

인천 영종하늘도시 대라수 어썸(A50BL) 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)을 통한 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우만 방문접수(건본주택)도 가능합니다. (단, 건본주택에서 청약신청 시 자격일증 서류 및 공인인 증서를 반드시 지참하여야 합니다.)
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하여야 합니다. (청약 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가능합니다.)
- 특별공급 대상자 선정방법은 해당 기관의 추천순위에 의하며, 사업주체 및 시공사에서는 일체 관여 하지 않습니다. ※ 본 안내문 내용은 입주자모집공고 승인 전으로 청약일정 및 면적, 배정대상 세대수가 변경될 수 있습니다.
- 대상자 추천은 주택형태로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능합니다.
- 23.03.31. 주택공급의 관한 규칙 일부개정에 따라 특별공급 대상 주택 500%의 예비입주자를 선정하게 되었으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 예비대상자 추천 여부는 해당 추천기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.
- 예비대상자 역시 인터넷 청약접수를 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대하여 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니, 청약 신청 전 반드시 입주자모집공고['25.12.22. 예정]에 당사 홈페이지를 확인하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요

- 공급위치 : 인천광역시 중구 영종하늘도시 A50블록 (중산동 1958-1번지 일원)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 29~40층 3개동 총 297세대 및 부대복리시설
- 분양가격 및 납부조건 : 현재 미정이며, 추후 입주자 모집공고 승인완료 시 참조 ('25.12.22. 예정)
- 입주시기 : 2029년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 주택 면적 현황

(단위: ㎡, 세대)

주택구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
민영주택	84.9779A	84A	84.9779	26.7080	111.6859	51.4431	163.1290	198
	84.9860B	84B	84.9860	27.6479	112.6339	51.4477	164.0816	99
합 계								297

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

※ 상가 면적은 소수점 네자리 이하 단수 조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 상가 면적은 현 설계개요를 따른 것으로 추후 인허가 협의 및 설계변경 등의 사유로 면적의 증감이 있을 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 '공급면적(㎡) x 0.3025' 또는 '공급면적(㎡) ÷ 3.3058' 입니다.

※ 상가 면적은 입주자모집공고 승인시, 인천광역시 경제자유구역청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한규칙」 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위: ㎡, 세대)

구 분		84A		84B		소계	
		확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)
국가보훈처	국가유공자	4	(20)	2	(10)	6	(30)
	장기복무 재대군인	2	(10)	1	(5)	3	(15)
장애인	인천광역시	3	(15)	2	(10)	5	(25)
	서울특별시	2	(10)	1	(5)	3	(15)
	경기도	2	(10)	1	(5)	3	(15)
10년 이상 장기복무군인		2	(10)	1	(5)	3	(15)
중소기업 근로자		2	(10)	1	(5)	3	(15)
북한이탈주민		2	(10)	1	(5)	3	(15)
합 계		19	(95)	10	(50)	29	(145)

※ 주택형태별 기관추천 특별공급 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

※ 대상자 추천은 주택형태별 배정된 세대수에 한해서 가능합니다.

※ 괄호() 안의 수는 예비대상자 세대수입니다.

II

공급일정 안내(예정)

■ 특별공급 일정(예정)

구 분	일 정	비 고
입주자모집공고	2025- 12- 22	청약출 및 당사 홈페이지(http://www.daelasoo-ocean.com)
건본주택개관	2025- 12- 26	건본주택 위치 : 인천광역시 중구 운서동 3086- 7
특별공급 접수일자	2026- 01- 02	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 등호수발표	2026- 01- 12	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)
서류접수일정	2026- 01- 19 ~ 2026- 01- 21	건본주택 위치 : 인천광역시 중구 운서동 3086- 7
계약일정	2026- 01- 26 ~ 2026- 01- 28	

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~ 14:00) 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (필요서류 건본주택 별도 문의)
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위해 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 ①청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서 ③KB국민인증서 ④토스인증서 또는 ⑤네이버 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 계획은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

III

기관추천 특별공급 자격요건

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·연적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 월거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	■ 국가유공자, 장기복무 제대군인 : 국가보훈부 인천보훈지청 복지와 ■ 장애인 : 인천광역시청 보건복지국 장애인복지과, 서울특별시청 복지실 복지기획관 장애인자립지원과, 경기도청 복지국 장애인복지과 ■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과 ■ 중소기업 근로자 : 인천지방중소벤처기업청 지역정책과 ■ 북한이탈주민 : 통일부 북한이탈주민 정착지원사무소 교육기획과
당첨자 선정방법	■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
무주택 세대 구성원의 정의	■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다. ※ "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 ※ 무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
청약통장	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

자격요건	- 기관추천(장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요) / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노무모양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 【 청약예금의 예치금액 】 <table> <tr> <th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역 (전주시 및 전북특별자치도 포함)</th></tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr> <tr> <td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr> </table> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (전주시 및 전북특별자치도 포함)	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (전주시 및 전북특별자치도 포함)																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
특별공급 입주자 및 예비입주자 선정	- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 경제자유구역특별공급, 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노무모양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. - 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다. - 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정) - 특별공급 신청자가 없거나 신청자가 공급세대수에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.																				
유의사항	주택 청약 업무가 '청약Home' 홈페이지로 변경되었으니 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. (신청주택형의 지역별 예치금 총액 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인 제외) ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 9항에 의거 하여 25년 이상 장기복무 중인 군인으로서 국방부장관이 추천하는 군인은 수도권(투기과열지구 제외)에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역의 우선공급 대상자로 인정합니다. ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다. ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 정보 취약 계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약에 불가한 경우에만 사업 주체 건물주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수 시당첨자선정 및 계약 불가) ※ 25년 이상 장기복무군인 청약신청은 반드시 인터넷 청약 '청약Home'(https://www.applyhome.co.kr)으로 하셔야 합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복 당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 처리방법 1. 당첨자발표일이 다른 주택 2. 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 3. 당첨자발표일이 같은 주택 4. 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 ※ 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약당첨은 무효로 처리합니다. ※ 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.																				

IV

유의사항

- 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능하나, 본 아파트 당첨자로 선정시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 재당첨 제한을 적용받게 됩니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 별표 3 규정에 의거, 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며, 전매제한기간은 소유권이전등기일까지입니다. (다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)
- 청약, 전매 및 재당첨 등에 관한 사항은 향후 주택법 및 관계법령 개정내용에 따라 조정될 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고 예정인 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.
- 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 부적격자임이 판명될 경우에는 당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생되며, 이는 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(경제자유구역, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 등) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. (미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)
- 신청자격, 당첨자선정방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 청약접수는 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수 (10:00~14:00)가 가능합니다.
- 노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자의 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 홈페이지 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

※ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2025.12.22.(월) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바라며, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, (가칭) '영종하늘도시 대라수 어썸' 홈페이지 (<http://www.daelasoo-ocean.com>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

VI

분양문의 및 견본주택 위치

- 견본주택 위치 : 인천광역시 중구 운서동 3086-7 (영종하늘도시 대라수 어썸)
- 분양안내 인터넷 홈페이지 (<http://www.daelasoo-ocean.com>)
- 분양문의 : 032-746-1588