
보정동 통장협의회 6월 정기회의 자료

보 정 동

●●●● 목 차 ●●●●

《보정동 소식》

- | | | |
|----|-----------------------|---|
| 1. | 2025년 3분기 주민자치 수강생 모집 | 1 |
| 2. | 보정동 게이트볼 분회 회원모집 | 2 |

《시정 홍보》

- | | | |
|----|-----------------------|---|
| 1. | 주택 임대차계약 신고 과태료 부과 시행 | 3 |
| 2. | 기흥평생학습관 제14기 수강생 모집 | 4 |

2025년 3분기 주민자치 수강생을 모집하오니 관심있는 주민들이 신청할 수 있도록 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

보정동 주민자치센터 공고

2025. 3/4분기 프로그램 수강신청 안내



- ▷ 교육기간 : 2025. 7. 1 ~ 9. 30 (3개월)
- ▷ 모집대상 : 용인시민
- ▷ 신청방법 : 인터넷 접수(선착순)
* 검색창 : "기흥구 통합수강" → "보정동"
- ▷ 인터넷 신청기간 : 2025. 6.18 ~

신청일자 및 모집 프로그램

신청일	모 집 분 야
6.18 (수)	악기•노래 (드럼 등 21개) / 미술 (수채화 등 12개) / 공예 (손뜨개)
	요가 (필라테스 등 10개), 운동 (탁구 등 5개), 헬스
	댄스 (줄바 등 18개) / 어학 (영어 등 12개) / 아동 (종이접기 등 3개)

※ 인터넷 모집 후 미달과목 사무실 접수

주민자치센터
프로그램
특 징

- ♠ 다양한 프로그램을 운영하고 있습니다(84개)
- ♠ 수강료가 저렴합니다(월 25,000~33,000원)
- ♠ 전문적인 강사진이 수업을 진행합니다
- ♠ 접근성(교통)이 편리합니다
- ♠ 수강생 수준별(입문/초급 등) 교육을 합니다

보정동 주민자치센터(031-263-6774)

※ 문의 : 보정동 주민자치센터 ☎ 031-263-6774

보정동 게이트볼 분회 회원을 모집하고 있으니 관심있는 주민들이 신청할 수 있도록 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

보정동 게이트볼 분회 회원모집

건강하고 싶으시죠? 행복하고 싶으시죠?



여기, 그 답이 있습니다.

바로 「보정동 게이트볼장」에 오시면 됩니다.

하루빨리 시작하시면 십년 더 건강하고 행복합니다.

50대부터 환영합니다.

찾아오시는 길 : 기흥구 죽현로 119(배수지공원)

회장 010-9955-6244 총무 010-5066-1687

전화주시면 친절히 안내해드리겠습니다.

보정동 게이트볼 배상

※ 문의 : 보정동 게이트볼 분회 ☎ 010-5066-1687

국토부에서는 주택 임대차계약 신고 관련 과태료 부과 유예 계도기간을 더 이상 연장하지 않고 '25. 6. 1.(일) 이후 체결되는 계약부터 신고의무 위반시 과태료 부과를 시행 하오니 주민들에게 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.



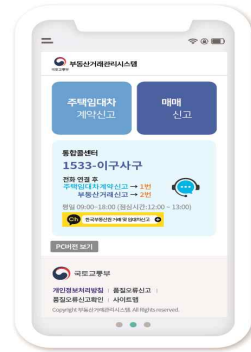
주택 임대차 계약 신고 선택이 아닌 필수

'25년 6월 1일 이후 계약부터 과태료 부과 실시



임대차신고제란?

