

「서수원 에피트 센트럴마크」M1BL · M2BL 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- **각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)**
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 추천의 기회를 받을 수 있으며, 당첨자로 결정되지 못한 경우 향후 재추천이 가능합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 예비입주자 선정비율에 의거 500%의 예비입주자를 선정합니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일[25.11.28(금)]에 당사 홈페이지(<https://brand.hldni.com/suwon-efete>) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 일정

- 공급위치 : 경기도 수원시 권선구 당수동 3001, 3002번지 일원 (수원당수 공공주택지구 M1BL, M2BL)
- 공급규모 : M1BL - 공동주택 지하 2층 ~ 지상 최고 25층, 2개동, 총 190세대
M2BL - 공동주택 지하 2층 ~ 지상 최고 25층, 3개동, 총 280세대
- 입주예정 : 2028년 09월 예정
- 공급 세대

구분	주택형 (전용면적)	약식표기	주택공급면적			기타 공용면적	계약면적	공급 세대수
			전용면적	공용면적	공급면적			
M1BL	074.9800	74	074.9800	27.6775	102.6575	73.8216	176.4791	94
	084.9100	84A	084.9100	30.7301	115.6401	83.5982	199.2383	48
	103.9500	103A	103.9500	37.2196	141.1696	102.3440	243.5136	48
소 계								190
M2BL	074.9800	74	074.9800	25.3679	100.3479	68.5363	168.8842	91
	084.9100	84A	084.9100	28.1147	113.0247	77.6129	190.6376	71
	084.9900	84B	084.9900	30.2332	115.2232	77.6860	192.9093	48
	103.9500	103A	103.9500	34.0177	137.9677	95.0166	232.9843	23
	103.6500	103B	103.6500	34.9280	138.5780	94.7424	233.3204	46
	117.9800	117	117.9800	40.0969	158.0769	107.8409	265.9177	1
소 계								280
총 계								470

■ 배정 세대 - M1BL

구분		74		84A		합계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비
보훈청	국가유공자	1	5	1	5	2	10
	장기복무 제대군인	1	5	0	0	1	5
국군복지단	장기복무군인	1	5	1	5	2	10
중소벤처기업청	중소기업근로자	1	5	1	5	2	10
경기도	장애인	1	5	1	5	2	10
서울특별시		1	5	0	0	1	5
인천광역시		1	5	0	0	1	5
계		7	35	4	20	11	55

- M2BL

구분		74		84A		84B		합계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
보훈청	국가유공자	1	5	1	5	1	5	3	15
	장기복무 제대군인	1	5	1	5	0	0	2	10
국군복지단	장기복무군인	1	5	1	5	1	5	3	15
중소벤처기업청	중소기업근로자	2	10	2	10	1	5	5	25
경기도	장애인	2	10	1	5	1	5	4	20
서울특별시		1	5	1	5	0	0	2	10
인천광역시		1	5	0	0	0	0	1	5
계		9	45	7	35	4	20	20	100

- 추천자(당첨예정자) : 기관에서 "당첨자(확정자)"로 선정·통보한 분으로 청약 신청으로 "당첨자"가 되는분
- 예비추천자 : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하며, 배정세대 수의 500%를 예비입주자로 선정합니다.
- ※ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상)단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양일정(예정)

구분		일자	참고사항
입주자 모집공고		2025.11.28.(금) 예정	당사 홈페이지(https://brand.hldni.com/suwon-efete) 및 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
건본주택 오픈		2025.11.28.(금) 예정	서수원 에피트 센트럴마크 (경기도 수원시 권선구 고색동 533-6)
특별공급 접수		2025.12.08.(월) 예정	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 (www.applyhome.co.kr)
당첨자발표	M1BL	2025.12.17.(수) 예정	한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 (www.applyhome.co.kr)
	M2BL	2025.12.16.(화) 예정	

- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니하오니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
- ※ 국민은행 청약통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에
 - ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나,
 - ② 금융인증서, ③ 네이버인증서 ④ KB국민인증서, ⑤ 토스인증서 ⑥ 신한인증서 ⑦ 카카오톡인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.
- ※ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (필요서류는 대표번호로 별도 문의)

II 신청자격 및 당첨자 선정 방법

- 기본요건
- ※ 『주택공급에 관한 규칙』 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정 및 통보된 분

■ 입주자 저축 구비 여부

구분	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자 등	필요 없음
장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상

1) 특별공급 공통사항

구분	내용
공급 기준	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 분은 무주택세대구성원으로 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청(예비 포함)할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] ※ 단, 부부에 한하여 당첨자 발표일이 동일한 주택에 특별공급 중복청약이 가능하나, 둘 다 당첨 시 청약 접수일시가 빠른 사람의 당첨의 건은 유효한 당첨으로 간주하며, 청약 접수일시가 늦은 당첨의 건은 무효로 간주합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2) • 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구에 공급하는 민영주택으로 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」

제4조제9항 및 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따라 25년 이상 장기복무 중인 군인으로서 국군복지단이 추천(국방부장관이 정하는 요건에 해당하여 국방부장관이 추천)하는 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 인정되어 우선 공급 대상자(해당지역 청약)로 청약할 수 있습니다.

