
보정동 통장협의회 6월 임시회의 자료

보 정 동

●●●● 목 차 ●●●●

《시정 홍보》

- | | | |
|----|------------------------|---|
| 1. | 용인특례시 2026학년도 대학입시 박람회 | 1 |
| 2. | 용인특례시 상징물 디자인 선호도조사 | 2 |
| 3. | 6월 정기분 자동차세 납부의 달 홍보 | 3 |
| 4. | 제2회 대한민국 대학연극제 개최 | 4 |
| 5. | 민간임대아파트 사업 관련 피해예방 안내 | 5 |

용인특례시에서는 관내 수험생들의 대입준비에 도움이 되고자 대학입시 박람회를 개최하오니 많은 수험생과 학부모가 참여할 수 있도록 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

용인특례시
YONGIN
SPECIAL CITY

용인특례시 2026학년도 대학입시 박람회



2025년 **07월 19일 | 토 | 13:00 - 17:30**
단국대학교 죽전캠퍼스 실내체육관

💡 1:1 맞춤형 진학컨설팅

- 접수방법 : 홈페이지 **사전접수자**에 한함 (312명)
- 접수날짜 : 2025년 **6월 30일(월) 오전 9시부터 선착순** 마감
- 상담내용 : 일반 / 체육 / 미술 / 농어촌 전형 수시대비 컨설팅
- 준 비 물 : 모의고사 성적표, 학교생활기록부
- ※경기진학정보센터 소속 현직교사의 1:1 진학 전문 상담

💡 대학별 상담 부스

- 접수방법 : **현장 선착순** 운영
- 참여대학 : 총 40개 대학
가천대, 가톨릭대, 강남대, 건국대(글로벌), 경기대, 경희대(국제), 고려대(세종), 남서울대, 단국대, 동국대(WISE), 명지대, 백석대, 상명대, 서울과학기술대, 서울여대, 선문대, 성결대, 성공회대, 성신여대, 세종대, 수원대, 순천향대, 송실대, 아주대, 안양대, 연세대(미래), 우송대, 용인대, 인천대, 인하대, 평택대, 한경국립대, 한국공학대, 한국기술교육대, 한국외대, 한세대, 한신대, 한양대(에리카), 협성대, 호서대

💡 진로·진학 특별 부스

- ① 대학생 학과 멘토링 부스 : 현장 선착순 운영
- ② 심리상담 부스 : **사전접수자**에 한함(6회차)
- ③ 고교학점제 컨설팅 부스 : 현장 선착순 운영

💡 홈페이지

용인특례시 대학입시박람회 **검색**

문의 | **031.230.2244**
(입시박람회 사무국)



QR스캔 - 홈페이지 접속



※ 문의 : 입시박람회 사무국 ☎ 031-230-2244

시민디자인 공모전 및 시민디자인단 활동, 전문가 자문 등을 거쳐 결정된 용인특례시 상징물 디자인 선호도조사를 실시하오니 많은 주민이 참여할 수 있도록 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

용인특례시의

새로운 상징물 디자인을

선택해주세요!

2025.6.12.(목) ~ 6.29.(일)

여러분의 손으로 용인의 새로운 얼굴을
함께 만들어 가요!

참여하신 분 중 추첨을 통해 스타벅스 기프티콘 증정(300명)

참여 QR코드



QR코드 스캔 후,
링크 접속

A안



환호하는 사람의 모양을 모티브로
발전하고 성장하는 글로벌 도시 상징



B안



'o'를 모티브로 연결된 형태로
조화로운 도시, 초연결도시 용인 표현



C안



영문 'Y'와 화살표로 미래를 선도하는
반도체 첨단도시 상징



※ 문의 : 용인시청 도시기획단 ☎ 031-6193-2119

2025년 6월 정기분 자동차세(1기분) 납부의 달을 맞아 주민들에게 자동차세 납부를 안내하고자 하오니 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

용인특례시
YONGIN SPECIAL CITY

6월은 자동차세

1기분

납부의 달입니다.

납부기간 2025.6.16.~2025.6.30.



