[#붙임 1]

인천광역시 미추홀구 학익동 587-382 일원(인천 용현 · 학익 1블록 도시개발구역 공동 4BL)

기관추천 특별공급 안내문

○「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
○ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
○ **해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다.(인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)**
○ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
※ 단, 견본주택에서 청약신청 시 자격입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
○ 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
○ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급개요 및 일정

1) 공급규모

가. 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 학익동 587-382번지 일원(인천 용현 · 학익 1블록 도시개발구역 공동 4BL)
나. 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상 47층 9개동 총 1,453세대 및 부대복리시설, 근린생활시설
[일반(기관추천) 특별공급 123세대 포함]
다. 주 택 형 : 59, 75, 84A, 84B, 84C, 102A, 102B, 110, 137P / (전용면적 기준, 약식표기)

2) 기관별 공급 세대수 (예비자 세대수)

주택형 (전용면적기준 / 단위 : ㎡)			59 (59.6494)	75 (75.9078)	84A (84.9771)	84B (84.9997)	84C (84.7189)	합계
일반 (기관추천) 특별공급 세대수 (괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수)	장애인	인천	2(10)	1(5)	6(30)	3(15)	2(10)	28(140)
		서울	1(5)	1(5)	3(15)	1(5)	1(5)	
		경기	1(5)	1(5)	3(15)	1(5)	1(5)	
		계	4(20)	3(15)	12(60)	5(25)	4(20)	
	국가유공자(국가보훈처) 등		3(15)	1(5)	11(55)	5(25)	2(10)	22(110)
	장기복무 제대군인		2(10)	1(5)	11(55)	5(25)	2(10)	21(105)
	10년 이상 장기복무군인		3(15)	1(5)	12(60)	6(30)	3(15)	25(125)
	중소기업 근로자		3(10)	1(5)	13(65)	7(35)	3(15)	27(135)
	합계		15(75)	7(35)	59(295)	28(140)	14(70)	123(615)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다. *( ) : 예비대상자
※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

II 공급일정 안내(예정)

구분	일정(예정)		비고
입주자 모집공고	2025.02.14.(금) 예정		- 시티오씨엘 7단지 홈페이지 오픈 홈페이지 : http://cityociel7.com/
견본주택 개관	2025.02.21.(금) 예정		
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2025.02.24.(월) 예정 09:00~17:30	- 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - 스마트폰 앱
당첨자 및 동·호수 및 예비입주자 발표	2025.03.05.(수) 예정		- 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - 개별조회
계약 체결	2025.03.17.(월) ~ 2025.03.21.(금) 예정 [10:00~17:00]		- 장소 : 견본주택(인천광역시 미추홀구 아암대로 287번길 7) ※ 계약일정 변경 시 당첨자 개별 통보예정

① 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.

② 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷 취약자 등에 한해 견본주택 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 구비서류 지참시에만 한합니다.

③ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.

④ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서,금융인증서,네이버인증서,KB국민인증서, 토스인증서,신한인증서,카카오인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

⑤ 상기 일정은 인·허가 및 업무 추진 중에 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

III 기관추천 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

대상자

· 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기 복무 제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업 인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대 구성원

· 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급(다자녀 / 노부모 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 포함)에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청이 불가합니다.
(특별공급은 한 차례 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)

· 청약자격요건 : 신청 주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상 (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외)

① 청약예금 : 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 분

② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 분

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 지역별 예치금액 이상인 분

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.

[민영주택 청약 예치 기준 금액]

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	**250만원**	**300만원**	**200만원**
전용면적 102㎡ 이하	**400만원**	**600만원**	**300만원**
전용면적 135㎡ 이하	**700만원**	**1,000만원**	**400만원**
모든면적	**1,000만원**	**1,500만원**	**500만원**

추천 기관

추천기관	청약통장 구비여부
· 국가유공자 등 국가보훈처 추천자 : 인천보훈지청 복지과 · 장애인 : 인천시청 장애인복지과, 서울시청 장애인 자립지원과, 경기도청 장애인복지과	청약통장 無
· 장기 복무 제대군인 : 인천보훈지청 복지과 · 중소기업 근로자 : 인천지방중소벤처기업청 지역정책과 · 10년 이상 장기복무 군인 : 국방부 국군복지단 복지사업운영과	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

당첨자 선정방법

· 기관추천 특별공급 당첨자 및 예비대상자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.

· 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.

· 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

· 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서

	특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약 불가] · 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

Ⅳ 유의사항

■ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

■ **기관추천 특별공급 대상자는** 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청을 하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

■ **기관추천 특별공급 예비대상자는** 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리가 되며 계약체결 불가합니다.
단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

■ 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨취소 및 부적격처리되어 향후 신청이 제한됩니다

■ 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 · 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원 청약홈) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동 · 호 발생 시에도 동 · 호 변경불가)

■ 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2025.02.14.(금)(예정)인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

■ 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 모집공고 및 홈페이지를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다..

■ 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

Ⅴ 참고자료

1) 분양가: 미정

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

2) 견본주택 위치 및 분양문의

견본주택 : 인천광역시 미추홀구 아암대로287번길 7

문의전화
032) 831-1141

견본주택 : 인천광역시 미추홀구 아암대로 287번길 7
홈페이지 : http://cityociel7.com/
분양문의 : 032-831-1141