신고 의무인	임대인+임차인(계약체결일로부터 30일 이내 공동신고) ※ 계약서 제출 시 임대인 또는 임차인 중 한 명만 신고해도 공동신고 처리
신고대상 ① ~ ③ 모두 해당될 경우	① '21년 6월 이후 주거를 목적으로 한 임대차 계약 ② 수도권(서울특별시·인천광역시 및 경기도), 광역시,도(군 단위 제외), 세종특별자치시, 제주특별자치도 ③ 보증금 6천만원 초과 또는 월차임 30만원 초과
신고서류	주택 임대차 계약 신고서, 주택 임대차 계약서(확정일자 부여 시 필요)
신고방법	대상 주택의 소재지 관할 행정복지센터(주민센터) 방문신고 또는 부동산거래관리시스템(https://rtms.molit.go.kr) 온라인 신고(모바일 가능) ※ 부동산거래전자계약시스템으로 임대차 계약을 체결한 경우 주택 임대차 계약 신고서 자동제출
제재사항	신고 의무 위반 시 2만원에서 최대 30만원 이하의 과태료 (단, 거짓신고는 100만원)



▲ 부동산거래관리시스템

지연신고 및 거짓신고시 과태료 부과기준

계약금액	신고 지연기간					거짓 신고
	3개월 이하	6개월 이하	1년 이하	2년 이하	2년 초과	
1억미만	2만원	4만원	6만원	8만원	10만원	100만원
1~3억	3만원	8만원	10만원	13만원	15만원	
3~5억	4만원	12만원	16만원	20만원	25만원	
5억 이상	5만원	15만원	20만원	25만원	30만원	

☑ 2025년 6월 1일부터 미신고 건물 과태료가 부과될 수 있습니다.

주택 임대차 신고 콜센터 ☎ 1533-2949

기타 자세한 사항은 부동산거래관리시스템 <http://rtms.molit.go.kr> 또는 관할 기초지자체(읍면동)로 문의하시기 바랍니다.

※ 문의 : 주택 임대차 신고 콜센터 ☎ 1533-2949

용인시는 시민들의 자기계발을 위하여 기흥평생학습관 정기교육을 운영하오니 주민들이 참여할 수 있도록 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.



수강 신청은 “기흥평생학습관” 홈페이지에서만 접수합니다.

<https://lll.yongin.go.kr/giheung/index.do>(회원가입 필수)

☎ 1577-1122 (민원안내콜센터) 또는 평생교육과 (031-6193-2763)



홈페이지 바로가기

구 분	제4차 장기교육 (20주)	제14기 정기교육(12주)
교육기간	7. 14.(월) ~ 12. 12.(금)	9. 1.(월) ~ 11. 28.(금)
접수기간	7. 1.(화) 10:00 ~ 7. 3.(목) 18:00	8. 19.(화) 10:00 ~ 8. 21.(목) 18:00
※ 모집 정원의 50% 미달 강좌는 폐강		
선 정 일	7. 7.(월) 14:00	8. 25.(월) 14:00
※ 무작위 전산 추첨		
납부기간	7. 7.(월) 14:00 ~ 7. 9.(수) 18:00	8. 25.(월) 14:00 ~ 8. 27.(수) 18:00
추가모집	7. 14.(월) 10:00 ~ 7. 21.(월) 18:00	9. 1.(월) 10:00 ~ 9. 8.(월) 18:00
※ 교육정원 미달 및 미납강좌 잔여분에 한 해 선착순 접수		

기흥평생학습관은 주차가 불가하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다. (주차장 공사 중)

경기도 용인시 기흥구 신갈로138번길 23, 1층(신갈중학교 정문 맞은편)

TEL 031-6193-2763 | FAX 031-6193-2149 | E-mail llligihung@korea.kr

기흥평생학습관





정기교육 프로그램 (12주)