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 청약자격요건 및 무주택세대구성원 요건을 갖춰야 합니다.

"무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, "세대"란 다음 각 목의 사람 (이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단 (주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다.

가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

청약 자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

- **기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자**

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]

구분	수원 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

Ⅲ 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청 내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가하며, 중복 청약 할 경우 부적격처리 됩니다.

단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통한 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 등. 호 발생시에도 동호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 항 후 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 주택형별 세부사항 등은 주택전시관, 카달로그 및 홈페이지(<https://brand.hldni.com/suwon-efete>)를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 계약취소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

IV

위치도 / 주택전시관 약도 안내

- 견본주택 주소 : 경기도 수원시 권선구 고색동 533-6 (견본주택은 정식 오픈일 이후 관람 가능)
- 대표번호 : 1899-2888
- 홈페이지 : <https://brand.hldni.com/suwon-efete>
- 사업주체 : 시행위탁 - (주)디허브 / 시행수탁 - 코리아신탁(주) / HLD&I Halla(주)
- 리플렛

PREMIUM
서수원 미래와 당수 최중심 가치를
다 누릴 프리미엄 레벨 8

당수원, 고색동

분양가상한제로 누릴 **프리미엄의 격차** (03)

3만 불리나, 4Bay 설계로 누릴 **레벨이 다른 실사용 면적** (07)

5차 전용역의 신분상선 호혜실역으로 **더 빨리지고 가까워질 서울** (04)

남향 위주 설계, 전세에 전망의 **간섭없는 동간 이격배치** (08)

EFETE 서수원 에피트 센트럴마크

동탄역-당수역 간 2호선(중정역) 연장선(예정) 통과

현장 | 수원시 권선구 공공주택지구 M1M2 블록

견본주택 | 수원시 권선구 고색동 533-6

분양가상한제 | 수도권 비규제지역 | M1-M2 BL | 전용 74㎡~84㎡ | 103㎡~117㎡ | 총 470세대 (지하층-3층/25층, 5층/ / 공동주택 및 근린생활시설)

1899-2888

MLD&I Halla

EFETE 서수원 에피트 센트럴마크

서수원의 **넥스트레벨**
서수원 에피트 센트럴마크

수원세일센터(예정) | 상입시설 | 문화공간(예정)

새로운 개념적인 서수원 레벨을 높일 미래가치 (01)

당수지구 최중심로 가진 **최고층 랜드마크의 격조** (05)

당수지구(예정) 33,000여 세대 **신도시급 주거벨트로 본격 개발** (02)

공세권, 슬세권으로 **어디든 윈스톱으로 누릴 자격** (06)

11월 OPEN 예정

SPECIAL PLAN

쾌적함의 격이 다른 혁신 공간설계



- 100% 남향 위주 배치, 넓은 동간격 등의 쾌적단지
- 전세대 전망 확보 및 당수선 영구조망(남부세)
- 4Bay 위주 설계, 3면 발코니 적용(남부세)의 혁신 설계

일상에 여유를 더한 프리미엄 단지



- 세대당 주차대수 2.0대의 넉넉한 주차환경 제공
- 스크린골프, 골프연습장, 피트니스 등의 품격 커뮤니티
- 에피트코트, 시그니처 가든, GYM라운지 등 힐링 조경



앞으로의 모든 가치와 격을 품은 **최종심 인프라**를 누린다

LOCATION



앞선 비전

수령940㎡(인근스카프 및 합동노박이전빌리 계획, 종계삼지구와 당수1,2지구)에 총액 33,000여 세대를 조성 등 시수원 미래가치



앞선 생활

중심상업시설 피인접, 호재실상권, 타인빌라스, 스타필드, 1천여평 문화공원, 당수전반, 갈매산 등의 편리하고 쾌적한 생활인프라



앞선 교통

신분당선 종착역(2025년 계획)인, 시역간 광역복합고속도로, 과천방담고속도로, 수원 M4RRT를 통한 사통팔달 광역교통망



앞선 교역

반경 1km 내 초교(대백), 수원제일중학교(2027년 예정), 호매실동, 갈매동 중교교 및 학원가, 상권권역 등 우수한 교육환경

본 프로젝트는 서울특별시 강남구 테헤란로 123, 124번지, 125번지 일대 3,300㎡(인근스카프 및 합동노박이전빌리 계획, 종계삼지구와 당수1,2지구)에 총액 33,000여 세대를 조성 등 시수원 미래가치

EFETE

●●
에피트는 H1 디앤아이안라가 선보이는
아파트의 새 이을입니다.
"Everyone's Favorite, Complete"에서 시작한 것으로
모든가치가 아우러진 광역교통, 편리한 생활
문화와 편의시설이라는 의미를 담고 있습니다.



에피트 건축2팀 임시환

H1 디앤아이안라

●●
45년 역사를 이룩하고 있는 H1 디앤아이안라는 국가 기반시설 조성부터 차별화된 디자인과
현대기술이 아우러진 건축물, 다양한 상업·문화 플랜트, 'EFETE(에피트)' 브랜드의
고품격 주거공간에 이르기까지 최고의 품격을 자랑하므로 고객에게 사랑받는 기업으로 성장해 왔습니다.

최근 주요실적

