이천 중리지구 B3블록 금성백조 예미지 기관추천 특별공급 안내문

Ⅰ 공급내역

■ 공급위치 : 경기도 이천시 중리택지지구 B3BL 일원

■ 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층, 12개동 / 아파트 총 1,009세대 및 복리시설

■ 입주예정시기 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대수
			세대별 공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	
			주거전용면적	주거공용면적	공급면적			
민영 주택	59	59A	59.9870	20.1983	80.1853	44.3024	124.4877	297
	59B	59B	59.9870	20.1865	80.1735	44.3024	124.4759	70
	84A/84A1	84A	84.7884	26.7083	111.4967	62.6189	174.1156	476
	84B	84B	84.9970	27.9311	112.9281	62.7731	175.7012	106
	84C	84C	84.9665	27.2379	112.2044	62.7507	174.9551	60
공급 세대 합계								1,009

■ 상기 면적은 추후 입주자모집공고 승인에 따라 면적이 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 기관별 배정세대 : 『주택공급에 관한 규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위:세대)

구분	59A		59B		84A/84A1		84B		84C		계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인(경기도청)	6	30	1	5	10	50	1	5	1	5	19	95
장애인(서울시청)	2	10	1	5	4	20	1	5	1	5	9	45
장애인(인천시청)	2	10	1	5	3	15	1	5	1	5	8	40
국가유공자 등	5	25	1	5	8	40	2	10	1	5	17	85
장기복무 제대군인	4	20	1	5	6	30	2	10	1	5	14	70
10년 이상 복무군인	4	20	1	5	6	30	1	5	0	0	12	60
중소기업 장기근속자	6	30	1	5	10	50	2	10	1	5	20	100
소계	29	145	7	35	47	235	10	50	6	30	99	495

※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리됩니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약문화 정착을 위해 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

※ 예비입주자는 각 주택형별로 배정된 세대수의 500%를 선정하며 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. (신청자수가 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두 예비입주자로 선정)

■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고일 (예정)	2025년 12월 12일(금) (예정)	일간신문 및 홈페이지 https://ic-yemizi.com
특별공급 접수일자	2025년 12월 22일(월) (예정)	한국부동산원 청약Home 인터넷청약 (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수 발표	2025년 12월 31일(수) (예정)	한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '한국부동산원 청약홈 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00) 단, 견본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자 선정방법

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>공급기준</td><td>
● 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
● 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자발표일이 다른 주택</td><td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효
당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td><td>부부가 중복당첨된 경우</td><td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리
※ 접수일시 동일(분 단위) : 연령(연월일 계산)이 많은 신청자 당첨건 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td><td>모두 부적격 처리</td></tr>
</table>
● 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
● 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며 (1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
</td></tr>
<tr><td>무주택요건</td><td>
● 최초 입주자모집공고일 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함
● "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함
● "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 예) 전혼자녀 등
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>청약자격요건</td><td>
● 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
– 기관추천(장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상 인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
● 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형만 청약 가능함.
[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구분</th><th>서울특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>경기도 / 이천시 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr>
</table>
● ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
</td></tr>
<tr><td>신청자격</td><td>
● 최초 입주자모집공고일 현재 이천시 또는 수도권(경기도, 서울시, 인천시)에 거주하는 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분
※ 추천기관
<table>
<tr><th>구분</th><th>관련법규</th><th>해당기관</th></tr>
<tr><td>장애인</td><td>「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td><td>서울시청 장애인자립지원과
인천시청 장애인복지과
경기도청 장애인복지과</td></tr>
<tr><td>국가유공자 등</td><td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 등 또는 그 유족</td><td rowspan="2">국가보훈부
경기동부보훈지청 보상과</td></tr>
<tr><td>장기복무 제대군인</td><td>「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인</td></tr>
<tr><td>10년이상 장기복무군인</td><td>「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인</td><td>국방부 국군복지단 복지과</td></tr>
<tr><td>중소기업 장기근속자</td><td>「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td><td>경기지방중소벤처기업청 성장지원과</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>당첨자 선정방법</td><td>
● 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)
● 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
● 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
● 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약home 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다. [신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가]
● 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수있습니다.
● 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분없이 특별공급 배정량의 500% 선정 (주택형별전체신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
● 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
</td></tr>
</table>

구분	내용
유의사항	● 동호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 선정되며 1순위 가점제 및 추첨제 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다. ● 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함. ● 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표. ● 특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 한국부동산원 청약home 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함(서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 신청 가능(자격증명 및 구비서류 제출) ● 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함. ● 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. (과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청가능) ● 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음(타 유형 특별공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음) ● 기관추천 대상자가 청약 접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급 ● 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효 - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가 - 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정 ● 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2024.08.30(금) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청 타입별 세부사항 등은 견본주택 및 인쇄제작물, 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/ics)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. ● 상기 안내문에 기재된 모든 일정은 변경될 수 있사오니 반드시 입주자모집공고 및 대표번호 문의를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.

III 견본주택 위치 및 분양문의

■ 견분주택 위치 : 경기도 이천시 증포동 48-2(경기도 이천시 이섭대천로 1440-47)

■ 분양문의 : ☎ 031)638-0518 (10:00~17:00)