

2026 주요업무 추진계획

[기 흥 구]

※ 본 자료는 2026년 기흥구 주요사업에 대한 계획으로 사업은 여건 등에 따라 변경될 수 있음을 안내드립니다.

기 흥 구

1. 일반현황

2. 2026 정책방향

3. 주요업무 추진계획

4. 2025년도 주요성과

1. 일반현황

조 직

13과 15동 87팀

기 흥 구



동
행정복지센터

신갈동	영덕1동	영덕2동	구갈동	상갈동
보라동	기흥동	서농동	구성동	마북동
동백1동	동백2동	동백3동	상하동	보정동

주요사무

구 분	주 요 사 무	비 고
자치행정과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인사, 복무, 동향, 선거, 단체관리 ○ 예산, 주요업무, 통계조사, 동 감사 ○ 계약, 지출, 물품관리, 청사관리, 공용차량 운영 ○ 체육시설관리, 생활체육프로그램 및 행복콘서트 운영 ○ 홈페이지관리, 정보통신공사 사용전검사 	
민원지적과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원 서류 발급 및 가족관계등록부 기록 및 신고 접수 ○ 지적측량검사 및 지적측량기준점 관리, 지적재조사사업 ○ 부동산실명법 위반 과징금 부과, 부동산거래 관련 업무 ○ 개별공시지가 조사 및 산정 	
세무1과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시세(주민세, 자동차세, 지방소득세, 재산세) 부과 징수 및 비과세 감면 정비 ○ 지방세, 세외수입 수납관리 및 월보 작성 ○ 개별주택가격 특성 조사 및 가격 공시 	
세무2과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도세(취득세·등록면허세) 자진신고 및 비과세 감면처리 ○ 도세(취득세·등록면허세) 신고누락분 수시부과 ○ 지방세 체납액 징수 및 체납처분 실시 ○ 비과세 감면분 사후관리, 증과세 대상 조사 	
사회복지과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국민기초, 기초연금, 장애인 등 급여 지급 ○ 장애인전용주차구역 단속 ○ 국민기초수급자 신청조사 및 관리 ○ 기초연금, 장애인연금(수당)조사 및 관리 ○ 노인의료·재가노인복지시설, 장기요양 기관설치·변경 신고 및 운영지원·관리 ○ 노인의료·재가노인복지시설 지도점검 및 행정처분 	

주요사무

구 분	주 요 사 무	비 고
가정복지과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장묘, 경로당 지원, 노인일자리 사업, 노인복지 ○ 아동수당, 부모급여 등 양육 지원, 여성·청소년 복지 ○ 어린이집 인가, 교직원 임면, 누리과정, 보육료 지원 ○ 어린이집 지도점검, 처분, 송무 	
산업환경과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농지관리, 축산물 영업신고/점검, 동물등록 ○ 공장·직업소개소 등록, 통신판매·담배소매업 신고, 공공근로 ○ 비산먼지·특정공사배출시설 신고/점검, 환경개선부담금 부과 ○ 식품 및 공중위생업소 영업신고/점검/행정처분 	
교통과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무단방치 차량 민원 처리 및 교통유발부담금 부과·징수 ○ 이륜차 등록 및 폐지, 이륜차 과태료 부과·징수 ○ 교통안전시설물 유지·관리, 어린이보호구역 유지·보수 ○ 불법주정차 지도·단속, 무인 단속 CCTV 설치관리 	
도시미관과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생활폐기물 민원처리, 사업장 폐기물 신고 수리 ○ 옥외광고물 표시(연장)허가신고 및 불법광고물 지도단속 ○ 녹지·가로수·가로화단·쉼터·꽃길·등산로 유지관리 	
건설과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재난 관리 및 하수도법·배수설비 협의, 지하수 인허가 ○ 국공유재산 관리·사용수익 허가 및 도로점용허가 ○ 하천 및 하천 시설물 유지관리 ○ 민방위 교육 훈련 관리 및 사회복지무요원 관리 	
도로과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획도로 개설 사업계획 및 추진 ○ 도로, 도로시설물(토목, 철물) 및 가로등 유지관리 ○ 도로구조물(교량, 터널, 지하차도) 유지관리 	

주요사무

구 분	주 요 사 무	비 고
도시건축1과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축허가신고, 공작물 축조신고 및 개발행위 허가 ○ 위반건축물 지도·단속, 가설건축물 축조 신고 ○ 건축물대장 작성·관리 및 건축물 용도변경 ○ 건축물 해체 관리, 안전점검, 집합건물 관리인 선임 ○ 공동주택(아파트) 행위허가 및 관리·감독 	
도시건축2과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축허가신고, 공작물 축조신고 및 개발행위 허가 ○ 농지·산지 전용 허가신고 ○ 위반건축물 지도·단속, 가설건축물 축조신고 ○ 공동주택(아파트) 행위허가 및 관리·감독 	

2. 2026 정책방향

정책목표

시민과 더불어 행복한 기흥구



중점추진방향

- 시민 눈높이에 맞는 '살기 좋은 도시 만들기'
- 삶의 질을 높이는 복지사회 구현
- 시민에게 힘이 되는 행정 도시 추구



핵심과제

- ① 시민과 소통하는 맞춤형 행정
- ② 함께 살아가는 나눔복지 실현
- ③ 시민의 생명과 재산을 지키는 신뢰행정
- ④ 쾌적하고 살기좋은 도시환경 구현
- ⑤ 도로 확충으로 연계성 향상 및 관리 강화

3. 주요업무 추진계획 목록

부서명	주요업무계획	
자치행정과	① 생활불편 개선 주민제안 공모사업 추진	신규
	② 일상으로 찾아가는 행복의 울림, 기흥행복콘서트 추진	계속
민원지적과	③ 민원서식 작성 예시 QR코드 제공 서비스 실시	신규
	④ 「찾아가는 어르신 맞춤 지적재조사 설명회」운영	신규
세무1과	⑤ 재산세 “주택수 산정 제외” 신청 홍보	신규
	⑥ 지방세 환급, 카카오톡 ONE-STOP 서비스 실시	계속
세무2과	⑦ 납세자 공감을 이끄는 취득세 안내	신규
	⑧ 지방세 체납 최소화를 위한 적극적인 징수대책 추진	계속
사회복지과	⑨ 중장년 1인 가구 일상·자립·연결 지원	신규
	⑩ 기초생활보장 급여 중지자 맞춤형 연계서비스 지원	신규
가정복지과	⑪ 찾아가는 경로당 회계교육 및 소통 간담회	신규
	⑫ 시니어와 청소년이 함께하는 스마트폰 활용 멘토링	신규

