

의정부역 센트럴 아이파크 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 기관추천 특별공급에 청약신청이 가능 하며, 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 청약하여야 합니다. (미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 청약 신청은 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)으로 변경 되었습니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실, 청약통장 재사용 불가 및 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

I 공급개요

- 공급위치 : 경기도 의정부시 의정부동 253-19 일원
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 47층, 3개동 규모 총 556세대(아파트 400세대, 오피스텔 156실)
 [특별공급 215세대 : 일반(기관추천) 40세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 90세대, 노부모 10세대, 생애최초 35세대 포함]
- 입주시기 : 2030년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 기관추천 특별공급 세대수 (※ 괄호 안은 예비자 수)

구 분		74A (전용면적: 74.6411㎡)	84A (전용면적: 84.7344㎡)	84B (전용면적: 84.7260㎡)	합계
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	1(5)	2(10)	2(10)	5(25)
	장기복무 제대군인	1(5)	2(10)	2(10)	5(25)
	10년 이상 장기복무군인	1(5)	2(10)	2(10)	5(25)
	중소기업 근로자	1(5)	3(15)	3(15)	7(35)
	장애인	경기도	2(10)	3(15)	3(15)
서울특별시		1(5)	2(10)	2(10)	5(25)
인천광역시		1(5)	2(10)	2(10)	5(25)
계		8(40)	16(80)	16(80)	40(200)

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

II 공급일정 안내

구분	일자	참고사항
대상자 명단 회신	2026.03.25.(수)	아래 당사 담당자에게 명단 송부(16:00까지) 담당자 : 특별공급 담당자 (mjdevil119@naver.com)
입주자 모집공고(예정)	2026.03.20.(금)	일간신문 및 당사 홈페이지(https://www.i-park.com/uijeongbucentral) 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
견본주택 개관(예정)	2026.03.27.(금)	경기도 의정부시 의정부동 240-44
특별공급 청약접수 [인터넷청약원칙]	2026.03.30.(월)	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 접수 (https://www.applyhome.co.kr) 청약통장 가입은행 구분 없음 ※은행창구 접수 불가
당첨자 및 동·호수 발표	2026.04.07.(화)	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 (https://www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2026.04.20.(월)~04.22(수)	당사 견본주택 : 경기도 의정부시 의정부동 240-44

- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷 बैं킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 정보취약계층에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나, 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 (오전 10시 ~ 오후 2시) 상이하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 견본주택으로 재문의 하시기 바랍니다.

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상으로 추천한 자를 대상으로 함.
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상인 자

〈청약예금의 예치금액〉

구 분	의정부시 및 경기도	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ '무주택세대 구성원'의 정의

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느 리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
(단, 철거민 대상자 주택특별공급 대상자는 무주택세대구성원 여부와 상관없음)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 과거 특별공급(기관추천, 신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)
※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부, 생애최초 청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨 및 주택을 소유한 이력은 배제

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다

- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리가 되며 계약체결 불가합니다.
단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨취소 및 부적격처리되어 향후 신청이 제한됩니다
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리 지정기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 등. 호 발생시에도 동호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **입주자모집공고일[2026.03.20.(예정)]** 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 홈페이지(<https://www.i-park.com/uijeongbucentral>)를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- **입주자모집공고일[2026.03.20.(예정)]** 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

V 위치도 / 견본주택 약도 안내

■ 위치도



GTX로 20분대 강남생활권

GTX-C노선 개통 예정으로 삼성역까지 20분대, 1호선과 경전철, 교와선, 수도권 제1순환도로까지 교통의 중심지



47층 빛나는 하늘권 라이프

의정부가 기다려온 핵심 자리, 스카이라인을 바꿀 47층 압도적인 스케일과 도시의 시선이 될 랜드마크 외관 디자인



가깝고 풍부한 교육환경

도보 통학이 가능한 의정부서초, 다은중, 의정부중앙초 등 명문 학교와 안심하고 아이의 성장을 도와줄 교육 환경



의정부 중심부가 될 인프라

신세계백화점과 CGV, 경기도의료원 을지대병원 등 생활 인프라와 중앙천, 직동근린공원 등 완벽한 자연환경



※ 본 홍보물의 지역도는 소재지의 이해를 돕기 위하여 실재와 다를 수 있습니다.

■ 견본주택 약도

의정부역 센트럴 아이파크 견본주택 및 현장	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 견본주택 주소 : 경기도 의정부시 의정부동 240-44 ■ 현장 주소 : 경기도 의정부시 의정부동 253-19 ■ 홈페이지 : https://www.i-park.com/uijeongbucentral ■ 분양문의 : 1566-0431 <p>※ 자세한 내용은 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.</p>
<p>현장 경기도 의정부시 의정부동 253-19일원 견본주택 경기도 의정부시 의정부동 240-44일원</p>	