불가하며, 시설(사무소)에서 발생하는 오수를 개인화수처리시설 로 유인처리할 경우 BOD, SS를 10mg/l 이하로 처리하여야 함.
- 수도시설과**: 1) *수도법 제15조, 같은 법 시행령 제25조, 같은 법 시행규칙 제3조의2에 의거 저수설비를 설

시뮬레이션

입력된조건을 만족하는 건축개요와 협의시행부서 및 협의의견 등을 알 수 있습니다.

을 클릭하여 다음 것으로 넘어갈수 있습니다.

협의조건 1 / 4

시행부서	협의여부
시안안전관	동의
농업정책과	동의
도로관리과	동의
민원지적과	동의
도로과	동의
도시계획과	동의
건축과	동의
환경과	동의
산업과	동의
교통과	동의
문화예술과	동의
자치행정과	동의
하수시설과	동의
환경위생과	동의
한국산업안전보건공단	동의
도시정책과	동의
교통정책과	동의
하수운영과	동의
도시미관과	동의
광주시 수질정책과	동의
토지정보과	동의
건설정책과	동의
수도시설과	동의
건설과	동의
사회복지과	동의

구청 협의부서

사회복지과	0.00%
교통과	25.00%
도로과	75.00%
건설과	100.00%
도시미관과	100.00%
환경위생과	100.00%
산업과	0.00%
민원지적과	75.00%
자치행정과	75.00%

사업소 협의

공원조성과	0.00%
차량등록사업소	0.00%
하수행정과	0.00%
수도시설과	0.00%
하수운영과	0.00%
하수시설과	0.00%
환경과	0.00%

시청 협의부서

도시철도과	0%
대중교통과	0%
민도재산단체	0%
산단입지과	0%
관광과	0%
경안공과과	0%
도시행정과	0%
기후에너지과	0%
도시계획과	0%
도시개발과	0%
문화유산과	0%
정보통신과	0%
도시개발과	0%
도시계획과	0%

연면적범구간

- 02_100㎡이상~200㎡미만
- 03_200㎡이상~300㎡미만**
- 04_300㎡이상~400㎡미만
- 07_600㎡이상~700㎡미만

협의조건 2 / 4

시행부서	협의여부
시안안전관	동의
농업정책과	동의
도로관리과	동의
민원지적과	동의
도로과	동의
도시계획과	동의
건축과	동의
환경과	동의
산업과	동의
교통과	동의
문화예술과	동의
자치행정과	동의
하수시설과	동의
환경위생과	동의
한국산업안전보건공단	동의
도시정책과	동의
교통정책과	동의
하수운영과	동의
도시미관과	동의
광주시 수질정책과	동의
토지정보과	동의
건설정책과	동의
수도시설과	동의
건설과	동의
사회복지과	동의
생태환경과	동의
산업과	동의
정보통신과	동의

구청 협의부서

사회복지과	0.00%
교통과	25.00%
도로과	75.00%
건설과	100.00%
도시미관과	100.00%
환경위생과	100.00%
산업과	0.00%
민원지적과	75.00%
자치행정과	75.00%

사업소 협의부서

공원조성과	0.00%
차량등록사업소	0.00%
하수행정과	0.00%
수도시설과	0.00%
하수운영과	0.00%
하수시설과	0.00%
환경과	0.00%

시청 협의부서

도시철도과	0%
대중교통과	0%
민도재산단체	0%
산단입지과	0%
관광과	0%
경안공과과	0%
도시행정과	0%
기후에너지과	0%
도시계획과	0%
도시개발과	0%
문화유산과	0%
정보통신과	0%
도시개발과	0%
도시계획과	0%

연면적범구간

- 02_100㎡이상~200㎡미만
- 03_200㎡이상~300㎡미만
- 04_300㎡이상~400㎡미만**
- 07_600㎡이상~700㎡미만

협의조건 3 / 4

시행부서	협의여부
시안안전관	동의
농업정책과	동의
도로관리과	동의
민원지적과	동의
도로과	동의
도시계획과	동의
건축과	동의
환경과	동의
산업과	동의
교통과	동의
문화예술과	동의
자치행정과	동의
하수시설과	동의
환경위생과	동의
한국산업안전보건공단	동의
도시정책과	동의
교통정책과	동의
하수운영과	동의
도시미관과	동의
광주시 수질정책과	동의
토지정보과	동의
건설정책과	동의
수도시설과	동의
건설과	동의
사회복지과	동의
생태환경과	동의
산업과	동의
정보통신과	동의

구청 협의부서

사회복지과	0.00%
교통과	25.00%
도로과	75.00%
건설과	100.00%
도시미관과	100.00%
환경위생과	100.00%
산업과	0.00%
민원지적과	75.00%
자치행정과	75.00%

