용인 반도체클러스터 라온프라이빗 파크원
기관추천 특별공급 신청 안내문

RAON PRIVATE

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 입주자모집공고 이전 작성되어 실제와 다를 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

유 의 사 항

○ 자세한 사항은 입주자모집공고 예정일[2026.12.04.(금)]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
○ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약 신청 必
※ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
○ 개정된 『주택공급에 관한 규칙』 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우만 방문접수(견본주택 10:00 ~ 14:00)도 가능합니다.
※ 단, 견본주택에서 청약신청 시 자격입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
○ 해당기간 내 서류 미접수 및 서류 미비 대상자는 특별공급 대상자 선정에서 제외되므로 이점 유의하시기 바랍니다.
○ 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
○ 신청자가 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '4.분양일정' 및 '5.기관추천 특별공급자격요건'의 각 요인 등을 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

1 공급대상

■ 단 지 명 : 용인 반도체클러스터 라온프라이빗 파크원
■ 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 원삼면 용인 반도체클러스터 D2BL
■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 2층 ~ 지상 20층 7개동 총 564세대 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 정확한 입주일자는 추후 통보함
■ 공급대상

(단위:㎡, 세대)

주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	총 세대수	기관추천 배정세대
		주거전용	주거공용	소계				
59.9800A	59A	59.9800	20.5953	80.5753	51.3340	131.9093	210	21
59.9800B	59B	59.9800	20.7853	80.7653	51.3340	132.0993	136	14
84.9800	84	84.9800	27.6837	112.6637	72.7304	185.3941	218	22
합계							564	57

2 기관별 배정 세대수

(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 전용 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 내 공급)

구분		59A		59B		84		합계	
		배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비
국가 유공자 등		4	20	3	15	4	20	11	55
장기복무 제대군인		4	20	3	15	4	20	11	55
10년 이상 장기복무군인		4	20	2	10	5	25	11	55
장애인	경기도	2	10	1	5	2	10	5	25
	서울특별시	1	5	1	5	1	5	3	15
	인천광역시	1	5	1	5	1	5	3	15
중소기업 근로자		5	25	3	15	5	25	13	65

3 분양가 및 분양조건

※ 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

4 분양일정(예정)

※ 특별공급 청약접수 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

구분	분양일정(예정)	비고
입주자모집공고	2026.12.04.(금)	• 용인반도체클러스터 라온프라이빗 파크원 홈페이지(http://yongin-raon.com) • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
특별공급 청약 접수	2026.12.14.(월) ~ 12.15.(화)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr / 09:00~17:30) • 갤러리 방문 접수 시 (10:00~14:00) 인터넷 취약계층에 한함
당첨자 발표	2026.12.23.(수)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 만65세 이상 고령자 및 장애인 등 인터넷 취약계층에 한하여 신청 구비서류(자격확인 서류) 또는 청약자 본인 공동인증서 지참 시 갤러리 방문접수(10:00~14:00)가 허용됩니다. (은행창구 접수 불가)
※ 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약 불가]

5 기관추천 특별공급 자격요건

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>공급기준</td><td>
• 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.
※ 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복 당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자 발표일이 다른 주택</td><td>당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자 발표일이 같은 주택</td><td>부부가 중복당첨된 경우</td><td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리
※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td><td>모두 부적격 처리</td></tr>
</table>
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
• 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 또는 부적격 판명 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
• 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
</td></tr>
<tr><td>무주택
요건</td><td>
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.
※ 무주택세대구성원이란?
다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 부 · 모, 장인 · 장모, 시부 · 시모, 조부 · 조모, 외조부 · 외조모 등)
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 아들 · 딸, 사위 · 며느리, 손자 · 손녀, 외손자 · 외손녀 등)
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 전혼자녀 등
- 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.
- 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 세대주
</td></tr>
<tr><td>청약자격
요건</td><td>
• 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. (장애인, 국가유공자 등은 제외)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구분</th><th>특별시 및 부산광역시
[서울특별시]</th><th>그 밖의 광역시
[인천광역시]</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역
[경기도]</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr>
<tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr>
</table>
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.
</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>
• 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당 기관에 신청해야 합니다.
• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
• 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다.
(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
• 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
• 특별공급 예비입주자는 주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정하며, 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.
• 특별공급 잔여 물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
• 기타 사항은 입주자모집공고 및 「주택공급에 관한 규칙」에 따릅니다.
</td></tr>
</table>

6 기타사항

사업 안내자료







견본주택 위치	현장 위치
경기도 용인시 수지구 동천동 901 용인반도체클러스터 라온프라이빗 파크원 견본주택	경기도 용인시 처인구 원삼면 용인 반도체 클러스터 일반산업단지 D2BL

대표번호	1533 – 3262
홈페이지	http://yongin-raon.com