

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 분양승인 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약접수 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 될 수 있으며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 등·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 등 안내문 및 입주자모집공고의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체는 일체 책임지지 아니 하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 보다 자세한 사항은 입주자모집공고일['25.07월 중 예정]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급 개요

- 공급 위치 : 인천광역시 서구 마전동 398-2번지 일대(인천검단 택지개발지구 내 AA32BL)
- 공급 규모 및 내역 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 15층 / 11개동 / 총 669세대 및 부대복리시설
- 공급 주택형 : 64㎡A/B/C/D, 84㎡A/B/C/D/E/F, 98㎡A/B/C, 110㎡S/P

2. 분양일정 (예정)

구분	예정 일자	비고
입주자모집공고	' 25. 07. 18.(금) [예정]	※ 추후 재 공지 예정
특별공급 접수	' 25. 07. 28.(월) [예정]	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	' 25. 08. 05.(화) [예정]	당첨자 및 등·호수 선정(청약홈 개별조회)

- ※ 서류접수 기간, 정당계약 체결일 등 공급일정은 추후 입주자모집공고를 필히 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 일정은 예정사항으로 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니 하오니 유념하시기 바랍니다.

3. 청약방법

- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약 신청이 원칙입니다.
 - 온라인(PC·모바일)접수 : 특별공급 청약일 09:00~17:30까지
- ※ 특별공급은 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 건물주택 현장접수가 가능합니다.(서류미비 시 접수불가)
 - 현장접수 : 특별공급 청약일 10:00~14:00까지(방문 시 구비서류는 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.)

4. 기관추천 특별공급 기본사항

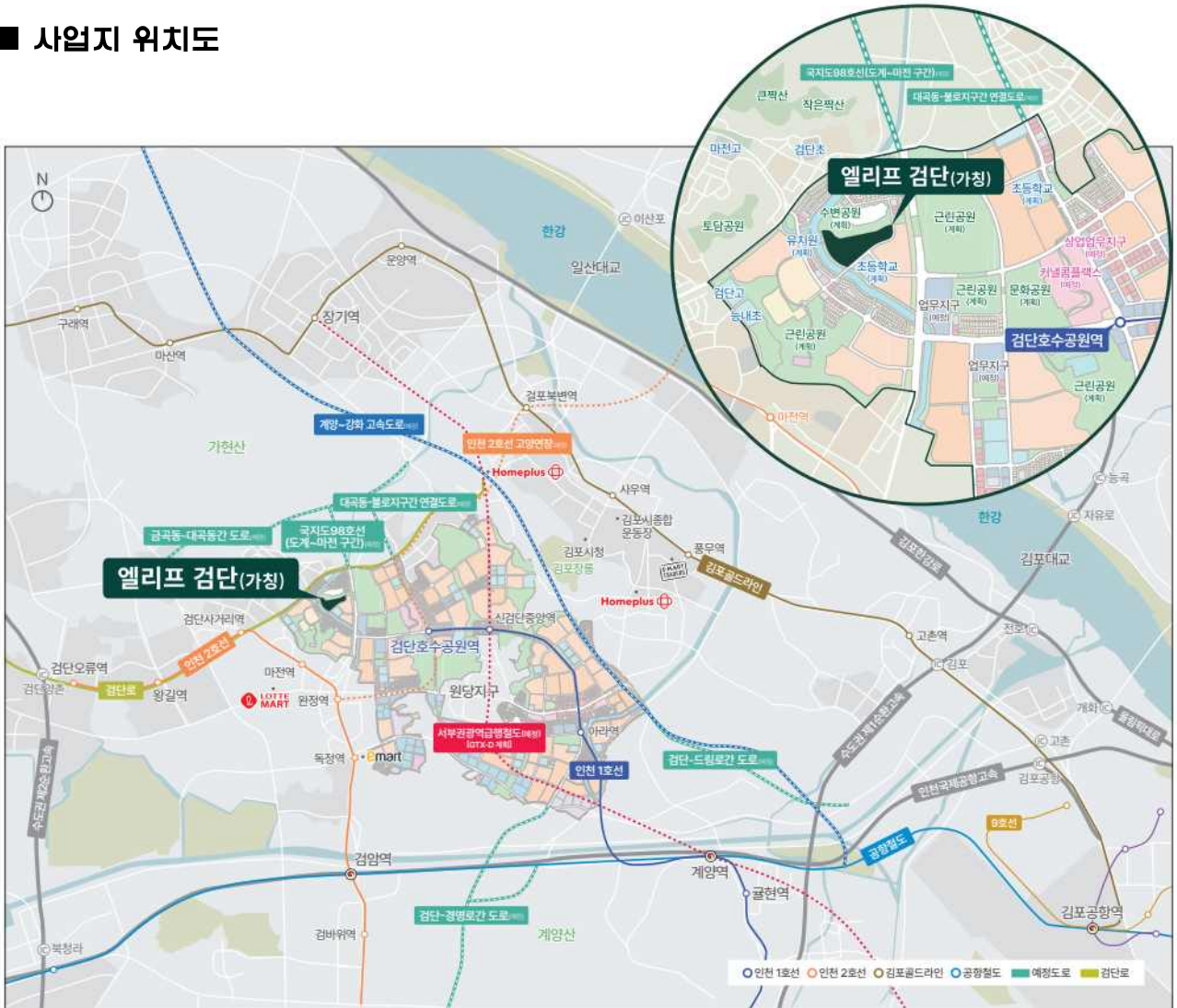
구분	내용												
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1 세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. 												
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제2조제4호 "무주택세대구성원" 이란 세대원 전원을 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다. <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 												
입주자 저축 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. 단, 기관추천 특별공급[국가유공자 및 장애인, 철거민(이주대책자) 제외] ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="4">입주자저축 예치기준금액</th> </tr> <tr> <th>구분</th> <th>인천광역시</th> <th>서울특별시</th> <th>경기도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>인건용 면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원</td> <td>300만원</td> <td>200만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</p>	입주자저축 예치기준금액				구분	인천광역시	서울특별시	경기도	인건용 면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
입주자저축 예치기준금액													
구분	인천광역시	서울특별시	경기도										
인건용 면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원										

■ 세대원간 특별공급 중복 당첨의 경우

- ※ 가입기간 및 예치금액 일정 등 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고일입니다.
- ※ 특별공급 청약통장 세대구성원이 세대 간 주택 취득으로 출생한 세대원 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 무효 처리됩니다. 위의 주민등록표등본상 거주지 기준으로 예치금을 충족하여야 합니다.
- ※ 단, 2024.05.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분	처리방법
당첨자 발표일이 다른 주택	당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 ※ 분 단위 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우

■ 사업지 위치도



- 본 안내문의 위치도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.
- 지역도 및 현황, 개발계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.
- 인천검단지구 택지개발사업 : 국토교통부 고시 제2024-783호 / 인천도시철도 1호선 검단역장선(예정) : 인천광역시고시 제2021-425호
- 금곡동-대곡동간도로(예정) : 인천광역시고시 제2022-413호 / 국지도98호선(도계-마전 구간)(예정) : 인천광역시고시 제2022-108호
- 대곡동-불로지구 연결도로(예정) : 인천광역시 서구 고시 제2023-190호 / 검단~경명로간 도로(예정) : 인천광역시고시 제2023-190호



3-2353호
고속정 등 해당 관청에서 결정하는 사항으로 자세한 사항은 관할

■ 대표번호 : 032-567-0187

■ 건본주택 주소 인천광역시 서구 완정로 113번길 1

(07월 오픈예정)

기타 자세한 사항은 “엘리프 검단 포레듀” 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.