

“한강 푸르지오 리버프론트” 기관추천(일반) 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 청약자 및 장애인 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.
단, 견본주택 방문 신청 시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, ‘청약Home’(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’ 동안 다른 분양주택(분양전환 공공 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.(공급신청하려는 지역 기준)
- 신청자가 본 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 보다 자세한 사항은 입주자 모집공고 예정일[2026.07.31.(금)]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 김포시 고촌읍 향산리 588-45번지 일원
- 사업주체 : (주)한강시네폴리스개발 / (주)대우건설
- 시공업체 : (주)대우건설
- 공급규모 : 지하4층 ~ 지상38층(최고), 12개동 / 총 2,432세대(특별공급 1,228, 일반공급 1,204)
- 입주시기 : 2031년 01월 예정
- 기관추천 특별공급 대상 세대수

※ 괄호() 안은 예비자 수 [단위 : m², 세대]

구분	타입	주택공급면적(m ²)			기관추천 특별공급 배정세대수(예비)
		주거전용	주거공용	소계	
85m ² 이하	84A	84.7402	28.2808	113.0210	89(445)
	84B	84.5605	28.7146	113.2751	7(35)
	84C	84.9219	27.6287	112.5506	53(265)
	84D	84.8168	29.1216	113.9384	14(70)
	84E	84.7060	28.2609	112.9669	9(45)
	84F	84.9001	27.7295	112.6296	3(15)

※ 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 생애최초 등) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한분과 함께 추천으로 입주자를 선정하며, 추천으로 특별공급 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

※ 상기 세대별 면적 및 입주예정시기, 배정 세대수 등은 사업추진 및 인·허가 과정에서 일부 변경될 수 있으므로 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 유형별 배정세대 내역

※ 괄호() 안은 예비자 수 [단위 : m², 세대]

구분		배정세대수	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도청	37(185)
		서울특별시청	14(70)
		인천광역시청	12(60)
	국가유공자		24(120)
	장기복무 제대군인		25(125)
	10년이상 복무군인		25(125)
	중소기업 근로자		38(190)
계		175(875)	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일정(예정)	비고
입주자 모집공고	2026.07.31.(금)	<ul style="list-style-type: none"> 당사 홈페이지 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
건본주택 오픈	2026.07.31.(금)	<ul style="list-style-type: none"> 건본주택 오픈
특별공급 청약	2026.08.10.(월) (인터넷 청약신청)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷신청(www.applyhome.co.kr) 09:00 ~ 17:30 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문 접수 가능 (자격입증 서류 지참 필수), 건본주택 신청 10:00 ~ 14:00
당첨자 발표	2026.08.19.(수)	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회
계약 체결	2026.08.31.(월) ~ 09.03.(목)	<ul style="list-style-type: none"> 장소 : 김포시 풍무동 368-7(한강 푸르지오 리버프론트 건본주택)

※ 상기 일정은 사업추진 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있으므로 추후 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격

■ 신청자격

① 입주자 모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 **무주택세대 구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 사업주체에 통보한 분**

- ▶ 당첨예정자 : 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로 청약 후 다른 결격사유가 없을 시 “당첨자”가 되는 분
- ▶ 예비대상자 : 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로 청약 후 특별공급 미달 시 추가로 “당첨자” 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

■ 무주택세대구성원 요건(입주자모집공고 예정일 현재)

무주택 요건	<p>1. 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어있는 사람</p> <p>※「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호</p> <p>2. 주택 및 분양권 등</p> <p>가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것</p> <p>나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것</p> <p>다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것</p>
-----------	--

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 **‘무주택세대구성원’이 아닌 자**
※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택 소유로 간주
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 **과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 생애최초 우선공급, 노부모부양 우선공급 등을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자** (특별공급은 1세대 1주택에 한하여 공급함)
- 부적격 당첨으로 인하여 입주자로 선정될 수 없는 기간**(당첨일로부터 최대 1년) 내에 있는 경우
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우** (장애인, 국가유공자, 국가보훈대상자 등 제외)

■ 입주자저축 구비여부

추천 대상자 구분	입주자저축 구비여부
장애인 / 국가유공자	■ 불필요
장기복무 제대군인 / 10년이상 장기복무군인 / 중소기업근로자	■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역&면적별 예치금액 이상)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자

■ 입주자저축의 예치금액

[청약예금의 예치금액]

구 분	김포시 및 경기도, 전국 기타지역 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 개정 된「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.

- 입주자저축 변경 시 기준 (본 아파트는 청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축만 사용 가능)
- ① 청약저축 → 청약예금 변경 : 최초 입주자모집공고일 전일까지 변경 시 청약신청 가능
- ② 청약예금, 청약부금, 청약저축의 예치금 변경 : 최초 입주자모집공고일 전일까지 변경 시 청약신청 가능
- ③ 청약예금, 청약부금, 청약저축의 면적변경 : 최초 입주자모집공고일 전일까지 변경 시 청약신청 가능(단, 작은 주택규모로 변경 시 해당 구간 청약 예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 하위 면적 모두청약 가능)
- ④ 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 : 청약 당일까지 예치금 충족 시 청약 가능
- ⑤ 주택청약종합저축 예치금 : 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치금 충족 시 청약신청 가능
(주택청약종합저축의 경우 청약예치금액충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 청약가능)

III 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약 Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 신청하여야 합니다.
- 당첨자 동·호는 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램 추첨에 의해 무작위로 배정됩니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 유형의 특별공급 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV 유의사항

- 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 한국부동산원 (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 인터넷 취약자에 한하여 견본주택에서 접수가 가능합니다. (미신청 시 당첨자선정 제외 및 계약 불가, 견본주택 청약 접수시 해당 구비서류 지참 필수)
- 입주자 또는 예비입주자로 선정되신 분은 당첨자 발표 이후 주택소유여부 등 청약적격여부를 확인하기 위한 관련 서류를 지정 기간 내 제출하셔야 하며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
※ 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임으로 해당 기관에서는 위 사항을 홍보하여 주시기 바라며, 특히 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 자격확인 과정에서 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨취소 및 공급계약이 취소될 수 있습니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며,

당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.

- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합 예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합 예비당첨자로 선정시 예비순번이 결정됩니다. 특별공급 예비입주자의 선정 및 순번 부여는 추첨으로 결정됩니다.
- 예비입주자 선정 여부(순번포함)는 당첨자 발표 시 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 조회 가능합니다.
- 특별공급 예비입주자 공급 일정은 별도 통보 계획입니다.
- 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 미달 세대 수는 일반공급으로 전환되어 입주자를 모집합니다.
- 특별공급 예비당첨자 중 부적격당첨의 동·호수 및 미계약 동·호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고 남은 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 대상자(당첨예정자)는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 당사 홈페이지 및 입주자모집공고문 등을 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 당사 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.

V 사업지/견본주택 안내 및 기타 문의

■ 현장주소 : 김포시 고촌읍 향산리 588-45번지 일원

■ 분양문의 : 031-982-3337

■ 견본주택 : 김포시 풍무동 368-7번지

■ 홈페이지 : <https://prugio-riverfront.com/>

※ 상기 사항 및 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 사업추진 및 인·허가 과정에서 일부 변경될 수 있으므로 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

VI 위치도

