

「시흥거모 엘가 로제비앙」 기관추천 특별 공급 관련 안내문

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청 주택형의 지역별 청약 예치기준금액 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 청약 신청일에 청약 접수하여야 합니다. (예비추천 대상자 포함)
- ※ 특별공급 청약접수는 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업주체 주택전시관에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수시 당점자 선정 및 계약 불가)
- ※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 향후 「시흥거모 엘가 로제비앙」 홈페이지(시흥거모-엘가로제비앙.com)에서 확인바랍니다.
- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 주택전시관에서 특별공급 신청이 가능합니다.
- ※ 특별공급 입주자 선정 시 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 부적격 당점자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당점일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약 접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수 안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 특별공급 대상자가 동 안내문의 내용을 미숙지하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급 위치 : 경기도 시흥시 시흥거모 공공주택지구 B-6BL

■ 공급 규모 및 내역 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 15~25층, 5개동, 총 480세대 및 부대복리시설

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡이하 주택건설량 10%범위)

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (전용면적) (약식표기)	공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	총 공급 세대수	기관추천 배정 세대수 (예비)
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	61A	61.9953	20.0852	82.0805	45.4174	127.4979	117	11(55)
	84A	84.9877	26.9729	111.9606	62.2615	174.2221	268	26(130)
	84B	84.9909	26.8930	111.8839	62.2639	174.1478	95	9(45)
합계							480	46(230)

※ 특별공급 대상자 및 예비추천 대상자는 배정세대수에 맞게 확정하여 주시기 바랍니다.

※ () 수치는 예비추천 배정세대로 500%(소수점 이하 절사) 적용하였습니다.

※ 상기 주택공급면적 및 세대배정은 입주자모집공고 승인시 일부 변경될 수 있습니다.

※ 상기 입주예정시기는 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 반드시 참조하시기 바랍니다.

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

(단위 : 세대)

구 분			기관추천 특별공급 배정세대 (예비)			
			61A	84A	84B	계
기관추천 특별공급	국가유공자		3(15)	6(30)	2(10)	11(55)
	장기복무 제대군인		2(10)	5(25)	2(10)	9(45)
	10년이상 장기복무군인		2(10)	5(25)	2(10)	9(45)
	중소기업근로자		2(10)	5(25)	1(5)	8(40)
	장애인	경기	1(5)	2(10)	1(5)	4(20)
		서울	1(5)	2(10)	1(5)	4(20)
		인천	-	1(5)	-	1(5)
소계			11(55)	26(130)	9(45)	46(230)

■ 일반공급 배정세대 내역

(단위 : 세대)

61A	84A	84B	계
44	97	36	177

- ※ 25년 이상 장기복무군인 신청은 사업주체에 통보된 대상자만 청약 신청이 가능합니다.(해당지역거주자격 신청가능)
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 따라 주택형별 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 예정 분양일정

구분	일자	참고사항
입주자모집공고 (예정)	2025.11.14.[금]	
주택전시관 개관 (예정)	2025.11.14.[금]	- 경기도 안산시 단원구 고잔동 524-2번지
특별공급 청약접수일 (예정)	2025.11.24.[월]	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰앱 ※ 인터넷 청약이 원칙이며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가한 경우에 주택전시관 청약 가능
당첨자 및 동·호수 발표 (예정) (예비입주자 및 예비순번 발표)	2025.12.02.[화]	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(공동인증서 로그인 후 조회 가능) · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰앱

- ※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 주택전시관에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.
(10:00~14:00 / 공동인증서 또는 자격검증서류 필히 지참, 은행창구 접수 불가)

II

특별공급 자격

- **입주자모집공고일(2025.11.14.[금] 예정)** 현재 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」제36조 등에 따라 해당기관 에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함. (단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
 - 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청가능한 예치금액 이상인 자.
 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자

■ 민영주택 청약 예치기준금액

구 분	시흥시 및 경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	서울특별시	인천광역시 (그 밖의 광역시)	비고
85㎡ 이하	200만원	300	250만원	예치금액 이상일 경우 청약 가능

■ '무주택세대 구성원'의 정의

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3, 제2조의4에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단
(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
[가] 주택공급신청자
[나] 주택공급신청자의 배우자
[다] 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

：주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등

[라] 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

：주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자. 외손녀 등

[마] 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

：주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」제 55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

※ 주택소유여부 등 청약자격여부는 당첨자발표 이후 주택전시관에서 확인가능하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 청약 신청하였을 경우 해당 기관의 추천 여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.

III

당첨자 선정 방법

- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 한국부동산원 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 기관추천 특별공급 예비추천 대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV

유의사항

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자 및 예비추천 대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자로 선정된 자만 청약 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자 및 예비추천 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하여야 하며 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약이 불가합니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 신청될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가 등 불이익이 발생하오니 유의하시기 바랍니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 한국부동산원 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨을 통하여 결정됩니다. (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2025.11.14.[금] 예정인 입주자모집공고문을 확인하여야 하며, 입주자모집공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

- 주택전시관 위치 : 경기도 안산시 단원구 고잔동 524-2번지
- 사업지 위치 : 경기도 시흥시 거모동 1288
- 홈페이지 : 시흥거모-엘가로제비앙.com
- 분양문의 : 1551-1178

주택전시관 위치 (경기도 안산시 단원구 고잔동 524-2번지)



주택전시관 : 경기도 안산시 단원구 고잔동 524-2번지

사업지 입지 (경기도 시흥시 거모동 1288)