부서명	주요업무계획	
산업환경과	13 반려인과 비반려인의 즐거운 동행 추진	계속
	14 개인하수처리시설 대상 맞춤형 서비스 제공	신규
	15 식중독으로부터 안전한 기흥구 만들기 프로젝트	계속
교통과	16 안전하고 이용이 편리한 버스승강장 조성사업	신규
도시미관과	17 계절을 담은 정원형 쉼터 환경개선사업	신규
	18 안전한 녹지환경을 위한 재해예방사업	신규
건설과	19 지방하천 산책로 안내표지판 설치	신규
	20 드론을 활용한 국·공유재산 유지관리	신규
도로과	21 도로망 확충을 위한 도시계획도로 개설	계속
	22 보행약자 안심교차로 환경개선사업	신규
	23 시민안전을 위한 터널 및 지하차도 체계적 안전관리	계속
도시1건과 축	24 허가 기간 알림 ON, 방치 ZERO	신규
	25 도로명주소 정비를 통한 민원 불편 개선	신규
도시2건과 축	26 개발행위허가지 선제적 응급복구체계 구축	신규
	27 농지전용허가 수수료 납부 간소화	신규
	28 기간만료 가설건축물 정비사업	계속

담당부서 : 자 치 행 정 과 장 전종수 (☎36010) / 기 획 감 사 팀 장 이운정 (☎36030)

- 주민이 직접 느낀 일상 속 생활불편, 비효율적인 행정절차 등을 주민 스스로 제안하여 정책화함으로써 주민 체감도 제고 및 소통행정 실현

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 2. ~ 6.
- 공 모 명 : 생활불편 개선 주민제안 공모
- 공모대상 : 관심있는 지역주민 누구나
- 공모주제 : 주민이 직접 체감한 일상 속 불편 개선을 위한 아이디어 제안
※ 행정서비스 개선, 생활불편 해소, 시설 개선, 규제완화 등
- 심사방법 : 1차 내부 심사, 2차 외부 위원 심사
- 시 상 : 총 11건[최우수(1) 우수(2) 장려(3) 입상(5)]
- 제안활용
 - 생활불편개선안 : (단기과제) 신속처리 / (중·장기과제) 연차적 반영, 예산 연계 수립
 - 제도·행정절차개선안 : 조례·지침 개정 또는 행정절차 개선 방안 마련
- 소요예산 : 6백만원(시비 100%)

□ 추진계획

- '26. 2. : 공모계획 수립
- '26. 3. ~ 4. : 홍보 및 제안 접수
- '26. 5. : 우수제안 심사·선정
- '26. 6. ~ 12. : 시상 및 성과 공유, 실무부서 제안 반영 추진

□ 기대효과

- 구민 목소리가 구정 정책으로 반영되는 주민참여행정 실현
- 행정 사각지대 발굴 및 지역 현안 해결

담당부서 : 자치행정과장 전종수 (☎36010) / 문화체육팀장 문종훈 (☎36050)

- 주민 생활권 내로 직접 찾아가는 공연을 통해 일상 속 문화 향유 기회를 확대하고 생활 밀착형 문화 정책 실현을 통해 보다 행복한 생활환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 장 소 : 관내 아파트, 주택단지, 마을회관 등 생활문화 공간
- 소요예산 : 50백만원(시비 100%)
- 운영횟수 : 8회
- 공연내용 : 계절별 테마에 맞춘 다양한 장르의 공연

계절	테마	주요내용
봄	봄의 선율	팝페라, 현악 2중주 공연으로 계절의 시작을 알리는 감성 콘서트
	낭만 봄밤 콘서트	인디밴드, 어쿠스틱으로 즐기는 낭만적인 봄밤 음악회
여름	여름 바캉스	팝송·재즈로 즐기는 도심 속 문화 바캉스
	한여름밤 영화음악	명작 영화OST와 함께하는 여름밤 낭만 축제
가을	가을의 멜로디	발라드, 포크 음악으로 물드는 감성 충만한 가을
	가을의 예술제	클래식, 국악 등 다양한 장르가 어우러지는 문화 예술 축제
겨울	겨울 하모니	뮤지컬·대중가요와 함께하는 주민 화합의 연말 무대
	캐럴 콘서트	캐럴로 즐기는 따뜻한 연말 콘서트

□ 추진계획

- '26. 1. : 추진계획 수립
- '26. 2. : 공연 수요조사
- '26. 3. : 공연 장소 선정 및 홍보
- '26. 4. ~ 11. : 기흥행복콘서트 운영
- '26. 12. : 추진 성과 보고

□ 기대효과

- 지역 주민 간 소통의 장 마련을 통한 공동체 의식 강화 및 유대감 증진
- 생활 밀착형 문화 공연 제공을 통한 문화 향유 기회 확대

담당부서 : 민원 지적 과 장 장경순 (☎36080) / 민원 행정 팀 장 유병희 (☎36090)

- '민원서식 작성예시' QR코드를 제공하여 민원인이 시·공간 제약 없이 쉽고 정확하게 신고서를 작성할 수 있도록 하여 민원 편의 증진

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~
- 주요내용 : '민원서식 작성예시'를 QR코드로 제작하여 민원실 및 홈페이지 게시
 - ※ 스마트폰으로 QR코드를 인식하면 해당 '민원서식 작성 예시' 이미지로 연결
- 대상서식 : 민원서식 18종(구청 : 가족관계등록 9종/ 통합민원 9종)
- 비치장소 : 구청 및 15개동 행정복지센터 민원실, 구청 홈페이지
- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- '25. 12. : 추진계획 수립(신청서 견본의 QR코드 생성), 구청 운영
- '26. 1. : 동 행정복지센터 배포 및 홈페이지 게시, 주민 홍보
- '26. 2. ~ : 서식 및 QR코드 정비

□ 기대효과

- 민원인이 민원 서식대에서 대기하는 불편 해소 및 신속한 업무처리 제고
- QR인증 처리에 익숙한 세대를 중심으로 민원행정 서비스 만족도 향상

담당부서 : 민원 지적 과 장 장경순 (☎36080) / 지적재조사팀장 곽두영 (☎36100)

- 공세지구 내 만 65세 이상 어르신 토지소유자를 대상으로 눈높이에 맞춘 소규모 설명회를 운영하여 지적재조사¹⁾의 중요성을 알리고 절차에 대한 이해도 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 3.
- 상담대상 : 공세지구 내 만65세이상 고령 토지소유자 70명(18.6%)
※ 공세동 19번지 일원 304필지(101,897㎡)/ 토지소유자 317명
- 상담장소 : 기흥동 행정복지센터, 경로당, 자택 등
- 주요내용
 - 소규모 현장 설명회를 통한 지적재조사사업의 필요성 및 중요성 홍보
 - 절차·방법 등 이해도를 높일 수 있는 맞춤형 안내 제공
 - 질의응답, 개별 상담을 통한 소유자 의견 청취 및 참여 유도
- 운영방법 : 5인미만 소규모, 10회 이상 운영
- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- '25. 10. : 지적재조사 실시계획 수립
- '25. 11. : 어르신 대상 소규모 설명회 운영 세부추진 계획 수립
- '26. 1. ~ 3 : 설명회 운영 및 사업 동의서 징구