- 강좌별 재료 및 교재비는 본인 부담 [강의계획서 참고] -

연번	강 의 명		교육일시	정원	교육장	수강료	강사명
【조리】 내손으로 만드는 요리·쿡조리·죽							
1	가정에서 즐기는 홈베이킹	월	10:00-13:00	16	106	45,000	서기란
2	내가 만드는 홈카페 브런치	금	10:00-13:00	16	106	45,000	송미정
3	카페의 향기를 전하는 바리스타 취미반	화	10:00-13:00	16	106	45,000	조인성
4	떡으로 만드는 한식디저트 new!	수	10:00-13:00	16	106	45,000	강준영
5	간단한 한끼 가정식 요리	금	14:00-17:00	16	106	45,000	송미정
【기술실용】 마이(My) 스킬업(up) 과정							
6	의류 재활용 리폼과 수선	화	10:00-13:00	9	102	45,000	한지원
7	전통적인 아름다운 바느질 규방공예	목	10:00-13:00	15	104	45,000	황성혜
【정보화】 스마트폰 활용 교육 / 온라인으로 배우는 기술 전략							
8	스마트폰으로 나만의 영상 만들기	화	15:00-17:00	15	104	30,000	정은영
9	스마트폰 콘텐츠 활용 방법	금	14:00-16:00	15	104	30,000	유미영
10	스마트폰으로 유튜버 되기	금	10:00-12:00	15	104	30,000	문애리
11	[온라인/야간] 스마트폰 카메라·사진 영상 편집	수	19:00-21:00	12	온라인 (200M)	30,000	하정현
12	[온라인/야간] 온라인 수익화 시작 블로그 마케팅	화	19:00-21:00	12	온라인 (200M)	30,000	안은주
【인문교양】 재테크 성공을 위한 핵심 꿀팁							
13	공경매 절차 및 권리분석	월	10:00-13:00	25	101	45,000	박성림
14	[온라인/야간] 생활 속의 핵심 재테크 전략	월	19:00-21:00	12	온라인 (200M)	30,000	정태영
【문화예술】 소소한 일상의 행복 힐링 과정							
15	아름다운 손글씨 한글 캘리그래피	수	10:00-13:00	12	104	45,000	최송희
16	영문으로 표현하는 감성 캘리그래피 new!	화	10:00-13:00	12	104	45,000	문수임
17	소망을 담아 그리는 전통민화	화	10:00-13:00	12	101	45,000	이주미
18	꽃으로 힐링하는 플라워 클래스	월	14:00-17:00	12	104	45,000	유경화
19	퍼스널컬러를 활용한 셀프메이크업	화	10:00-13:00	12	105	45,000	이하람
20	생활미용과 헤어자격증 체험하기	수	10:00-13:00	15	101	45,000	김의경
【자격취득】 새로운 미래를 향한 도전(자격취득과정)							
21	제과기능사	월,수	14:00-17:00	10	106	90,000	송해연
22	웃음치료사(2급)	목	10:00-13:00	12	101	45,000	박미옥
23	실버인지지도사	금	10:00-13:00	16	101	45,000	최희숙
24	스피치지도사(2급)	금	10:00-13:00	12	103	45,000	이미혜
25	미술심리상담사(2급)	목	10:00-13:00	12	105	45,000	이임정
26	정리수납전문가(2급)	화	14:00-16:00	12	103	30,000	조해인



장기교육 프로그램 (20주)

- 강좌별 재료 및 교재비는 본인 부담 [강의계획서 참고] -

연번	강 의 명		교육일시		정원	교육장	수강료	강사명
1	기술 실용	전통 한복 메이킹 클래스	월,수	10:00-13:00	9	102	150,000	황성혜
2		실용적인 DIY 의상 패턴	월,수	14:00-17:00	9	102	150,000	강래미
3		쉽게 만드는 나만의 옷	금	09:30-12:30	9	102	75,000	석진영
4		왕초보 재봉틀 입문	화,목	14:00-17:00	9	102	150,000	김희정
5	인문 교양 (이학)	기초부터 시작하는 초보자를 위한 영어입문 new!	월,수	13:00-15:00	16	103	100,000	김지현
6		프리토킹을 위한 실전 영어회화	월,수	15:00-17:00	16	103	100,000	김지현
7		쉽게 배우는 일본어 핵심 표현 익히기	화,목	10:00-13:00	12	103	150,000	김효숙
8	문화 예술	대생으로 그린 감성 수채화	수	14:00-17:00	12	101	75,000	권윤경
9		소소한 일상을 특별하게 유화 그리기	목	14:00-17:00	12	101	75,000	이임정
10		손글의 열정, 펜 드로잉	월	14:00-17:00	12	101	75,000	김현순
11		초보자도 쉽게 그리는 연필인물화	화	14:00-17:00	12	101	75,000	김현순
12		아름다운 꽃 그림 보타니컬아트	목	14:00-17:00	12	104	75,000	박선주

※ 문의 : 용인시청 평생교육과 ☎ 1577-1122 / 031-6193-2763