

2025년 우리집 새단장 지원 사업(2차) 선착순 모집 공고

건축물 온실가스 배출량 감축과 환경친화적이고 지속 가능한 녹색건축물을 조성하고자 2025년도 우리집 새단장 지원 사업(2차) 대상자를 아래와 같이 모집 공고합니다.

2025년 4월

용인시장

1. 공고기간 : 2025. 4. ~ 2025. 8.
2. 신청기간 : 2025. 4. ~ 잔여예산 소진 시까지 [평일 09:00~18:00]
3. 신청방법 : 방문접수 (잔여예산 소진 시까지 선착순)
4. 지원대상 : 「건축법」에 따른 사용승인 후 15년 경과 (2010.1.1.이전) 한
 - 단독주택, 다가구주택
 - 아파트, 다세대주택, 연립주택

제외대상

- ▶ 「주택법」에 따라 사업계획승인을 받은 공동주택(아파트 등)
- ▶ 재개발, 재건축 지역 내 건축물
- ▶ 도시정비사업 및 정비(예정)구역 등으로 지정된 구역의 소재한 주택
- ▶ 「지방세법」에 따른 고급주택(공시가격 9억원 이상의 주택)
- ▶ 다른 공공사업으로 집수리 공사비 등을 지원받고 5년이 지나지 않은 주택
예) 단독주택 집수리 지원사업, 햇살하우징, 저소득층 에너지효율개선사업 등
- ▶ 기존 용인시 녹색건축물 조성 지원사업 완료 건축물
- ▶ 복합용도 건축물의 경우, 비주거 부분
- ▶ 지방세, 세외수입 미납자의 주택
- ▶ 불법 건축물 및 가설건축물
- ▶ 공사를 위한 구조적 안전성이 확보되지 않은 주택

5. 총사업비 : 2억5,000만원
6. 잔여예산 : 91,100천원 (2025.4. 기준)
7. 지원금액 : 지원대상 공사 순공사비(부가세 제외)의 50% 이내

- 개별부분 : 최대 1천만원 지원
- 공용부분 : 동당 최대 3천만원 지원

8. 지원내용

- 필수공사 / 선택공사 / 부대공사로 구분

구분		세부 항목	비고
에너지 공사	필수공사	고성능 창호(문 포함) 내·외부 벽·천장·바닥 단열보강	최소 1개 이상 적용
	선택공사	고효율 조명(LED), 고효율 보일러 열회수형 환기장치	-
부대공사		기존공사 철거 및 폐기물처리, 마감공사(공사 면의 페인트·도배·타일 등) 등	해당 시

9. 신청자격 : 2차 사업 공고일 기준 지원신청 주소지에 주민등록지를 두고 있는
주택(세대) 소유자 (건축물 등기부등본, 주민등록등본 기준)

- ※ 해당 건축물에 거주하고 있는 소유자만 신청 가능
- ※ 공고일 기준 건축물 등기부등본상의 소유자, 공동소유인 경우 소유자 전원 동의서 첨부
- ※ 공용부분 지원사업의 경우, 구분소유자의 4/5이상 (전체소유자의 80%이상)동의 필요
- ※ 대상선정 우선순위
 - 1순위 : 저소득층(기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정)
 - 2순위 : 다자녀가구(3명이상), 기초연금수급자
 - 3순위 : 1~2순위에 해당하지 않는 세대(가구)

10. 지원 대상자 선정방법

- 심의위원회 운영
 - 지원사업의 적정성, 건축물 노후도, 주택규모, 에너지 성능개선 효과 등 평가지표에 따른 공정한 평가를 위하여 용인시 녹색건축물 조성 지원 심의위원회에서 대상자 선정
- 선정방법
 - 평가지표 점수를 기준으로 심의위원회 심의를 통해 지원대상 및 지원금액 결정
 - ※ 사업포기자 발생 시 차순위 세대 지원 예정
 - ※ 평가지표 점수 합계 40점 미만은 선정 제외
- 지원 대상자 선정 시 개별 우편 통보
 - ※ 수시 접수로 심의위원회 개최 및 대상 선정까지 시일이 소요될 수 있음

11. 제출 서류

필수제출

- [서식1] 우리집 새단장 지원사업 신청서
- [서식2] 사업 계획서 및 현황사진(공사 전 현황, 공사하려는 모든 부분 촬영)
- [서식3] 개인정보 수립·이용·제공 및 센서 설치 동의서
- 견적서 또는 공사계약서
 - ※ 견적서 상 제품명(시험성적서와 일치), 규격 등을 상세하게 작성하여야 함

- ▶ 모델명 및 규격 등 상세하게 기재
- ▶ 한국에너지공단 인증을 받은 제품으로 신청하는 경우에는 견적서 상 모델명과 일치하는 한국에너지공단의 효율관리기자재 신고 확인서를 제출
 - ※ 한국에너지공단 링크 https://eep.energy.or.kr/certification/certi_list_144.aspx

- 에너지사용기자재 성능(품질)확인서 및 시험성적서(에너지효율등급 표시)
- 시공자 사업자등록증 사본
- 에너지 사용량 증빙자료 포함(한국전력 및 도시가스에서 발급한 자료)
- 지방세완납증명서, 건축물 등기부등본, 주민등록등본(소유자)
- 건축물대장, 건축물현황도
(건축물대장 도면에 공사위치, 규격 반드시 표시.
건축물대장 도면 부존재 시 수기로 현황도 작성 후 사업 대상 표기)

해당 시 제출

- 건축허가서
- 지원대상 우선순위 및 가점 증빙자료
- 공용부분 녹색건축물 조성 지원사업 동의서
- 전문건설업등록증

12. 기타 유의 사항

- [붙임]의 「우리집 새단장 지원사업」 가이드 라인을 반드시 숙지(확인) 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 본 공고 내용은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 홈페이지 게재 또는 신청자에게 개별 통지할 수 있습니다.
- 사업 부위(위치) 및 면적의 기입이 부정확할 경우 선정 대상에서 제외될 수 있으니 반드시 유의하여 작성하여 주시기 바랍니다.

☎문의처 : 용인시청 건축과 건축관리팀 ☎031-6193-2398, 031-6193-3247