□ 기대효과

- 고령 토지소유자의 사업 이해도 제고 및 참여 확대
- 지적재조사 동의율 향상으로 사업 추진 속도 및 효율성 강화

1) 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부를 바로 잡아 디지털 지적으로 전환함으로써 국토를 효율적으로 관리함과 아울러 시민의 재산권 보호에 기여

5 재산세 “주택수 산정 제외” 신청 홍보

신규

담당부서 : 세 무 1 과 장 김 종 국 (☎36160) / 재 산 세 팀 장 한 경 애 (☎36190)

- '1세대 1주택 특례세율' 적용을 위해 주택 수 산정 제외 대상자에게 사전 안내를 실시하여, 제도 미인지로 인한 재산세 추가 부담을 예방하고 신뢰받는 세무행정 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 3. ~ 8.
- 주요내용 : 상속주택, 혼인전소유주택 등의 주택수 산정 제외 신청대상에게 신청기간 및 신청방법 홍보
- 근거법령
 - 「지방세법」 제111조의2(1세대 1주택에 대한 주택 세율 특례)
 - 「지방세법시행령」 제110조의2(재산세 세율 특례 대상 1세대 1주택의 범위)

※ 최근 3년간 주택수 산정 제외 특례 안내 대상

(단위 : 건)

주택수제외대상	2023년	2024년	2025년
상속, 혼인 등	1,184	994	977

□ 추진계획

- 추진방법
 - 정기분 고지서 발송시 주택수 산정 제외 신청방법 안내
 - 주택수 산정 제외 대상자(1세대1주택 세율특례)에게 안내문 발송
 - 상속취득세 신고 시 주택수 산정 제외 안내문 배포 및 창구비치
 - 구청 SNS(인스타,페이스북) 홍보(정기분 과세 전 6월 중)

□ 기대효과

- 충분한 사전 안내를 통한 시민이 신뢰하는 세무행정 구현
- 납세자는 방문 없이 편리하게 위택스로 신고 가능

담당부서 : 세 무 1 과 장 김 종 국 (☎36160) / 세 입 관 리 팀 장 김 수 진 (☎36150)

- 카카오톡 1:1 상담을 통한 실시간 지방세 환급금 간편신청 서비스 도입으로 납세자 편의 증진 및 미환급금 최소화 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 추진배경
 - 지방세 환급금 소액 또는 신청방법(위택스, 전화신청 등)의 불편으로 인해 환급 미신청 사례 다수 발생
 - 지방세 소액 미환급금의 지속적인 증가 및 시효가 완성되어 소멸되는 미환급금 발생
- 주요내용
 - 기흥구 카카오톡 채널 연계를 통한 24시간 간편 환급신청 서비스 운영
 - 카카오톡 연계 시스템을 통한 1:1 상담 진행 및 민원인의 환급 진행상황 실시간 확인
- 지방세 미환급금 현황

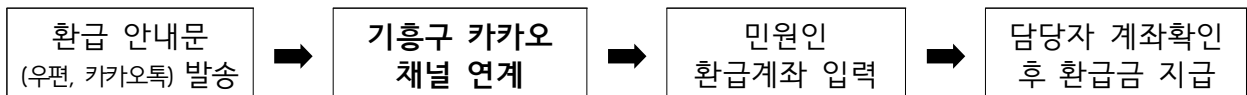
(’25. 11월말 기준, 단위 : 건, 백만원)

합계		2025년		2024년		2023년 이전		비고
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
7,378	172	4,703	117	1,335	29	1,340	26	

※ 5만원 이하 소액환급금 건수는 6,760건으로 전체 건수의 91.6% 차지

□ 추진계획

- 「기흥구 지방세 환급금 안내」 카카오톡 채널 연계를 통한 환급신청 서비스 운영



- 연간 2회(상·하반기) 미환급금 집중 정리기간 운영 및 수시 안내문 발송
- 고액 환급자, 소재불명 사업자, 사망자 등에 대하여 특별 관리

□ 기대효과

- 시간과 장소에 구애받지 않은 간편 환급서비스 제공으로 납세자 편의 증진
- 적극적인 환급 안내로 지방세 환급률 제고 및 신뢰받는 지방세정 구현

7 납세자 공감을 이끄는 취득세 안내

신규

담당부서 : 세 무 2 과 장 김효성 (☎36860) / 도 세 1 팀 장 김인우 (☎36177)
/ 도 세 2 팀 장 박병인 (☎36180)
/ 세 원 관 리 팀 장 이진노 (☎36230)

- 실생활과 밀접한 부동산 취득세 감면·신고·사후관리 절차를 안내 및 홍보하여 납세자 중심의 공감형 세정 서비스 구현

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 주요내용 : 취득세 관련 감면·신고 및 사후관리 등 주요 내용을 시민들이 알기 쉽게 적극적으로 안내 및 홍보

□ 추진계획

- (주택감면홍보) 주택 취득세 주요 감면내용 집중 홍보
 - 대상 : 공동주택, 부동산중개사무소, 법무사·세무사 등
 - 방법 : 안내문 발송, SNS, 언론보도, 아파트 모니터 홍보 등

홍보제목	홍 보 내 용
내 집 마련, 세금 부담 덜어드립니다!	생애최초 취득세 200만원 감면(12억원 이하 1주택)
	출산·양육 취득세 500만원 감면(12억원 이하 1주택)
	주거취약가족 취득세 400만원 감면(4억원 이하 1주택)

※ 감면현황(주택) : '25년 12월말 기준 1,385건/32억원 ('24년 1,454건/32억원)

- (감면사후안내) 취득세 감면요건 유지 및 미이행에 따른 불이익 등 주의사항을 기존 우편안내 방식에 모바일(카카오톡) 안내 추가
※ 취득신고 후 1개월 내 감면규정 안내
- (자진신고안내) 행정시스템을 활용하여 과세자료가 확인되는 대상자에게 취득세 신고기한 및 자진신고 방법 등을 사전 안내
※ 상속, 건축물 사용승인, 시설물 설치, 지목변경 등

□ 기대효과

- 취득세 감면 맞춤형 홍보로 공감받는 행정 구현
- 사전안내 및 사후관리 강화로 성실납세 유도 및 세무행정 신뢰도 향상

담당부서 : 세 무 2 과 장 김효성 (☎36860) / 체납세징수팀장 오현주 (☎36210)

