



하 자 보 수 보 증 서

보증서번호 제 202500170445 호

보 증 금 액	일금 오천칠백이십이만삼천이백팔원 (₩57,223,208)
계 약 금 액	일금 일십구억칠백사십사만이백오십사원 (₩1,907,440,254)
계 약 명	용인동백동(478-10번지일원) 지역주택조합 아파트 신축공사 (상가부분)(내력구조부,지반공사)
계 약 일	2021 년 12 월 01 일
계 약 이 행 기 일	2025 년 10 월 31 일
하자담보책임기간	2025 년 11 월 01 일 부터 2035 년 10 월 31 일 까지
보 증 기 간	2025 년 11 월 01 일 부터 2035 년 10 월 31 일 까지
계 약 자	상 호 두산건설(주) 대 표 자 이강홍, 이정환
특 기 사 항	1. 이 보증서에 의한 보증책임은 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에서 정하고 있는 하자가 발생한 경우에만 보증책임을 부담합니다. 2. 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에 의한 입주자대표회의(집합건물소유및관리에관한법률에 의한 관리단을 포함한다)가 구성될 경우 보증채권자가 해당 입주자대표회의로 변경된 것으로 봅니다.

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2025 년 09 월 16 일

경기도 용인시 귀하

건설공제조합
Construction Guarantee

서울시 강남구 언주로 711

발급영업점 : 서울금융센터, 02-3449-8830
서울특별시 강남구 테헤란로 201 14층 (역삼동, 아주빌딩)
서울보상센터 : 02-3449-8750
고객상담실 : 1588-1444

이사장 이 석 용

대리인 서울금융센터장 이종원

이 보증서는 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.

※ 보증서 발급사실 및 약관은 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
우리 조합은 약관에 따라 보증책임을 부담하므로 약관내용을 자세히 읽어보시기 바랍니다.



하 자 보 수 보 증 서

보증서번호 제 202500170446 호

보 증 금 액	일금 칠천일백오십이만구천일십원 (₩71,529,010)
계 약 금 액	일금 이십삼억팔천사백삼십만삼백일십팔원 (₩2,384,300,318)
계 약 명	용인동백동(478-10번지일원) 지역주택조합 아파트 신축공사 (상가부분)(대지조성, 철근콘크리트, 철골, 조적, 지붕, 방수)
계 약 일	2021 년 12 월 01 일
계 약 이 행 기 일	2025 년 10 월 31 일
하자담보책임기간	2025 년 11 월 01 일 부터 2030 년 10 월 31 일 까지
보 증 기 간	2025 년 11 월 01 일 부터 2030 년 10 월 31 일 까지
계 약 자	상 호 두산건설(주) 대 표 자 이강홍, 이정환
특 기 사 항	1. 이 보증서에 의한 보증책임은 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에서 정하고 있는 하자가 발생한 경우에만 보증책임을 부담합니다. 2. 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에 의한 입주자대표회의(집합건물소유및관리에관한법률에 의한 관리단을 포함한다)가 구성될 경우 보증채권자가 해당 입주자대표회의로 변경된 것으로 봅니다.

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2025 년 09 월 16 일

경기도 용인시 귀하



서울시 강남구 언주로 711

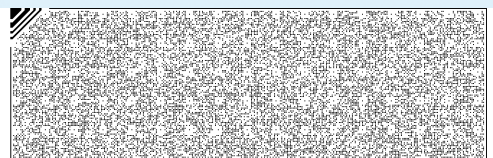
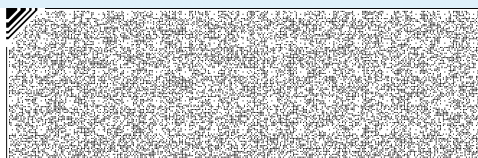
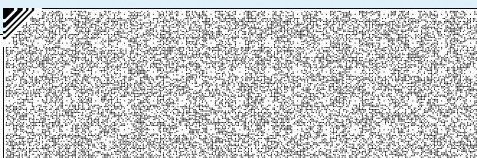
발급영업점 : 서울금융센터, 02-3449-8830
서울특별시 강남구 테헤란로 201 14층 (역삼동, 아주빌딩)
서울보상센터 : 02-3449-8750
고객상담실 : 1588-1444

이사장 이 석 용

대리인 서울금융센터장 이종원

이 보증서는 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.

※ 보증서 발급사실 및 약관은 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
우리 조합은 약관에 따라 보증책임을 부담하므로 약관내용을 자세히 읽어보시기 바랍니다.