사업소 협의부서

공원조성과	0.00%
차량등록사업소	0.00%
하수행정과	0.00%
수도시설과	0.00%
하수운영과	0.00%
하수시설과	0.00%
환경과	0.00%


시청 협의부서

도시철도과	0%
대중교통과	0%
민도재산단체	0%
산단입지과	0%
관광과	0%
경안공과과	0%
도시행정과	0%
기후에너지과	0%
도시계획과	0%
도시개발과	0%
문화유산과	0%
정보통신과	0%
도시개발과	0%
도시계획과	0%

연면적범구간

- 02_100㎡이상~200㎡미만
- 03_200㎡이상~300㎡미만
- 04_300㎡이상~400㎡미만
- 05_400㎡이상~500㎡미만**

시물레이션

⑨  을 클릭하여 필터를 해제하고 다른걸 검색할 수 있습니다.

협의조건 3 / 4

용도

단독주택(단독... 제1종근린생활...

제2종근린생활... 제2종근린생활...

제2종근린생활...

개별 건 협의시행부서 및 보완사항

시민안전관	농업정책과	도로관리과	민원지적과	도로과	용인소방서	한국전력공사	도시개발과	징수과
기업지원과	건축과	환경과	산업과	교통과	한국부동산원	교육청 평생교육건강과	차량등록사업소	장애인복지과
문화예술과	자치행정과	하수시설과	환경위생과	한국산업안전보건공단	군부대	교육청 교육시설과	수원국토관리사무소	도시재생과
도시정책과	교통정책과	하수운영과	도시미관과	광주시 수질정책과	용인등부경찰서	교육청 기획경영과	도시기획단	기후에너지과
토지정보과	건설정책과	수도시설과	건설과	사회복지과	생태하천과	산림과	정보통신과	도시청결과

협의조건 3 / 13

용도

단독주택(단독... 제1종근린생활...

제2종근린생활... 제2종근린생활...

제2종근린생활...

개별 건 협의시행부서 및 보완사항

시민안전관	농업정책과	도로관리과	민원지적과	도로과	용인소방서	한국전력공사	도시개발과	징수과
기업지원과	건축과	환경과	산업과	교통과	한국부동산원	교육청 평생교육건강과	차량등록사업소	장애인복지과
문화예술과	자치행정과	하수시설과	환경위생과	한국산업안전보건공단	군부대	교육청 교육시설과	수원국토관리사무소	도시재생과
도시정책과	교통정책과	하수운영과	도시미관과	광주시 수질정책과	용인등부경찰서	교육청 기획경영과	도시기획단	기후에너지과
토지정보과	건설정책과	수도시설과	건설과	사회복지과	생태하천과	산림과	정보통신과	도시청결과

보완사항

① 부서명을 클릭하면 자주 나오는 보완사항을 알 수 있습니다.

The screenshot displays a web interface for managing building improvement items. The main content area is titled '보완사항' (Improvement Items) and is divided into three main sections: '개별 건 협의시행부서 및 보완사항' (Individual Building Agreement Department and Improvement Items), '시청 협의부서' (City Office Agreement Department), and '구청 협의부서' (District Office Agreement Department). A red box highlights the '부서명' (Department Name) column in the table, which is linked to a detailed list of improvement items. The list includes various categories such as '환경과' (Environment), '도시정비과' (Urban Planning), and '건축과' (Construction), each with a corresponding list of specific improvement actions and standards.