납세의무자 6월 1일 현재 자동차등록원부상의 소유자



과세제외 2025년 자동차세 연세액을 1월, 3월에 미리 납부하신 분



납부 방법

- ARS 전화 납부 | 142211 [신용카드 가능]
- 가상계좌이체 납부 | 고지서 앞면 농협, 기업, 하나, 국민, 신한은행 가상계좌번호로 계좌이체
- 지방세입계좌(전자납부번호) 납부 | 계좌이체 방식과 동일 (입금은행: '지방세입', 계좌번호: '지방세입계좌')
- 인터넷 납부 | 위택스(<http://www.wetax.go.kr>) 또는 인터넷지로(www.giro.or.kr)
- 스마트폰 납부 | 네이버페이, 카카오페이, 페이코 앱 등 간편 결제로 납부
- 은행창구 및 CD/ATM 납부(전국 어디서나)



2025년 6월 연납 안내

- 12월(2기분)에 후납하는 자동차세를 6월에 미리 신고·납부하고 하반기 세액의 5%를 공제받는 제도
- 신고·납부기간 (2025.6.16.~6.30.) 후에는 **납부 불가능**
- 신고방법 : 위택스 및 관할구청 세무과, ARS 전화신청(☎142211)
- ※ 6월 연납 신청자는 정기분과 연납 자동차세(총 2건)를 각각 납부하셔야 합니다.

기흥구청 세무1과 ☎ 031-6193-6173
용인시 민원안내콜센터 ☎ 1577-1122



※ 문의 : 기흥구청 세무1과 [☎ 031-6193-6173]

대한민국 최대 규모의 체류형 대학연극 축제인 제2회 대한민국 대학연극제가 7.8.(화)부터 7.25.(금)까지 개최되오니 주민들에게 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

용인 르네상스

대학연극, 르네상스를 꿈꾸다.

대한민국 대학연극제

제2회 대한민국 대학연극제

Hey Universe! Play Universe!

25. 07. 08 (화) -
25. 07. 25 (금)

장소	일시	대학명	작품명
용인 포은 아트홀	7. 17 (목) 19시	경성대학교	레드 채플린
	7. 20 (일) 19시	단국대학교	종의 기원
	7. 23 (수) 19시	청주대학교	태어나 이토록 바란 적
용인시 평생학습관 큰어울마당	7. 17 (목) 16시	중앙대학교	친애하는 멜리에스
	7. 20 (일) 16시	인천대학교	백두,한라
	7. 23 (수) 16시	한국예술 종합학교	덜미
용인시 문예회관 처인홀	7. 16 (수) 19시	명지대학교	Once on This Island
	7. 19 (토) 19시	세종대학교	민중의 적
	7. 22 (화) 19시	호원대학교	The Social Dilemma : 1984
용인 문화예술원 마루홀	7. 16 (수) 16시	동신대학교	오델로
	7. 19 (토) 16시	대진대학교	H.E.E(인류, 멸종 그리고 진화)
	7. 22 (화) 16시	서울예술 대학교	어펙트론 클래스

주최 **용인특례시** 주관 **용인문화재단**

후원 문화체육관광부 (사)한국연극협회 (사)한국음악저작권협회 (사)한국연출가협회 (사)한국연극배우협회 한국연극평론가협회

협찬 NH농협은행 JLDONG 일동제약 예매 전석무료/용인문화재단 홈페이지 문의: 용인문화재단 대학연극제TF팀 031-260-3332

※ 문의 : 용인문화재단 대학연극제TF팀 ☎ 031-260-3332

용인시에서는 청년의 주거비 부담을 완화하고 안정적인 정주여건 조성을 위해 생애 첫 주택구입 대출이자 지원 사업을 하고있으니 주민들에게 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

민간임대아파트 사업 관련 피해예방(유의사항) 안내문

관내 민간임대아파트 사업 관련하여 올바른 정보 제공 및 피해 예방을 위해 아래와 같이 유의사항을 안내하오니 피해가 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

1 관내 민간임대주택(아파트)사업 현황 ('25. 6. 16. 기준)