하 자 보 수 보 증 서

보증서번호 제 202500170447 호

보 증 금 액	일금 일억일천사백사십사만육천사백일십오원 (₩114,446,415)
계 약 금 액	일금 삼십팔억일천사백팔십팔만오백구원 (₩3,814,880,509)
계 약 명	용인동백동(478-10번지일원) 지역주택조합 아파트 신축공사 (상가부분)(목, 창호, 조경공사 등)
계 약 일	2021 년 12 월 01 일
계 약 이 행 기 일	2025 년 10 월 31 일
하자담보책임기간	2025 년 11 월 01 일 부터 2028 년 10 월 31 일 까지
보 증 기 간	2025 년 11 월 01 일 부터 2028 년 10 월 31 일 까지
계 약 자	상 호 두산건설(주) 대 표 자 이강홍, 이정환
특 기 사 항	1. 이 보증서에 의한 보증책임은 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에서 정하고 있는 하자가 발생한 경우에만 보증책임을 부담합니다. 2. 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에 의한 입주자대표회의(집합건물의소유및관리에관한법률에 의한 관리단을 포함한다)가 구성될 경우 보증채권자가 해당 입주자대표회의로 변경된 것으로 봅니다.

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2025 년 09 월 16 일

경기도 용인시 귀하



건설공제조합
Construction Guarantee

서울시 강남구 언주로 711

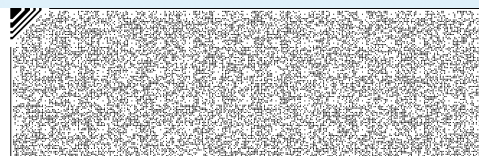
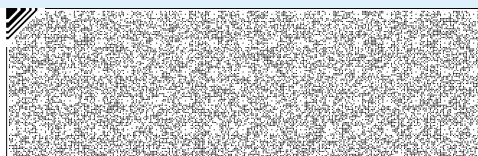
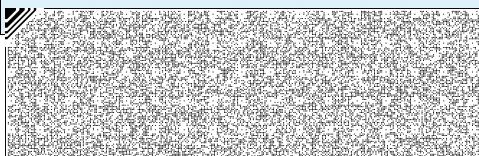
발급영업점 : 서울금융센터, 02-3449-8830
서울특별시 강남구 테헤란로 201 14층 (역삼동, 아주빌딩)
서울보상센터 : 02-3449-8750
고객상담실 : 1588-1444

이사장 이 석 용

대리인 서울금융센터장 이종원

이 보증서는 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.

※ 보증서 발급사실 및 약관은 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
우리 조합은 약관에 따라 보증책임을 부담하므로 약관내용을 자세히 읽어보시기 바랍니다.





하 자 보 수 보 증 서

보증서번호 제 202500170448 호

보 증 금 액	일금 사천이백구십일만칠천사백육원 (₩42,917,406)
계 약 금 액	일금 일십사억삼천오십팔만일백구십삼원 (₩1,430,580,193)
계 약 명	용인동백동(478-10번지일원) 지역주택조합 아파트 신축공사 (상가부분)(마감공사)
계 약 일	2021 년 12 월 01 일
계 약 이 행 기 일	2025 년 10 월 31 일
하자담보책임기간	2025 년 11 월 01 일 부터 2027 년 10 월 31 일 까지
보 증 기 간	2025 년 11 월 01 일 부터 2027 년 10 월 31 일 까지
계 약 자	상 호 두산건설(주) 대 표 자 이강홍, 이정환
특 기 사 항	1. 이 보증서에 의한 보증책임은 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에서 정하고 있는 하자가 발생한 경우에만 보증책임을 부담합니다. 2. 공동주택관리법 및 공동주택관리법시행령에 의한 입주자대표회의(집합건물소유및관리에관한법률에 의한 관리단을 포함한다)가 구성될 경우 보증채권자가 해당 입주자대표회의로 변경된 것으로 봅니다.

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2025 년 09 월 16 일

경기도 용인시 귀하



발급영업점 : 서울금융센터, 02-3449-8830
서울특별시 강남구 테헤란로 201 14층 (역삼동, 아주빌딩)
서울보상센터 : 02-3449-8750
고객상담실 : 1588-1444

이사장 이 석 용
대리인 서울금융센터장 이종원
이 보증서는 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.

※ 보증서 발급사실 및 약관은 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
우리 조합은 약관에 따라 보증책임을 부담하므로 약관내용을 자세히 읽어보시기 바랍니다.

