

「엘리프 원종」
기관추천 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 부천시 원종동 298-1번지 일원
■ 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 14층, 아파트 8개동, 총 207세대 중 일반분양 98세대(특별공급 포함)

구분	특별공급						일반공급	합계
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	소계		
세대수	7세대	10세대	21세대	8세대	3세대	49세대	49세대	98세대

- 입주예정시기 : 2028년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.

■ 공급대상(특별공급 포함) (단위 : m², 세대)

모델	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적					세대별 대지지분	총공급 세대수
			세대별 공급면적			기타 공용	계약 면적		
			주거전용	주거공용	소계				
01	59.98	59C	59.9800	15.7587	75.7387	52.2807	128.0194	30.6583	20
02	59.92	59C1	59.9200	14.9073	74.8273	52.2284	127.0557	30.2894	11
03	59.96	59C3	59.9600	14.9249	74.8849	52.2633	127.1482	30.3127	52
04	72.23	72B	72.2300	18.4008	90.6308	62.9582	153.5891	36.6865	7
05	74.86	74B1	74.8600	18.6515	93.5115	65.2506	158.7621	37.8525	8
합계									98

- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으며, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m²) X 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 85m²이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위 : m², 세대)

구분	59C		59C1		59C3		합계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자	-	-	-	-	1	5	1	5
장기복무 제대군인	1	5	-	-	-	-	1	5
10년 이상 장기복무군인	-	-	-	-	1	5	1	5
장애인	-	-	1	5	1	5	2	10
중소기업 근로자	1	5	-	-	1	5	2	10
소계	2	10	1	5	4	20	7	35

#붙임.1 기관추천 특별공급 안내문

※ 해당기관에서는 적격대상자(예비자 포함) 명단을 2025.11.18.(화), 16:00시까지 통보해 주시기 바랍니다.

※ '국가유공자 등'은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호(독립유공자 또는 그 유족), 제2호의2(국가 유공자 또는 그 유족), 제3호(보훈보상대상자 또는 그 유족), 제4호(5·18민주유공자 또는 그 유족), 제5호(특수임무유공자 또는 그 유족), 제6호(참전유공자)에 해당하는 자를 말합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2(특별공급 예비입주자의 선정) 제1항에 의거 기관추천 예비자 비율을 500%로 확대하여 선정하여 주시기 바랍니다.

※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청 할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급받으시기 바랍니다

■ 분양일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2025.11.12.(수)	부천시청 및 당사 홈페이지 (http://www.엘리프원종.com)
건본주택 개관	2025.11.14.(금)	경기도 부천시 오정구 역곡로 459
특별공급 청약 접수	2025.11.24.(월)	한국부동산원 '청약홈' 인터넷청약 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동호수 발표	2025.12.02.(화)	한국부동산원 '청약홈'
당첨자 서류접수	2025.12.08.(월)~12.10.(수)	당사 건본주택
계약체결	2025.12.15.(월)~12.17.(수)	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약홈 www.applyhome.co.kr) 청약신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.

(방문 접수시간 : 10:00~14:00)

단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(필요서류 건본주택 별도 문의)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II

특별공급 자격 및 유의사항

■ 분양일정(예정)

구분	내용
공급기준	• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외 • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자 (단, 「주택공급에 관한

	• 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다 • 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다. • 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다. • 특별공급 당첨자 발표는 일반공급 발표일에 동시 발표됩니다.
예비 당첨자 선정	• 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정) • 특별공급 당첨자 및 특별공급 예비입주자 선정 방식 ① : 각 주택형별 특별공급 종류별로 입주자를 선정 ② : ①번에서 입주자 선정 후 남은 세대가 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자(기관추천 특별공급 예비자 포함)에게 추첨의 방법으로 공급 ③ : ②번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급 세대수의 500%를 예비입주자로 선정 ④ : 특별공급 신청자 수가 특별공급 대상 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비 입주자로 선정하고, ②번 선정 후에도 잔여 세대가 있는 경우 일반공급 세대수로 전환 • 특별공급과 일반공급 동시에 예비자로 선정된 경우 - 특공을 우선 배정하여야 하며, 특공 배정 시 일반예비 지위는 무효처리 됩니다. - 특공 예비를 포기하고 일반예비 선택이 불가합니다. - 다만, 특공 예비가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정 • 부적격 처리된 특별공급 주택, 미계약 및 계약해제 또는 해지된 특별공급 주택은 특별 공급 예비입주자에게 공급됩니다.
유의 사항	• 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 건본주택 방문접수가 가능합니다. • 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다. • 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 건본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다. • 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다. • 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. • 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자로 봅니다. (1회 특별공급 간주) • 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. • 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부 적격 통보를 받을 수 있습니다. • 특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다. • 특별공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 배정 및 계약)일정은 별도로 통보할 계획입니다

Ⅲ

사업주체 및 시공회사

구분	시행사	시공사
상호	원종공항연립 가로주택정비사업조합	계룡건설산업(주)

