

# 용인양지 서히스타힐스 하이뷰 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미 신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(“청약Home” www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일[26.03.27(금)]에 당사 홈페이지(<https://www.starhills-yg.co.kr>) 또는 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 확인하시기 바랍니다.

## 공급내역 및 일정

- 단 지 명 : 용인양지 서히스타힐스 하이뷰
- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 산105-8번지 일원
- 공급규모 : 지하3층 ~ 지상 29층, 9개동 규모 총 1,265세대(일반분양 547세대)
- 입주예정일 : 2030년 07월 예정
- 주택형 안내

구 분	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (세부타입)	주택공급면적(㎡)			기타공용면적	계약면적	공급 세대수
			주거전용면적	주거공용면적	공급면적			
민영주택	59.9671A	59A	59.9671	22.4968	82.4639	40.5697	123.0336	105
	59.9960B	59B	59.9960	23.0845	83.0805	40.5893	123.6698	79
	59.9759C	59C	59.9759	23.3341	83.3100	40.5756	123.8856	63
	69.9865A	69	69.9865	25.6473	95.6338	47.3482	142.9820	114
	74.9936A	74A	74.9936	27.5409	102.5345	50.7357	153.2702	36
	74.9980B	74B	74.9980	27.7454	102.7434	50.7386	153.4820	46
	84.9999A	84A	84.9999	30.7878	115.7877	57.5053	173.2930	58
	84.9989B	84B	84.9989	30.8015	115.8004	57.5046	173.3050	46
합 계								547

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 대상 세대수가 다소 변경될 수 있으니, 반드시 청약전 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

※ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡ 이하 민영주택 10% 범위 내 공급

### ■ 특별공급 기관별 배정세대

구 분	기관추천 특별공급 배정세대(예비)								
	59A	59B	59C	69	74A	74B	84A	84B	합계/(예비)
국가유공자	2(10)	1(5)		2(10)			1(5)	1(5)	7(35)
장기복무제대군인	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)		1(5)	1(5)		6(30)
10년 이상 장기복무군인		1(5)	1(5)	2(10)				1(5)	5(25)
중소기업근로자	3(15)	2(10)	2(10)	2(10)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	13(65)
장애인	경기도	2(10)	1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	1(5)	1(5)	10(50)
	서울특별시	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)		7(35)
	인천광역시	1(5)			1(5)				2(10)
계	10(50)	7(35)	6(30)	11(55)	3(15)	4(20)	5(25)	4(20)	50(250)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않습니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다. \*( ) : 예비대상자

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

## ■ 분양일정(예정)

구분	일자	참고사항
입주자 모집공고(예정)	2026.03.27.(금)	당사 홈페이지( <a href="https://www.starhills-yg.co.kr">https://www.starhills-yg.co.kr</a> ) 한국부동산원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
건본주택 개관(예정)	2026.04.04.(토)	용인양지 서히스타힐스 하이뷰 건본주택 (경기도 용인시 처인구 유방동 516-1)
특별공급 접수일시	2026.04.06.(월)	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 ( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> ) ※국민은행 가입자 포함
당첨자발표	2026.04.15.(수)	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 ( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> )
계약 기간	2026.04.27.(월) ~ 29(수)	당사 건본주택 : 경기 용인시 처인구 유방동 516-1

※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 특별공급의 경우 정보취약층(만65세이상 고령자 및 장애인 등)에 한해 건본주택에서 특별공급 방문 접수(은행창구 접수 불가)가 가능합니다.

(방문 접수 시간 : 10:00~14:00 / 단, 특별공급 건본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 준비되었을 경우에 한함)

## II

### 신청자격 및 당첨자 선정 방법

#### ■ 기본요건

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 추천한 자를 대상으로 함.

- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

#### 〈청약예금의 예치금액〉

구분	용인시 및 경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	인천광역시 (그 밖의 광역시)	서울특별시 (특별시 및 부산광역시)
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

#### ■ '무주택세대 구성원'의 정의

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택 공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 주택공급신청자가 속한 세대가 '소형저가 주택 등'을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택으로 인정.

#### ■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 '청약Home' 홈페이지) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약이 불가합니다.

- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)

※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 **입주자모집공고일[2026.03.27.(예정)]**입니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비 입주자에게 공급합니다.

## 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리가 되며 계약체결 불가합니다.  
**단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.**
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨취소 및 부적격처리로 향후 신청이 제한됩니다
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급·일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동 호 발생시에도 동호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **입주자모집공고일[2026.03.27.(예정)]** 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택 (<https://www.starhills-yg.co.kr>)을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- **입주자모집공고일[2026.03.27.(예정)]** 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

## 위치도 / 견본주택 약도 안내

- 견본주택 주소 : 경기 용인시 처인구 유방동 516-1
- 홈페이지 : <https://www.starhills-yg.co.kr>
- 분양문의 : 1544-7885
- 사업주체 : 시행 양지지구2블럭지역주택조합 / 시공 (주)서희건설

용인양지 서히스타힐스 하이뷰 견본주택 및 현장위치