부서명	보완사항
환경과	○오염총량(오염총량당 권한장) 총량상장서 검토 및 관계기관(환경유역환경청) 검토 후 별도 통보 예정으로 문서 접수 후 협의 기관 의견을 반영하여 인허가 바랍니다.
도시정비과	○오염총량(오염총량당 권한장) 수질오염총량에 해당(1관역)지역으로 해당지역에 건축면적(기존 건축물포함) 합계 800㎡이상(또는 음식장, 숙박시설 400㎡ 이상)으로 사업시행 전, 후 오염배출부하량을 정확히 산정하여 별도 협의 하여야 함/유역총량관리상황에 따라 협의가 제한될 수 있음
건축과	○환경정책기본법 : 업종, 제조공정, 물사용량, 기계설비 등 제조업 관련 구체적인 사업계획서를 첨부하여 제출의 할 것.
도시정비과	○환경정책기본법 : 업종, 제조공정, 물사용량, 기계설비 등 제조업 관련 구체적인 사업계획서를 첨부하여 제출의 할 것.
건축과	○하수도법, 보완 용인시 개인하수처리시설 설치 및 사전검사 업무 개선계획에 맞는 우수처리시설 설치신고서를 첨부하여 제출의 할 것.
도시정비과	○하수도법, 보완 용인시 개인하수처리시설 설치 및 사전검사 업무 개선계획에 맞는 우수처리시설 설치신고서를 첨부하여 제출의 할 것.
건축과	○수도법(공정실질 제한지역에 한함) : 보완 - 수도법에 의한 공장실질제한지역으로 2010.11.26 이전 입지한 공장여부, ①2010.11.26일 전 후 부지면적 증가 여부 및 건축물 증감율, ②업종변경(증후가 포함)을 증명할 수 있는 서류 제출(제조업 허가 변경 내용 포함, 변경 일자별로 작성서 제출)
도시정비과	○수도법(공정실질 제한지역에 한함) : 보완 - 수도법에 의한 공장실질제한지역으로 2010.11.26 이전 입지한 공장여부, ①2010.11.26일 전 후 부지면적 증가 여부 및 건축물 증감율, ②업종변경(증후가 포함)을 증명할 수 있는 서류 제출(제조업 허가 변경 내용 포함, 변경 일자별로 작성서 제출)
건축과	○하수도법, 보완 1. 우수수계획도 상 30여종의 건축물이 계획되는 사항으로 하수도법 제39조에 따라 공동으로 우수처리시설을 설치운영하는 계획으로 개인하수처리시설 설치신고서(오수량산장표, 설계도면, 등용승사본, 여재? 산기관인증서, 외벽보유계획도면 등 계획서류 포함)을 첨부하여 제출의 할 것.
도시정비과	○하수도법, 보완 1. 우수수계획도 상 30여종의 건축물이 계획되는 사항으로 하수도법 제39조에 따라 공동으로 우수처리시설을 설치운영하는 계획으로 개인하수처리시설 설치신고서(오수량산장표, 설계도면, 등용승사본, 여재? 산기관인증서, 외벽보유계획도면 등 계획서류 포함)을 첨부하여 제출의 할 것.
건축과	○환경정책기본법, 수도법(공정실질제한) : 보완 제조시설에 대한 구체적인 공정도, 공업용수 사용량, 세척수 등 폐수발생량 증감 여부 등이 첨부된 사업계획서 제출하여 제출의 할 것.
도시정비과	○환경정책기본법, 수도법(공정실질제한) : 보완 제조시설에 대한 구체적인 공정도, 공업용수 사용량, 세척수 등 폐수발생량 증감 여부 등이 첨부된 사업계획서 제출하여 제출의 할 것.
건축과	○환경정책기본법 : 제조업 관련 업종, 제조공정, 물사용량 등 기 제조업 운영계획서 등 구체적인 사업계획서를 첨부하여 제출의 할 것.
도시정비과	○환경정책기본법 : 제조업 관련 업종, 제조공정, 물사용량 등 기 제조업 운영계획서 등 구체적인 사업계획서를 첨부하여 제출의 할 것.
건축과	○오염총량(오염총량당 권한장) : 수질오염총량제 시행 후(1관역)지역으로 해당지역에 건축면적(기존 건축물포함) 합계 800㎡이상(또는 음식장, 숙박시설 400㎡ 이상)으로 사업시행 전, 후 오염배출부하량을 정확히 산정하여 별도 협의 하여야 함.
도시정비과	○오염총량(오염총량당 권한장) : 수질오염총량제 시행 후(1관역)지역으로 해당지역에 건축면적(기존 건축물포함) 합계 800㎡이상(또는 음식장, 숙박시설 400㎡ 이상)으로 사업시행 전, 후 오염배출부하량을 정확히 산정하여 별도 협의 하여야 함.
건축과	○환경정책기본법 : 증축시설(세차장)에 대한 물사용량, 배수시설 공칭 등 구체적인 사업계획서를 첨부하여 제출의 할 것.
도시정비과	○환경정책기본법 : 증축시설(세차장)에 대한 물사용량, 배수시설 공칭 등 구체적인 사업계획서를 첨부하여 제출의 할 것.
건축과	○환경영향평가법(환경영향평가 실시) : 다음 사항을 첨부하여 제출의 해야 함. 1. 환경영향평가법에 따른 환경영향평가 등을 실시한 경우 - 환경영향평가 등 협의의견 및 조치이용계획 변경률(환경영향평가 등 협의시 기준) 2. 환경영향평가 등을 실시하지 않은 경우 - 환경영향평가 실시의 필요성, 방법, 시기, 예산 등
도시정비과	○환경영향평가법(환경영향평가 실시) : 다음 사항을 첨부하여 제출의 해야 함. 1. 환경영향평가법에 따른 환경영향평가 등을 실시한 경우 - 환경영향평가 등 협의의견 및 조치이용계획 변경률(환경영향평가 등 협의시 기준) 2. 환경영향평가 등을 실시하지 않은 경우 - 환경영향평가 실시의 필요성, 방법, 시기, 예산 등
건축과	○오염총량(오염총량당 권한장) : 보완 수질오염총량당로서 검토 후 별도 통보 예정
도시정비과	○오염총량(오염총량당 권한장) : 보완 수질오염총량당로서 검토 후 별도 통보 예정