- 모바일을 활용한 체납안내 및 적극적인 체납처분을 통한 체납징수 행정의 전환으로, 납세 편의성 및 행정 효율성을 높이고, 지방세 체납액 최소화 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 주요내용 : 모바일 체납안내 및 적극적 체납처분 추진
- ※ 과년도 체납액 정리 현황

(25. 10. 31. 기준, 단위: 억원)

체납액 (A)	징수액 (B)	정리보류액 (C)	미수납액 (A-B-C)	정리율 [(B+C)/A]
160	91	2	67	58%

□ 추진계획

- 카카오톡을 이용한 신속하고 편리한 체납 납부제 확대
 - '25. 5~12월 시범운영 및 홍보, '26년 확대 실시
 - 다양하고 편리한 모바일 납부의 장점을 적극 홍보
 - ※ 건별 납부, 카카오페이·네이버페이 납부 가능
- 체납관리단을 활용한 효율적인 납부독려 강화
 - 모바일 체납안내문 미열람자 전화 납부독려 실시
 - 고연령층 등 모바일 안내문 발송이 어려운 체납자 주소지 방문 독려
 - ※ '25년 체납관리단 독려를 통한 체납액 수납율 : 62%
- 고액·상습체납자 대상, 강력하고 체계적인 체납처분 실시
 - 예금·급여 등 압류 및 재산 공매 추진
 - 조세환급금 압류 및 관허사업제한 등을 통한 행정제재 강화
 - 가상화폐, 증권 압류 등 체납처분 강화
 - 체납차량 번호판 일제 단속 및 영치반 수시 운영
 - 관외거주 체납자 현지 확인 및 징수 독려(상·하반기)

□ 기대효과

- 모바일 체납안내로 납세자 편의증진 및 효율적인 체납 관리
- 적극적인 체납처분으로 지방세 체납액 최소화

담당부서 : 사회 복지 과 장 은운경 (☎36250) / 사회 복지 팀 장 이지현 (☎36260)

- 가족관계 단절, 사회경제적 고립으로 고독사 위험 등에 노출된 중장년 1인 가구를 대상으로 일상 회복과 경제적 자립, 사회 연결망 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 대 상 : 저소득 중장년 1인 가구
- 주요내용
 - 사회경제적으로 고립된 저소득 중장년 1인 가구 발굴
 - 관내 복지관과 협업하여 중장년 1인 가구 지원 프로그램* 진행
- '26년목표 : 120가구(15가구*8회)
- 소요예산 : 20백만원(사회복지공동모금회 이웃돕기 예치금)

□ 추진계획

- '26. 1. : 사업계획 수립, 관내 복지관 및 동 협업 회의
- '26. 2. : 사업 수행 복지관 사업비 배분
- '26. 3. : 사업 프로그램 확정 및 홍보, 대상자 발굴
- '26. 4. ~ 11. : 월별 세부 프로그램 진행
- '26. 12. : 사업 정산 보고, 민·관 협력 사업 성과 평가 및 환류 회의

□ 기대효과

- 고독사 위험군 조기 발굴로 사회적 고립 해소와 고독사 예방
- 저소득 중장년 1인 가구 지원으로 건강한 노년 진입 사다리 제공

* 지원 프로그램(예시)

회차	구분	프로그램명	주요내용
1	일상 지원	자기 돌봄 역량 강화	마음 문 열기, 자존감 회복, 위로와 공감 정서 지원 등
2		건강 관리	신체 변화 알기, 건강 상태 확인, 공공 의료 지원 안내 등
3		영양 만점 식생활	기본 찬 만들기, 일상 식사 준비, 장보기, 반찬 지원 등
4		청결한 주거 공간 조성	정리·수납 컨설팅, 주거 환경 개선 사업 안내 등(도배 등)
5	자립 지원	맞춤형 경제교육	금융 교육, 재무관리, 디지털 역량 강화, 재정 지원 안내 등
6		슬기로운 구직 활동	생애 경력 설계, 재취업·전직 역량 강화, 일자리센터 연결 등
7	연결 지원	지역사회 친구 하기	지역 기관·시설 소개, 프로그램 참여, 도움받기 등
8		사회관계망 형성	취미 탐색(인문·문화예술·체육 활동 등), 주민관계망 형성 등

담당부서 : 사 회 복 지 과 장 은운경 (☎36250) / 통합조사관리1팀장 김 치 환 (☎36240)

- 기초생활보장 급여 중지 및 제외 시, 타 급여 수급 가능 여부를 추가 조사·안내하여 복지 사각지대 해소 및 촘촘한 복지 실현

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 대 상 : 관내 기초생활보장 급여 중지 및 제외 대상자
- 주요내용
 - 기초생활보장 급여 중지·제외 대상자에게는 사유 및 불복 방법만을 고지하던 기존 체계에서 나아가, 한 번 더 각 분야 지원 가능 여부를 추가 조사
 - 한부모가족·긴급복지·차상위계층·민간연계 지원 등 수급 가능한 급여를 전화·서면으로 별도 안내
- '26년목표 : 20명(반기별 10명)
- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- '26. 1. : 상반기 사업 추진
- '26. 7. : 상반기 사업 추진 결과 보고 및 하반기 사업 추진
- '26. 12. : 사업 추진 결과 최종 공유 및 미흡 사항 개선 방안 강구

□ 기대효과

- 중지·제외의 이유와 불복의 방법만을 고지하는 행정에서 다각화된 복지 실현
- 시민이 효능감을 체감하는 촘촘한 복지서비스 제공으로 복지 사각지대 최소화

11 찾아가는 경로당 회계교육 및 소통 간담회

신규

담당부서 : 가정 복지 과 장 김희숙 (☎36530) / 가정 복지 팀 장 이 선 화 (☎36270)

- 경로당 운영의 투명성 및 효율성 제고를 위한 회계처리 역량 강화 교육 및 소통 간담회 실시

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 대 상 : 관내 15개동 노인회 분회

※ 분회별 경로당 현황

(’25. 12월 기준 / 단위: 개소)

계	신갈	영덕	영덕	구갈	상갈	보라	기흥	서능	구성	마북	몽백	몽백	몽백	상하	보정
247	28	17	9	20	7	20	18	12	21	22	19	14	10	14	16

- 방 법 : 동별 경로당 분회 월례 회의시 병행 추진
- 주요내용
 - (회계 교육) 경로당 회계의 기본 개념 및 절차, 예산 집행, 영수증 관리, 정산보고서 작성법 등
 - (간 담 회) 건의사항 및 현장 문제점 청취, 우수 사례 공유 및 질의응답 등
- '26년목표 : 노인회 분회 15개소 지원
- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- '26. 1. ~ 2. : 사업 계획 수립
- '26. 3. ~ 11. : 찾아가는 간담회 사업 시행
- '26. 12. : 참여 경로당 만족도 평가