■ 홈페이지 주소 : <http://엘리프원종.com>

■ 현장 위치 : 경기도 부천시 원종동 298-1번지 일원

■ 건본주택 위치 : 경기도 부천시 오정구 역곡로 459



■ 분양문의 : ☎ 032-677-7775

< 리플렛 >



현 장 | 경기도 부천시 원종동 298-1번지 일원
분양종보관 | 경기도 부천시 오정구 역곡로 459

ELIF 원종
 총 207세대 89억 원
 면적 59㎡ / 72㎡ / 74㎡ / 84㎡

11월 오픈예정

 www.엘리프원종.com
032)677.7775

※ 각종 개발계획 및 예정사항 등은 추후 관계기관에 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당시에 무관함을 알려드립니다.
 ※ 세부 설계 내용은 향후 입·회차 구역에서 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물은 이미지, 사진 등 내용을 소위하여 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 제작·발행에 드린 비용은 별도이며, 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

서울 원종공영주택 개발주체(주)에 의해 개발 |  **계룡건설**

서울과 대장지구 사이,
단 하나의 현명한 선택!

ELIF

엘리프 원종

Enhance Your Life

**11월
OPEN**
예 정



LOCATION

서울과 맞닿고 대장지구 프리미엄과 이어지는 곳
새로운 생활을 완성하다.

서울과 수도권을 잇는 핵심 입지,
 개발호재와 생활편의가 만나는 곳,
 엘리프 원종이 만드는 새로운 주거 기준입니다.

- 원종역(서해선) 및 버스, 도로망으로 마곡지구를 포함한 강서권 빠른 이동 가능
- 부천대장지구, 오정 군부대 일원 도시개발 · 스마트시티, 대장·흥대선(예정)까지, 미래비전 선점
- 홈플러스 부천여왕점, 부천제일시장, 부천우리병원, 오정여왕마당 등 편리한 인프라
- 오정초(도보1분), 수주중, 수주고, 수주도서관 등 도보거리 위치
- 고강선사유적공원, 은데미공원, 수주근린공원 등 풍부한 녹지

※ 상기 이미지는 소위하여 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.
 ※ 상기 지역은 대외에 지도를 할 경우에도 소위하여 이해를 돕기 위한 개략도로에 불과한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 지구구획변경 및 공공시설 등의 위치와 해당 지체된 일, 위치 및 시제(제)의 변동될 수 있습니다.
 ※ 하도(하)에 관한 사항은 해당 구역상의 문헌(문헌)을 참조하십시오.



단지도

동 상가 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해, 계약적으로 표기한 부분과 반드시 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있으며, 이로 인해 소중, 연차 등을 비롯한 각종 생활불편이 발생할 수 있습니다.

주거의 본질과 휴식에 대한 세심한 배려를 담아 삶의 차이를 만드는 공간

단지 안팎에서 누리는 편리함과 품격,
새로운 라이프스타일을 만나다



- 1 입주인 전용 커뮤니티**
피트니스센터, 실내골프연습장 등 입주인 전용 커뮤니티 시설
- 2 특별한 단지 설계**
8개동 대규모 단지, 가로주택정비사업의 새로운 스케일
- 3 실용적인 평면 계획**
59㎡ ~ 84㎡, 실수요자가 가장 선호하는 똑똑한 평면 선택
- 4 지상에 차없는 단지, 여유있는 조경**
생활에 여유를 선사하는 조경계획과 지상에 차가없는 안전한 단지 조성
- 5 합리적인 선택, 특별한 프리미엄**
부담은 덜고 생활의 만족을 더한 더 특별한 주거공간

동 상가 복리시설 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.
동 내부구로 및 시설물에 대한 제공사, 수질, 안전에 있어 계획된 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다.
동 상가 복리시설의 공간구획 및 규모는 당사의 계획적 과행에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다.
동 상가 복리시설은 당주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다.
동 상가 복리시설은 대표 복리시설만 표현되었으며 자세한 복리시설 설치 내역은 홍보관에 비치된 설계도를 반드시 확인하시기 바랍니다.

ELIF

일상을 새롭게 하다

Enhance Your Life

ELIF는 LIFE의 스멜링을 변형하여
살을 다르게 보고
일상을 새롭게 만들어가는
주거 공간을 의미합니다.
계룡건설의 주거 브랜드 ELIF가
여러분의 일상에 새로운 의미를 선사합니다.

ELIF "엘리프(ELIF)는 REVITALIZING LIFE,
새로운 활력을 주는 삶의 공간을 의미합니다."

2023.10.10

CREATE NEW LIFE

앞선 생각으로 만들어 온 건설55년,
더 나은 미래에 대한 생각으로 새로운 가치를 만듭니다.
교육과 자연이 어우러진 부천원종에서
계룡건설만의 주거문화가 새롭게 시작됩니다.

1위 국내 공공건설 수주 2024

15위 전국건설사 시공능력평가 2023

