

「중앙하이츠 구성 플랫폼시티」 기관추천 특별공급 안내문

I 공급개요

- 공급위치 : 경기도 용인시 기흥구 마북동 298-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15층 2개동 총 130세대 중 일반공급 76세대
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 총 5세대 (전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 10% 범위)
- 입주 예정월 : 2028년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 분양금액 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)
- 공급개요

구분	주택형	약식 표기	주택형별 면적(㎡)					총 공급세대수	기관추천 배정 세대수	최하층 우선배정 세대수
			공급면적			공용면적	계약면적			
			주거전용	주거공용	공급면적					
면적 개요 / 공급 세대수	059.9670A	59A	59.9670	17.9773	77.9443	45.0998	123.0441	18	1	
	059.9898B	59B	59.9898	17.9195	77.9093	45.1170	123.0263	13	1	
	068.9683	68	68.9683	21.2547	90.2230	51.8695	142.0925	5	-	
	074.9857	74	74.9857	23.1114	98.0971	56.3951	154.4922	23	2	
	079.9780	79	79.9780	25.7043	105.6823	60.1497	165.8320	12	1	
	084.9932	84	84.9932	25.4468	110.4400	63.9216	174.3616	5	-	
합계	-	-	-	-	-	-	-	76	5	

- 당첨 예정자 : 기관에서 "확정자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자
- 예비 대상자 : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자

■ 기관추천 특별공급 기관 및 유형별 세대수 (※괄호() 안의 수는 예비입주자 수)

구 분		59A	59B	74	79	합계
국가유공자		1(5)				
장기복무 제대군인						
10년 이상 장기복무군인			1(5)			
중소기업 근로자				1(5)		
장애인	경기도			1(5)		
	서울특별시				1(5)	
	인천광역시					
합계		1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	5(25)

※ 입주자모집 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

II 신청방법

■ 기관추천 특별공급 신청자격

구 분	내 용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별·예치금액 이상)한 분 (단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과 ■ 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과, 인천시청 장애인복지과

<

	주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능합니다. ■ 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 [청약홈]을 통한 인터넷 청약 신청의 방법으로 청약신청을 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
공급대상 제외	■ 입주자모집공고 예정일(2026.10.16.(금)) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급 가능. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 따라 주택을 특별공급하는 경우 제외) ■ 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 경우 ■ 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 철거민 등은 제외)

III 공급(예정)일정

구 분	일정(예정)		비고
입주자모집공고일	2026. 10. 16.(금)		• 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관일	2026. 10. 12.(월)		• 건본주택 주소 : 경기도 용인시 기흥구 구성로 118
특별공급 청약접수일	인터넷 청약	2026. 10. 26(월) 09:00~17:30	• 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) • 사업주체 건본주택 청약신청 시(10:00~14:00) • 노약자, 장애인, 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문접수가 가능함 (단, 청약 신청시 자격입증 서류를 모두 필수 지참)
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2026. 11. 05.(목)		• 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회 • 당사 분양 홈페이지 (https://www.중앙하이츠구성플랫폼시티.com)
사전서류접수일	2026. 11. 07.(토) ~ 2026. 11. 12.(목) (6일간, 10:00~16:00)		• 중앙하이츠 구성 플랫폼시티 건본주택 (경기도 용인시 기흥구 구성로 118)
정당계약일	2026. 11. 16.(월) ~ 2026. 11. 18.(수) (3일간, 10:00~17:00)		• 중앙하이츠 구성 플랫폼시티 건본주택 (경기도 용인시 기흥구 구성로 118)
유의사항	※ 특별공급 청약신청일에 미신청 시 당첨자선정 및 계약이 불가하오니 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. ※ 상기 일정은 인허가 진행 과정에서 변경될 수 있으니 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. ※ 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 공사사는 일체의 책임을 지지 아니하오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다. ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 인터넷 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 청약 신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 가능합니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 특별공급 구비서류 제출은 필수사항입니다.(건본주택 별도문의)		



※ 본 홍보물의 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할수 있습니다.

※ 본 홍보물의 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.



■ 홈페이지

<https://www.중앙하이츠구성플랫폼시티.com>

■ 건본주택 주소 : 경기도 용인시 기흥구 구성로 118

■ 건본주택 대표번호: 1899-1008

※ 본 안내문의 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있으며 편집 등의 과정에서 오류가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 당사 건본주택 또는 사업주체 측으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시는 관계 법령에 우선합니다.)

중앙하이츠 구성 플랫폼시티 기관추천 특별공급 대상자 내역 - [\[기관명\]](#)

타입	번호	유형	시군	성명	주민등록번호	연락처
59A	확정	장애인	XXX	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	장애인				
59A	예비	장애인				
59A	예비	장애인				
74	확정	중소기업				
74	확정	중소기업				
74	예비	중소기업				

- ※ 각 주택형별 배정세대수에 맞게 당첨대상자 명단을 회신하여 주시기 바라며, 예비대상자 명단도 동시에 추천 바랍니다.
- ※ 예비당첨 여부는 기관이 정하고 예비대상자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음
- ※ 상기번호는 추천 순위가 아니며 예시입니다.
- ※ 기간 내 추천자가 없을 경우 "추천 대상 없음"을 공문으로 회신하여 주시기 바랍니다.