□ 기대효과

- 현장의 애로사항 청취와 대안제시 등 보다 투명하고 신뢰받는 행정 구현
- 고령사회 대응을 위한 노인세대 맞춤형 사회활동 공간 기능 강화

담당부서 : 가정 복지 과 장 김희숙 (☎36530) / 아동 복지 팀 장 이채은 (☎36310)

- 스마트폰 활용에 미숙한 시니어와 청소년 1:1 매칭을 통한 스마트폰 맞춤형 교육으로 디지털 서비스 활용 능력을 높이고 세대 간의 이해와 소통 증진

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 10.
- 대 상 : 65세 이상의 노인 및 청소년(중학생 이하)
- 주요내용 : 디지털 취약계층인 어르신을 대상으로 실생활에 유용한 앱 활용법 등 스마트폰 1:1 맞춤형 교육서비스 제공

스마트폰 활용 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 어플을 활용한 버스·기차 예약 방법 ○ 네이버지도, 전자증명서, 챗봇 이용, 키오스크 사용방법 ○ 사진 및 동영상 촬영 및 전송 방법 ○ 공연·전시 예약 및 티켓팅 방법
청소년 인센티브	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용인시자원봉사센터 연계하여 봉사시간(VMS) 부여 * 중학생 봉사시간 기준 : 3년간 15시간

- 세부 추진내용
 - 모집방법 : 관내 초·중학교, 노인회지회, 기흥구보건소, 동백·보정종합 복지회관 등 유관기관 홍보 및 모집
 - 교육장소 : 노인회지회, 경로당, 보건소 등
 - 교육시기 : 연중
 - 교육방법 : 어르신과 청소년 1:1 매칭 교육
- '26년목표 : 연 4회
- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- '26. 1. : 사업 세부 추진계획 수립
- '26. 2. ~ 4. : 사업 홍보 및 대상자 모집
- '26. 5. ~ 9. : 1:1 매칭 및 교육 진행
- '26. 10. : 만족도 조사 및 사업 평가

□ 기대효과

- 시니어세대의 디지털 격차 해소와 피싱 등 디지털 사기 예방
- 1:1 맞춤형 교육을 통해 세대 공감 및 어르신의 생활편의 도모

담당부서 : 산업환경과장 양은희 (☎36320) / 농정팀장 최옥선 (☎36340)

- 반려동물과 함께 살아가는 것이 현대사회 하나의 문화가 됨에 따라 반려동물에 대한 인식변화를 위한 각종 활동으로 반려인과 비반려인의 즐거운 동행 마련

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 주요내용
 - 반려인과 비반려인이 모두 알아야 할 펫티켓 상식 홍보물 제작 및 배포
 - 구 SNS, 반상회, 아파트 게시판 등 활용
 - 반려동물과 즐거운 동행 캠페인 확대 추진(분기별 1회)
 - 명예동물보호관·담당자가 함께 공원, 산책로 內 캠페인 실시
 - 공원, 산책로, 하천변, 민원발생 다발지역 內 펫티켓 준수 현수막 부착
 - 반려동물 신규 및 변경 등록 시 반려견주 준수사항 안내
 - 반려견과 외출 시 목줄착용, 인식표, 배변봉투 준비 등
- 소요예산 : 4백만원

□ 추진계획

- '26. 1. : 「기흥구 반려문화 조아용」 추진계획 수립
- '26. 2. ~ 12. : 펫티켓 상식 각종 홍보물 제작 및 배포
- '26. 3. ~ 10. : 반려동물과 즐거운 동행 캠페인 실시
- '26. 12. : 「기흥구 반려문화 조아용」 결과 보고

□ 기대효과

- 반려동물 보호자의 책임의식 강화 및 비반려인의 공감대 형성
- 사람과 반려동물이 공존하는 성숙한 반려문화 조성

담당부서 : 산업환경과장 양은희 (☎36320) / 환경관리2팀장 김보영 (☎36325)

- 개인하수처리시설의 지도점검 및 전문가 기술 진단 실시로, 시설 운영의 효율성을 높이고 공공수역의 수질 개선을 도모하여 주민들의 쾌적한 생활환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 2. ~ 12.
- 주요내용
 - 개인하수처리시설 지도·점검
 - 정상가동여부, 운영·관리 기준 준수 여부
 - 방류수 수질기준 및 관련 법규의 준수 여부
 - 경기녹색환경지원센터 전문가와 협업, 시설별 기술진단 실시
 - 유입수 및 방류수 수질 확인
 - 시설의 구조적 건전성 및 유지관리 실태 점검
 - 간단한 운영개선부터 보수 권장까지 개선 권고사항 제시
 - 진단결과를 토대로 맞춤형 관리개선 방안 제공
- '26년 목표 : 지도·점검 150개소 및 기술진단 5개소
- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- '26. 2. : 개인하수처리시설 지도점검 계획 수립
- '26. 3. ~ 11. : 개인하수처리시설 지도점검 실시
- '26. 3. ~ 11. : 기술진단 대상 시설 선정 및 실시
- '26. 12. : 지도점검 및 시설개선 결과 보고

□ 기대효과

- 단순 점검을 넘어 이론이나 법적 준수 사항뿐만 아니라 시설개선에 필요한 실질적 기술 지원을 제공하는 맞춤형 서비스 운영
- 시설 소유자의 자발적 관리 역량 향상 및 악취 등 주요 민원 사전 예방

담당부서 : 산업환경과장 양은희 (☎36320) / 위생지도팀장 정선경 (☎36305)

- 식중독 발생 위험이 높은 시기를 대비하여 식중독 예방수칙 홍보와 현장 위생 점검을 병행함으로써 식중독 발생률을 낮추고, 안전한 식품위생 환경을 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 주요내용
 - 식중독 예방 홍보 확대
 - 식중독 예방 실천수칙 캠페인 실시
 - 시기별 식중독 발생 우려 정보 제공(홈페이지 및 SNS)
 - 소비자식품감시원을 통한 식품접객업소 식중독 예방 수칙 실천 교육
 - 식중독 발생 우려가 높은 식품 취급 접객업소 식중독 예방 진단 컨설팅
 - 현장 위생점검
 - 집단 급식시설(약 150개소) 및 식품접객업소(약 2,000개소) 위생 점검
 - 식품 영업자 및 종사자 대상 식중독 예방 수칙 준수 여부 점검
 - 식자재 보관, 조리기구 위생, 보존식 보관 상태 등 점검
- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- '26. 1. : 「식중독으로부터 안전한 기흥구 만들기」 추진계획 수립
- '26. 3. ~ 12. : 「식중독으로부터 안전한 기흥구 만들기」 실천
 - ※ 신학기 및 하절기 : 캠페인 실시 등 집중 홍보 및 점검