구분	사업명칭	사업개요	진행사항
1	남곡 해센시티 1차	○ 사업위치 : 처인구 양지면 남곡2지구 5BL ○ 용도지역 : 제2종일반주거지역/지구단위계획구역 ○ 사업주체 : ㈜제이해센 ○ 모집단체 : 양지지역산업연계협력단 ○ 사업계획 승인여부 : 없음 ○ 임차인 모집신고 : 내역 없음	○ 지구단위계획(변경) 결정 필요 - 2024.8.16. : 남곡2지구(H5) 지구단위 계획 결정(변경) 주민제안서 접수 - 2024.9.27. : 남곡2지구(H5) 지구단위 계획 결정(변경) 주민제안서 회송 - 2024.12.30. : 남곡2지구(H45) 지구단위계획 결정(변경) 주민제안서 접수 - 202502.14. : 주민제안서 회송
2	남곡 해센시티 2차	○ 사업위치 : 처인구 양지면 남곡2지구 4BL ○ 용도지역 : 제2종일반주거지역/지구단위계획구역 ○ 사업주체 : 해센화인㈜ ○ 모집단체 : 양지산업개발협력단 ○ 사업계획 승인여부/ 임차인 모집신고 : 내역 없음	(회송사유) 기 수립된 기반시설 부담계획에 따라 남측 전역 사업지 및 기반시설에 대하여 동시주진이 바람직함(공동주택용지 블록별 기반시설 배분 등 미제사) - 2025. 5. 29. : 남곡2지구(H45,6) 지구단위 계획결정(변경) 주민제안서 접수
3	삼가동 위버하임 (용인 메가시티)	○ 사업위치 : 처인구 삼가동 299-1 일원 ○ 용도지역 : 제1종일반주거지역 ○ 사업주체 : ㈜푸르름홀딩스 ○ 모집단체 : 삼가동임대아파트설립준비위원회 ○ 사업계획 승인여부/ 임차인 모집신고 : 내역 없음	○ 지구단위계획 미수립 - 2024.12.5. : 지구단위계획(변경)결정 주민제안 접수 - 2025.2.10. : 지구단위계획(변경)결정 주민제안서 회송 ※ 제1종일반주거지역으로 아파트 입지 불가
4	용인시청역 어반시티 1차	○ 사업위치 : 처인구 역북동 553-12일원 ○ 용도지역 : 자연녹지지역 ○ 사업주체 : ㈜삼빈디앤씨 ○ 모집단체 : 역북동 민간임대창립준비위원회 ○ 사업계획 승인여부/ 임차인 모집신고 : 내역 없음	○ 지구단위계획 미수립 - 2024.10. : 도시개발구역 지정 제안서 접수 - 2024.12.18. : 도시개발구역 지정 제안서 회송 ※ 자연녹지지역 아파트 입지 불가
5	용인시청역 어반시티 2차	○ 사업위치 : 처인구 역북동 556-118일원 ○ 용도지역 : 자연녹지지역 ○ 사업주체 : ㈜인트로솔루션 ○ 모집단체 : 역북동 민간임대아파트임주위원회 ○ 사업계획 승인여부/ 임차인 모집신고 : 내역 없음	○ 지구단위계획 미수립 ※ 자연녹지지역 아파트 입지 불가
6	구성역 플랫폼시티45	○ 사업위치 : 기흥구 연남동 369-2일원(연남지구C1블럭) ○ 용도지역 : 일반상업지역/지구단위계획구역 ○ 사업주체 : 지디케이파트너스㈜ ○ 모집단체 : 구성플랫폼시티 민간임대아파트 ○ 사업계획 승인여부/ 임차인 모집신고 : 내역 없음	○ 지구단위계획(변경) 결정 필요 - 2024.9. : 지구단위계획(변경) 결정 주민 제안 접수
7	구성역 플랫폼 시온시티 47	○ 사업위치 : 기흥구 연남동 379일원(연남지구C6,7블럭) ○ 용도지역 : 일반상업지역/지구단위계획구역 ○ 사업주체 : 시온시티플랜㈜ ○ 모집단체 : 시온주택정보주민협의회 ○ 사업계획 승인여부/ 임차인 모집신고 : 내역 없음	○ 지구단위계획(변경) 결정('24.12.6.) - 연남지구 C6,7블럭 - 지상 46층 이하, 용적률 500~700% ○ 2025.05.30. : 공동(건축·경관)위원회 심의 접수 ○ 2025.06.17. : 교통영향평가 심의(예정)
8	용인 둔전역 어반시티	○ 사업위치 : 처인구 포곡읍 둔전리 635번지 일원 ○ 용도지역 : 자연녹지지역 ○ 사업주체 : ㈜위너스 ○ 사업계획 승인여부/ 임차인 모집신고 : 내역 없음	○ 지구단위계획 미수립 ※ 자연녹지지역 아파트 입지 불가
9	양지 더 클러스터포레	○ 사업위치 : 처인구 양지면 남곡리 478번지 일원 ○ 용도지역 : 자연녹지지역 ○ 사업주체 : ㈜푸르름홀딩스 ○ 사업계획 승인여부/ 임차인 모집신고 : 내역 없음	○ 지구단위계획 미수립 ※ 자연녹지지역 아파트 입지 불가
10	남사 더클러스터	○ 사업위치 : 처인구 남사를 아곡리 456번지 일원 ○ 용도지역 : 자연녹지지역, 제1종일반주거지역 ○ 사업주체 : 남사아곡리임대아파트임주위원회 ○ 사업계획 승인여부/ 임차인 모집신고 : 내역 없음	○ 지구단위계획 미수립 ※ 자연녹지지역 아파트 입지 불가

