붙임1

「이천 센트레빌 레이크뷰」 기관추천 특별공급 안내문

Ⅰ 공급개요 및 공급대상

■ 공급개요

- 아파트명 : 이천 센트레빌 레이크뷰
- 공급위치 : 경기도 이천시 안흥동 320-1, 314-16, 468-3 (3필지)
- 공급규모 : 지하7층 ~ 지상49층, 1개동 총 180세대
- 공급시기 : 2021년 09월 모집공고 예정 / 2025년 07월 입주예정 (정확한일정은 입주자모집공고를 필히 참조)
- 일반(기관추천) 특별공급 세대수 : 총 18세대 (전용 85㎡이하 주택건설량의 10% 이내)

■ 공급대상

주택구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적			총공급 세대수
				전용면적	공용면적	소계	
민영주택	01	84.9464	84A	84.9464	33.2831	118.2295	90
	02	84.7388	84B	84.7388	32.6926	117.4314	45
	03	84.8937	84C	84.8937	32.5200	117.4137	45
	합계						180

■ 기관별 배정세대(괄호안의 수는 예비대상자 수)

주택형		84A	84B	84C	계
국가보훈		2 (6)	1 (3)	1 (3)	4 (12)
장기복무 제대군인		2 (6)	-	1 (3)	3 (9)
10년이상 장기복무군인		1 (3)	1 (3)	1 (3)	3 (9)
중소기업근로자		2 (6)	1 (3)	1 (3)	4 (12)
장애인	경기도	1 (3)	-	1 (3)	2 (6)
	서울시	1 (3)	-	-	1 (3)
	인천시	-	1 (3)	-	1 (3)
합계		9 (27)	4 (12)	5 (15)	18 (54)

※「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 기관추천 특별공급 대상자를 배정하오니, 유형별 세대수에 맞게 대상자 및 예비자를 추천해 주시기 바랍니다. (공문참조)

Ⅱ 공급일정(예정)

구분	일정(예정)	참고사항
입주자 모집공고	2021.09.30.(목)	· 일간신문 및 당사홈페이지(www.ic-centreville.com) · 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
견본주택 오픈	2021.10.01.(금)	· 온라인 방문예약제 운영 **※ 정부지침으로 코로나19 방역 강화시 사이버모델하우스 오픈으로 변동될 수 있습니다.**
특별공급 대상자 명단회신	**2021.10.04.(월) 18:00까지**	· 당사 담당자에게 명단 송부(공문참조)
특별공급 청약신청	2021.10.12.(화)	· 인터넷 신청(한국부동산원 청약홈) 08:00~17:30 · 견본주택 신청시(10:00~14:00) 장애인 및 인터넷청약이 불가한 경우에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나, 가급적 인터넷청약을 권함(자격입증 서류 지참)
당첨자 동호수 및 예비입주자 발표	2021.10.20.(수)	· 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회

- 대상자 명단회신 : 해당기관에서는 특별공급 대상자 명단양식([별첨1] 추천양식 첨부)을 사용하여 회신일까지 통보하여 주시기 바라며, **기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주**하여 처리할 예정이오니, 명단회신 일정 및 시간을 엄수하여 주시길 당부드립니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.

※ [코로나바이러스감염증-19] 확산방지를 위하여 온라인 방문예약이후 견본주택 관람진행을 하실 예정입니다.
코로나 거리두기 강화시 사이버견본주택(www.ic-centreville.com) 으로 대체되어 운영될 수 있사오니 당사 홈페이지 및 대표번호로 연락 후 정확한 오픈방법을 확인하시길 바랍니다.
또한, 당첨자 발표 이후 서류제출 기간 내 당첨자에 한해 견본주택을 관람하실 수 있습니다.

※ 상기 일정은 분양승인 과정에서 일정이 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

Ⅲ 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 특별공급 신청자격을 갖춘 "무주택세대 구성원" 으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 자.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖추신 자.(국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외)
  ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인자
  ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

민영주택 청약 예치금 기준금액			
구분	이천시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ 무주택세대 구성원의 의미
- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
  가. 주택공급신청자
  나. 주택공급신청자의 배우자
  다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
  라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
  마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분
- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원이 주택을 소유한 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자

■ 당첨자 선정방법

- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 자체기준에 의거 대상자를 확정합니다.(사업주체는 선정에 관여하지 않음.)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 기준에 따른 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 신청이 가능하며, **해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷청약을 신청하여야 합니다.**
- 동호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 일반공급 대상자와 함께 진행되며 무작위로 결정됩니다.

Ⅳ 유의사항

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약 접수(한국부동산원 청약홈)을 원칙으로 하며, 장애인 및 인터넷 취약자에 한하여 견본주택에서 접수가 가능합니다.
- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동호수 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통한 지역별 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정되고 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리됩니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합예비당첨자로 선정시 예비순번이 결정됩니다.
- 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 공급(선택불가)하고, 특별공급으로 공급된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 소진된 경우 일반 예비 지휘는 인정됩니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.

※ 분양문의 : 1577-8984

이천 센트레빌 레이크뷰 일반(기관추천) 특별공급 신청내역

주택형	순위	유형	성명	주민등록번호	연락처
84A	1	장애인(경기)	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	2	장애인(경기)	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	예비	장애인(경기)	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	예비	장애인(경기)	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	예비	장애인(경기)	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	예비	장애인(경기)	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	예비	장애인(경기)	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	예비	장애인(경기)	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX

- 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며, 예비추천인 명단도 동시에 추천바랍니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제26조2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당 사업지는 300%를 추가 모집합니다.

■ 사업지 안내



남다른 가치를 만드는 **PREMIUM 5**

수도권 비규제지역 이천
- 세대주, 세대원 다주택자도 1순위 청약가능하며 전매도 가능
- 높은 희소가치로 주목받는 지역으로 향후 높은 프리미엄 기대

주거의 신중심, 안흥지구
- 롯데마트, 경기의료원 등 생활인프라 및 구시가지 도보이용 가능
- 인근 안흥초, 이천종, 이천제일고 등 11개 초·중·고(1.5km 내) 도보권

안흥지 등 파노라마뷰
- 안흥지부터 온천공원, 시티뷰까지 눈앞에 펼쳐지는 파노라마뷰
- 안흥지와 온천공원을 조망할 수 있는 안흥지구 내 마지막 자리

자연친화적 힐링라이프
- 단지 바로 옆 안흥지 및 온천공원과 설봉공원, 복하천수변공원 인접
- 축구장 크기 약 3배의 청소년 생활문화센터 내 대규모 체육시설(예정)

차원이 다른 특화설계
- 자부심을 더하는 웅장한 십자형 외관, 49층 초고층 조망특화 설계
- 전세대 3면 발코니 및 전세대 맞통풍 구조, 고품격 커뮤니티 공간

■ 사업지 위치도



■ 현장 및 견본주택 위치

- 현　　장 : 경기도 이천시 안흥동 320-1, 314-16, 468-3 (3필지)
- 견본주택 : 경기도 이천시 부발읍 아미리 686
- 대표전화 : 1577-8984
- 홈페이지 : www.ic-centreville.com





시공 동부건설 수탁 대신자산신탁 Daishin Asset Trust 위탁 INP CORPORATION 주식회사 아이앤피

※ 분양 및 상품관련 자세한 내용은 당사 홈페이지 확인 및 전화상담을 이용해 주시기 바랍니다.