□ 기대효과

- 식중독 사고 사전 예방 및 위생관리 수준 향상
- 식중독 예방활동 실천에 대한 지역사회 인식개선 및 실천유도

16 안전하고 이용이 편리한 버스승강장 조성사업

신규

담당부서 : 교통과 장 구자정 (☎36380) / 교통시설팀 장 홍우택 (☎36350)

- 노후된 시설물을 정비하고 대중교통 편의시설 확충을 통해 시민의 이용 편의를 증진하고, 질서 있는 승하차 문화 정착 유도

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 6.
- 위 치 : 기흥구 관내 버스 승강장
- 소요예산 : 400백만원(시비 100%)
- 주요내용
 - 승강장 교체 및 확대 설치(15개소), 온열의자 설치(10개소), 광역버스 줄서기 표시(20개소), 태양광 버스안내단말기(BIT)* 설치(2개소**)
 - * 전기 인입 곤란 지역(장거리 지중매설 및 도로횡단 공사 등)
 - ** 양현마을(56220), 구갈지구대(56806) : 승차인원 1,815명(월 평균), 마을버스 2대 운영

노후 승강장 교체	온열의자 설치	광역버스 줄서기 표시	태양광BIT 설치
			

□ 추진계획

- '26. 1. ~ 3. : 사업계획 수립, 관계부서 협의
- '26. 3. ~ 7. : 승강기 교체공사 시행

□ 기대효과

- 노후 대중교통시설 개선 및 편의시설 확충으로 시민 편의성 증대
- 질서 있는 승하차 환경 조성 및 실시간 버스정보 제공으로 대중교통 이용 편의 증진

17 계절을 담은 정원형 쉼터 환경개선사업

신규

담당부서 : 도시미관과장 김연주 (☎36550) / 산림녹지팀장 박미혜 (☎36370)

- 정원형 쉼터 조성을 통해 쾌적하고 안전한 휴게공간을 마련하고 이용자의 건강 증진 및 만족도 향상 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 6.
- 위 치 : 기흥구 관내 쉼터 2개소(마북동 550-22, 상하동 620번지)
- 사업내용
 - 쉼터 내 바닥포장 교체 및 휴게시설·운동기구 설치 등
 - 계절감을 고려한 초화류 및 수목(화목류) 식재로 정원형 휴게공간 조성
- 소요예산 : 200백만원(시비 100%)

□ 추진계획

- '26. 1. ~ 2. : 실시설계용역 추진
- '26. 3. ~ 6. : 쉼터 환경개선사업 착공 및 준공

□ 기대효과

- 노후 시설물 교체와 수목 정비로 쾌적하고 안전한 쉼터 조성
- 쉼터 이용자에게 계절의 아름다움을 느낄 수 있는 휴게 공간 제공

□ 위치도 및 현장사진



18 안전한 녹지환경을 위한 재해예방사업

신규

담당부서 : 도시미관과장 김연주 (☎36550) / 산림녹지팀장 박미혜 (☎36370)

- 녹지 재해위험수목 전정 및 영덕동 완충녹지 사면의 토사 안정성을 확보하여, 집중호우로 인한 토사붕괴 및 유실에 따른 2차(인명·재산)사고 사전 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 6.
- 위 치 : 기흥구 관내 녹지(완충·경관녹지 등)
- 소요예산 : 160백만원(시비 100%)

(단위: 백만원)

사업명	위치	사업비	사업내용
녹지 재해위험수목 전정	기흥구 관내 녹지	80	녹지 내 재해위험수목 전정작업
영덕동 완충녹지 사면 안정화 및 재해예방	영덕동 957번지 (완충녹지)	80	집중호우 피해예방을 위한 녹지사면내 옹벽 및 배수로 설치

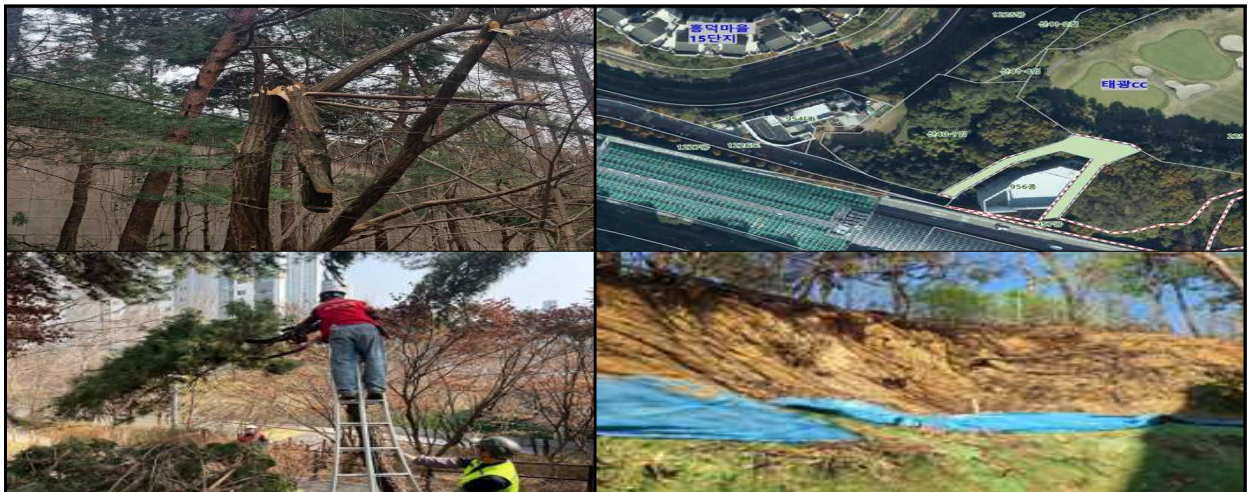
□ 추진계획

- '26. 1. ~ 2. : 실시설계용역 추진
- '26. 3. ~ 6. : 공사 착공 및 준공

□ 기대효과

- 녹지 내 재해위험수목 전정 작업으로 안전한 녹지환경 조성
- 옹벽 및 배수로 설치로 녹지 사면의 안전성 확보

□ 위치도 및 현장사진



19 지방하천 산책로 안내표지판 설치

신규

담당부서 : 건설과장 김경수 (☎36400) / 하천관리팀장 김용훈 (☎36440)

