

상동역 롯데캐슬(예정) 기관추천 특별공급 안내문

- ※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)을 통한 인터넷 청약 신청을 원칙으로 하며, 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우만 방문 접수(건본주택)가 가능합니다.
(단, 건본주택에서 청약신청 시 10:00 ~ 14:00시까지 자격인증 서류 및 공인인증서를 반드시 지참 후 방문하셔야 합니다.)
- ※ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다.
(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가합니다.)
- ※ 특별공급 대상자 선정방법은 해당 기관의 추천순위에 의하며, 사업주체 및 시공사에서는 일체 관여하지 않습니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 시, 청약일정 및 면적, 배정대상, 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능합니다.
- ※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 500%의 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 예비대상자도 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대하여 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격'을 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니, 청약신청 전 반드시 입주자모집공고 및 당사 홈페이지를 확인하여 주시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정 안내

- 공급위치 : 경기도 부천시 원미구 상동 540-1번지
- 공급규모 : 지하 8층 ~ 지상 최고 49층 / 7개동 / 일반분양 총 1,859세대
- 분양가격 및 납부조건 : 추후 입주자모집공고 참조
- 입주예정 : 추후 입주자모집공고 참조
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

구분	주택형	주택공급면적			기타 공용면적	계약면적	총 세대수	기관추천 특별공급 세대수
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	84A	084.9199	32.5027	117.4226	67.2472	184.6698	224	22
	84B	084.7123	34.2416	118.9539	67.0828	186.0367	84	8
	84C	084.9874	30.9900	115.9774	67.3007	183.2781	353	35
	84D	084.9074	30.9714	115.8788	67.2374	183.1162	89	9
	84E	084.9872	31.4958	116.4830	67.3006	183.7836	178	18
	84F	084.9928	31.8435	116.8363	67.3050	184.1413	442	45
	113A	113.0966	41.7518	154.8484	89.5602	244.4086	224	-
	113B	113.0705	42.6909	155.7614	88.5396	244.3010	84	-
	121	121.5813	45.4154	166.9967	96.2792	263.2759	178	-
	192P	192.1528	73.9979	266.1507	152.4555	418.6062	1	-
	153P	153.9148	55.4422	209.3570	121.8838	331.2408	1	-
	187P	187.5097	64.8841	252.3938	148.4875	400.8813	1	-
합계							1,859	137

※ 상기 내용은 사업 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다.

- 기관추천 특별공급 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 전용 85m²이하 10% 범위 내 공급 (단위: 세대)

기관추천 특별공급 대상	84A	84B	84C	84D	84E	84F	계
국가유공자	4(20)	1(5)	6(30)	1(5)	3(15)	7(35)	22(110)
장기복무 제대군인	3(15)	1(5)	5(25)	1(5)	2(10)	5(25)	17(85)
10년 이상 장기복무군인	3(15)	1(5)	5(25)	1(5)	2(10)	5(25)	17(85)
중소기업 근로자	4(20)	1(5)	6(30)	1(5)	3(15)	10(50)	25(125)
경기도 장애인	4(20)	2(10)	7(35)	3(15)	4(20)	7(35)	27(135)
서울특별시 장애인	2(10)	1(5)	3(15)	1(5)	2(10)	5(25)	14(70)
인천광역시 장애인	2(10)	1(5)	3(15)	1(5)	2(10)	6(30)	15(75)
계	22(110)	8(40)	35(175)	9(45)	18(90)	45(225)	137(685)

- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정됩니다.
- ※ 각 주택형 및 기관별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청 가능합니다.
- ※ 괄호() 안의 수는 예비대상자(500%) 세대수입니다.

■ 공급일정(예정)

구분	공급일정(예정)	비고
입주자모집공고	• 2026년 07월 30일(목) 예정	- 일간신문 및 당사 홈페이지 게시 예정
건본주택 개관	• 2026년 07월 31일(금) 예정	- 상동역 롯데캐슬 건본주택 (부천영성단지 내 위치)
특별공급 접수일자	• 2026년 08월 10일(월) 예정	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수발표	• 2026년 08월 19일(수) 예정	- 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)
계약체결	• 2026년 08월 31일(월) ~ 09월 03일(목) 예정	- 상동역 롯데캐슬 건본주택 (부천영성단지 내 위치)

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 「건본주택 방문 신청」에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00) 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (공인인증서 지참 필수 및 필요서류 건본주택 문의)
- ※ 상기 계획은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급 요건 및 당첨자 선정방법, 유의사항 등

구분	내용																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 / 다자키구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호외3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다. <ul style="list-style-type: none"> - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 사부·시 모, 조부·조모, 외조부·외조모 등 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등 																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 <p style="text-align: center;">[지역별 청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든 면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.</p>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다.(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. 																				

■ 유의사항

- 상기 공급일정 및 면적 등은 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리 됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여도 1명이라도 선정되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. 단 부부 중복신청이 가능하며, 모두 당첨된 경우 신청 접수일(분 단위)이 빠른 당첨(접수일이 같으면 연령이 많은 자의 당첨)만 유효한 당첨으로 하고 다른 당첨은 무효로 처리됩니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리 지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨됩니다.
- 특별공급 당첨자 중 부적격 및 미계약 등으로 배정물량이 남을 경우 특별공급 예비입주자에게 우선공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시어 입주자모집공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 입주자모집공고 이후 건본주택, 당사 홈페이지를 통하여, 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- **당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인 등을 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.**
- 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

III**분양문의 및 홍보관 위치**

분양문의 : 1551-3555 (10:00~18:00 / 점심시간 11:30~13:00 제외)

홍보관 : 경기도 부천시 원미구 상동로 90, 4층 417호 상동역 롯데캐슬 홍보관

건본주택 : 부천영상문화단지 내 (현재 건본주택 관람은 불가합니다)

IV**사업지 위치**

경기도 부천시 원미구 상동 540-1번지