힐스테이트 레이크 송도 4차 (A16BL)
일반 (기관추천) 특별공급 안내문

※ 본 안내문 내용은 입주자모집공고 시 까지 변경될 수 있음을 유념 해주시기 바랍니다.

※ '힐스테이트 레이크 송도 4차' 견본주택 운영사항은 추후 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.

■ 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)

■ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약 **한국부동산원 청약Home'**(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가한 경우만 방문접수(견본주택)도 가능합니다.
※ 단, 견본주택에서 청약신청 시 자격입증 서류 및 공인인증서를 반드시 지참하셔야 합니다.

■ 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

■ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '**공급대상에서 제외되는 자**'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급개요 및 일정 안내

■ **공급위치 :** 인천광역시 연수구 송도동 397-2번지 (A16BL)

■ **공급규모 :** 아파트 1,319세대 / 지하2층 ~ 지상36층 12개동

■ **공급개요**

[단위 : ㎡, 세대]

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수	입주 시기 (예정)
		주택공급면적			기타공용 (주차장포함)	계약 면적		
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	084.9900A	84.9900	26.3803	111.3703	66.4945	177.8648	145	25년 07월 (예정)
	084.9600B	84.9600	27.1536	112.1136	66.4711	178.5847	264	
	084.9900C	84.9900	26.4404	111.4304	66.4946	177.9250	278	
합계							687	

※ 상기 공급개요는 입주자모집공고 승인시 경제자유구역청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

■ **기관추천 특별공급 신청자격별·주택형별 대상 세대수 (전용 85㎡이하 주택건설량 10% 범위)**

[단위 : 세대]

구분			84A	84B	84C	소계
			145	264	278	
기관추천 특별공급	장애인	인천광역시	3(15)	5(25)	5(25)	13(65)
		경기도	2(10)	3(15)	3(15)	8(40)
		서울특별시	2(10)	3(15)	3(15)	8(40)
		소계				29(145)
	국가유공자 등		3(15)	5(25)	5(25)	13(65)
	장기복무 제대 군인		1(5)	2(10)	3(15)	6(30)
	10년 이상 복무 군인		1(5)	3(15)	3(15)	7(35)
	중소기업근로자		2(10)	5(25)	5(25)	12(60)
합계			14(70)	26(130)	27(135)	67(335)

※ 괄호( ) 안의 수는 예비입주자 세대수입니다.

Ⅱ 공급일정 안내 [예정]

구 분	일 정 (예정)	비 고
입주자모집공고(예정)	2022.02.11. (금)	* 일간신문 및 당사 홈페이지(www.hillstate.co.kr/s/#lake_songdo4)
견본주택 개관(예정)	2022.02.11. (금)	* 견본주택 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 397-2 ※ 견본주택 운영 사항은 추후 입주자모집공고를 참고하여 주시기 바람. * 문의 : 032-858-8007
특별공급 청약(예정)	2022.02.21. (월)	* 인터넷 신청 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) (09:00~17:30) ※ 고령자, 장애인, 등 인터넷청약이 불가한 경우에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함. * 견본주택 신청 시(10:00~14:00), 자격입증 서류 지참 필수
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표(예정)	2022.03.02. (수)	* 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회

※ 상기 일정은 인·허가 및 업무 추진 중 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 당사 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.

※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국감정원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)로 특별공급 접수일에 청약 신청하시기 바랍니다.

※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.

Ⅲ 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업 주체에 통보한 자를 대상으로 함.
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)
  - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
  - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

구 분	인천광역시	경기도	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	1,000만원
모든면적	1,000만원	500만원	1,500만원

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일인 2022년 02월 11일(금) 입니다.

※ 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)에서 수행합니다.

※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정 합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조제3항에 의거 해당 지역인 수도권(인천광역시, 경기도, 서울특별시)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다.

※ 무주택세대구성원의 의미

○다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.
   (단, 「주택공급에 관한규칙」 제53조 주택소유여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
   ※ 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 2018.12.11. 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 (이하"분양권 등")은 주택수에 포함 (단, 상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자.
   (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 각호에 정하는 자는 예외로 함.)
3. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자. (장애인, 국가유공자 등 제외)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청 일에 신청하여야 합니다. (미 신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관 (한국부동산원) 입주자선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.

Ⅳ 유의사항 안내

■ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.

■ 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.

■ 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2022.02.11.(금) 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

■ 신청형별 세부사항 등은 분양사무실 및 홈페이지를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고일 2022.02.11.(금) 예정 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

■ 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

Ⅴ 참고자료

위치도	견본주택
	
인천광역시 연수구 송도동 397-2	인천광역시 연수구 송도동 399-13

※ 견본주택 관람 및 운영방법은 추후 안내 예정입니다. 자세한 사항은 홈페이지 또는 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

※ 홈페이지 : www.hillstate.co.kr/s/#lake_songdo4

※ 자세한 사항은 대표번호 032) 858-8007로 문의주시기 바랍니다.