- 지방하천 내 안내표지판 설치를 통해 시민에게 안전하고 편리한 하천환경 조성
- ※ 2025년도 상반기 제안심사 채택 사업

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 사업구간 : 탄천 및 지곡천(2개소)
- 주요내용 : 지방하천 산책로 안내표지판(현재위치, 거리 등 표시) 설치
- 소요예산 : 120백만원(시비 100%)

□ 추진계획

- '26. 1. ~ 12. : 안내표지판 설치

※ 연차별 설치 현황 및 계획

구분	2025년	2026년	2027년
총 9개소 (관리 지방하천)	1개소 (신갈천)	2개소 (탄천, 지곡천)	6개소 (고매천 공세천 영덕천 상하천 마북천 성북천)

□ 기대효과

- 응급상황 시, 신속한 위치 파악으로 정확한 구조 요청 가능
- 이동 경로와 쉼터를 사전에 계획하여 이용의 효율성과 편의성 증진

< 안내표지판 설치(안) >



담당부서 : 건설과장 김경수 (☎36400) / 도로재산팀장 정태식 (☎36401)

- 드론을 활용한 DB구축으로 국·공유재산 가치 증대 및 행정의 효율화 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 위 치 : 재산관리 및 위임관리 필지
(국유지: 2,672필지, 도유지: 1,502필지, 사유지: 8,118필지)
- 소요예산 : 비예산(시 소유 드론 및 GPS장비 활용)
- 주요내용
 - 매년 실시되는 국·공유재산 실태조사의 공간정보를 활용한 DB구축
 - 인허가 대장 정비를 통해 필지의 효율적인 유형별 관리 방안 모색
 - 관리대장 정비

관리대장 유형	정비활용방안	비고
점용허가	허가도면 전산화 드론지도 비교검수로 행정역량 강화 (기간만료, 권리의무승계, 초과점용 대상지 점검활용)	국공유재산 DB구축 관리체계 마련
무단점유	정기적인 모니터링으로 무단점유지 능동대응 (GIS를 통한 현황지도로 점유위치, 면적, 경계, 현황 파악)	
유휴부지	국·공유재산 수요조사 실시로 효율적인 활용방안 모색 (사진, 지도, 3D자료 등을 통한 활용계획 모색)	
처분토지	용도폐지 대상 및 재산관리이전 부지 자료 정비 (대장 및 이용현황 DB화로 용도에 맞는 관리방안 수립)	

※ 텍스트, 종이도면으로 관리되던 행정재산을 공간정보장비로 전자도면화 관리구축

□ 추진계획

- '26. 1. ~ 3. : 국·공유재산 실태조사 대상지 선정 및 분류
- '26. 4. ~ 10. : 국·공유재산 실태조사 및 행정조치
- '26. 11. ~ 12. : 공간정보를 활용한 국·공유재산 대장관리 등록

□ 기대효과

- 인허가 협의 및 국·공유재산 관리자료로 활용
- 공간정보 융합자료로 유휴·저활용재산 발굴 및 재산 가치 증대

21 도로망 확충을 위한 도시계획도로 개설

계속

담당부서 : 도로과 장 조성완 (☎36002) / 도로시설팀 장 최익서 (☎36420)

- 도로기반시설 확충을 통해 원활한 교통소통 및 도시 균형발전 구현
- 주민통행불편을 해소하고 주거지 등으로의 접근성 향상

□ 사업개요

- 사업기간 : '16. 4. ~ '28. 12.
- 위 치 : 관내 도로 및 도로시설물
- 주요내용 및 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	사 업 명	사 업 량	총사업비	'26년 예산
총 27건		L=8.50km	137,270	6,500
설계(인가포함) (14건)	기흥 소3-139호 개설공사 등 14건	L=3.26km B=6~12m	53,484	0
보상 (7건)	중3-194호 확포장공사 등 7건	L=2.26km B=6~12m	34,385	2,000
	중3-194호 확포장공사 (상미사거리 일원)	L=0.27km B=13~14m	7,150	2,000
공사 (6건)	기흥 소1-81호 개설공사 등 6건	L=2.98km B=6~12m	49,401	4,500
	소1-81호 개설 (영통 영덕성당 인근)	L=0.46km B=10~12m	7,100	0
	중3-181호 개설공사 (상하동~중동 연결도로)	L=1.00km B=12m	25,947	3,000
	기흥 소3-137호(1구간) 개설 (지곡저수지 인근)	L=0.45km B=6m	3,921	800
	기흥 소2-156호 개설(2구간) (하갈동 청명마을 인근)	L=0.66km B=8m	6,830	700

○ '26년 목표

2026년 착공	2026년 준공
<ul style="list-style-type: none"> ○ 소1-81호 개설(영통 영덕성당 인근) ○ 중3-181호 개설(상하동~중동 연결도로) ○ 기흥 소3-137호(1구간) 개설(지곡저수지 인근) ○ 기흥 소2-156호 개설(2구간)(하갈동 청명마을 인근) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기흥 소3-143호 개설(원고매선 연장선) (※ 착공: 2025. 5. / 준공: 2026. 5.) ○ 중1-94호 개설(기흥1중학교 진출입로) (※ 착공: 2025. 10. / 준공: 2026. 5.)

□ 기대효과

- 도로이용 편의 제공, 주민불편 해소 및 교통망 구축으로 균형발전 도모
- 사업 진행 상황의 적극적인 홍보로 소통하는 행정 구현

담당부서 : 도 로 과 장 조성완 (☎36002) / 도 로 관 리 팀 장 신 종 훈 (☎36430)

- 교차로별 맞춤형 정비를 통해 보행약자(노인, 장애인, 어린이 등)가 안심하고 이용할 수 있는 안전한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 6.
- 위 치 : 관내 교차로(3개소)
- 사 업 비 : 150백만원(시비 100%)
- 주요내용
 - 교통약자 및 보행자 통행이 많은 교차로 내에서 반복적으로 발생하는 노후·파손 시설물(측구, 점자블럭, 블라드 등)에 대해
 - 시설물 손상 정도, 민원빈도, 보행불편 정도 등을 종합적으로 고려하여 정비 대상 교차로 3개소 선정
 - 측구 정비, 점자블럭 교체, 블라드 재배치 등 기능개선을 위한 일괄 정비 실시

□ 추진계획

- '25. 12. : 사업대상지 조사 및 선정
- '26. 1. ~ 2. : 실시설계 착수 및 준공
- '26. 3. ~ 6. : 공사 착공 및 준공

□ 기대효과

- 노후 및 훼손된 교차로 시설물 정비를 통한 보행자 안전 확보
- 교차로별 맞춤형 정비 추진을 통한 민원 해소 및 행정 신뢰도 제고



현장사진

담당부서 : 도로과 장 조성 완 (☎36002) / 도로구조물팀 장 정 재 진 (☎36435)