2 민간임대 투자자모집 유의(주의)사항

□ 투자자·출자자·조합원 등 유사한 형태 포함 “모집” 이란?

- ✓ 장기 민간임대주택 건설을 위한 “임의단체”가 회원을 모집하는 형태



※ 현재 용인시로부터 주택건설사업계획승인 및 임차인 모집신고된 사항이 없음

□ 회원모집은 「민간임대주택특별법」에 따른 임차인 모집이 아닙니다.

- ✓ 관내 홍보 중인 민간임대아파트 관련 모집은 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 ‘임차인 모집’이 아닌 임의단체 ‘회원(투자자, 출자자 등 유사한 형태 포함)’을 모집하는 사항이니 유의하시기 바랍니다.

□ 회원 가입계약은 ‘법적 보호’를 받으실 수 없습니다.

- ✓ 임의단체의 회원(투자자, 출자자 등 유사한 형태 포함) 가입계약은 관련법령 상 규제가 없으며 출자금(가입금) 반환(절회)에 대하여 규정된 바 없어, 피해 발생 시 법적 보호를 받을 수 없습니다.
- ✓ 회원가입 시 출자금(가입금) 등의 반환이 어려울 수도 있으며 한번 가입하면 탈퇴가 쉽지 않고 해약 시 손해일 수 있기에 가입 해지 시 반환금액 및 반환조건 등의 확인이 필요합니다.
- ✓ 사업이 지연되거나 무산되어 금전적 피해가 발생할 수 있으며, 사업이 장기화되면 추가 분담금 상승 및 내부 분쟁 등으로 인한 정신적·금전적 피해는 고스란히 가입자에게 돌아가므로 가입을 신중히 하여 주시기 바랍니다.

□ 홍보물 상 건축계획은 확정되지 않은 사업계획(안)입니다.

- ✓ 회원 모집 단계에서는 사업계획승인 가능 여부가 불투명하며, 관계 법령 검토 결과에 따라 최종 승인 여부가 결정됩니다.

- ✓ 홍보물 등에 명시된 사업계획은 계획(안)에 불과하여, 사업계획승인 과정에서 사업부지의 여건 및 규제에 따라 사업의 규모 등 사업계획이 변경될 수 있으며, 이에 따라 **각종 추가 부담금이 발생할 수도 있습니다.**
- ✓ 사업(예정)부지의 토지사용승낙서 및 소유권 확보를 하지 못하거나, 부동산 시장 경기에 따라 **사업이 지연되거나 무산될 수 있으나, 탈퇴 시 출자금(투자금) 환불이 어려울 수 있습니다.**

※ 매매예약 관련 국토교통부 유의사항 [민간임대정책과-1113(2023. 2. 24.)호 관련]

- 장래 임대 의무기간 경과 후 소유권을 양도하기로 미리 약정하는 것은 관련법 상 근거가 없고 소위 매매예약금은 임대보증금과 달리 우선변제권 등이 인정되지 않으며,
- 이는 국민의 주거안정을 뒷받침하기 위해 일정 수준의 장기임대주택 재고를 확보하려는 임대 의무기간의 제도 취지에 맞지 않고, 임대사업자의 부도 등 발생 시 대규모 피해가 우려됨을 알려드립니다.

※ 기타 문의사항은 용인시 공동주택과 공동주택팀으로 연락하여 주시기 바랍니다.

- 헤센시티 1차, 2차, 둔전역 어반시티, 양지 더 클러스터 포레 : 031-6193-3284
- 위버하임(메가시티), 어반시티, 플랫폼시티45, 플랫폼시온시티47, 남사 더클러스터 : 031-6193-2417

※ 문의 : 용인시청 공동주택과 ☎ 031-6193-2417