- 터널·지하차도 등 도로구조물의 체계적인 관리와 3종 도로시설물에 대한 상·하반기 육안점검을 통한 재해 예방 및 안전성 확보

□ 사업개요

- CCTV 및 원격관제를 통한 상시 감시 및 위기대응 체계 운영
 - 목 적 : 위급상황 발생 시 신속하고 체계적인 대응을 통해 인명 및 재산 피해 최소화
 - 근무인원 : 25명(민간 전문업체 용역)
 - 소요예산 : 2,909백만원
 - 내 용 : CCTV 및 원격관제를 통한 24시간 상주 감시 및 위급상황 발생 시 위기대응 행동 매뉴얼에 따라 처리
- 터널 및 지하차도 대피훈련 실시
 - 목 적 : 침수 및 화재 상황 발생 시 신속 대응 체계화
 - 대 상 : 35개소(지하차도 16개소, 터널 17개소, 지하보도 2개소)
 - 내 용 : 터널 및 지하차도 대피훈련(연 2회)
 - ※ 훈련 협조 기관 : 터널관리사무소, 용인동부경찰서, 용인서부소방서
- 시설물 안전점검 실시
 - 목 적 : 관내 도로구조물의 정기적 안전점검을 통한 안전성·편의성 확보
 - 대 상 : 관내 도로시설물 142개소
 - 소요예산 : 400백만원
 - 내 용 : 기타종 도로시설물에 대한 상·하반기 안전점검 후 점검결과에 따른 보수·보강 실시

□ 기대효과

- 다각적인 도로구조물 관리를 통한 중대 재해예방 및 시민안전 확보
- 협업 및 사전 대응을 통한 비상 상황 신속 대응

담당부서 : 도시건축 1 과장 김상진 (☎36460) / 개발행위팀장 유은영 (☎36510)

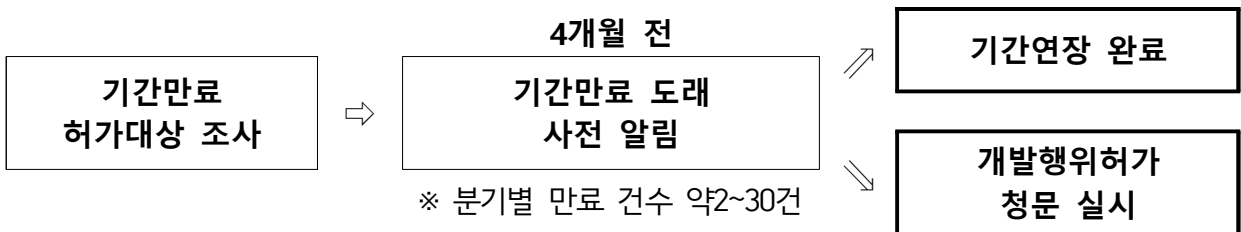
- 재난 예방을 위해 개발행위 허가지 관리 강화 및 허가기간 만료 전 사전 안내로 현장 방치 예방 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 계속
- 추진배경
 - 기간 도래 후 허가기간 연장 신청 시, 허가기간 도과에 따른 이행보증금 보증기간 및 허가지 관리 공백 발생 우려
 - 허가기간 사전 안내를 통한 기간연장 신청 및 처리 소요기간 확보 필요
- 대 상 : 개발행위허가지(건축허가의제 포함) 기간만료 대상지
- 주요내용 : 개발행위 허가기간 만료 전, 수허가자에게 기간만료 도래 알림
- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- 사업절차 및 내용



- 개발행위허가 현황

(단위: 건, '25년 12월 기준)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년 7월	합계
허가	51	46	42	36	175
준공	13	18	24	35	90
취소	11	8	15	11	45

□ 기대효과

- 개발행위허가지 체계적 관리를 통한 재난 대비 철저
- 기간만료 사전 안내로 시민 재산권 보호 및 불필요한 행정력 낭비 예방

담당부서 : 도시건축1과장 김상진 (☎36460) / 건축물대장팀장 지소연 (☎36461)

- 온라인 민원 처리 시 도로명주소 누락으로 건축물대장 조회가 되지 않는 불편을 해소하기 위해 미기재 건축물대장을 정비하여 행정정보의 정확성과 신뢰도 향상

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 12.
- 대 상 : 건축물대장 총괄표제부 및 개별 대장
- 주요내용
 - 건축물대장 현황을 점검하여 도로명주소 미기재된 대장 정비
 - 공간정보와 건축물대장 간 주소 정보 일치 여부 확인
- '26년목표 : 도로명주소 미기재 건축물대장 정비 100%
- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- 정비 대상 건축물대장의 도로명주소 현황 파악
 - ※ 건축물대장 ↔ 공간정보 간 주소정보 불일치 시 도로명주소개별대장 확인
 - ※ 필요 시 관련 부서 협조(토지정보과 등)

○ 도로명주소 입력 및 건축물대장 정비

(단위: 개, '25년 12월 기준)

구분	합 계	총괄표제부	표제부	일반
정비 대상	1,797	700	14	1,083

- 도로명주소가 변경된 경우 해당 건축물의 소유자(관리자)에게 건축물대장 정정사항 통지

□ 기대효과

- 도로명주소 반영으로 민원 불편 해소
- 건축물대장 정비를 통한 행정정보의 정확성과 신뢰도 향상

26 개발행위허가지 선제적 응급복구체계 구축

신규

담당부서 : 도시건축2과장 김경훈 (☎36004) / 개발행위팀장 이근재 (☎36321)

- 최근 폭우 등으로 인한 사면붕괴, 토사유출 등의 사고가 증가함에 따라 개발행위 허가지에 응급복구 장비를 도입해 재난상황을 신속히 복구하고 추가 피해 방지

□ 사업개요

- 사업기간 '26. 1. ~ 계속
- 위 치 : 관내 개발행위허가지
- 법적근거 : 「국토계획법」 제60조(개발행위허가의 이행 보증 등) 제4항
행정대집행법」 제3조(대집행의 절차) 제3항
- 주요내용 : 관내 건설장비 업체와 응급복구 장비 용역 운영
- 소요예산 : 5백만원(시비 100%)

※ 2025년도 우기대비 건설공사장(건축·개발행위허가) 안전점검 결과

(단위: 건)

구 분	계	양 호	미 흡	
			응급복구	미완료
도시건축1·2과	299	265	34	0

□ 추진계획

- 허가지로 인한 피해가 주변지역에 영향을 끼치고 수허가자가 복구 명령에 즉시 응하지 않는 경우 선제적 긴급복구장비(굴삭기, 덤프 등) 투입
 - 선 조치 후 허가지 수허가자 구상권 청구
- ※ 사업비 원인자 청구에 따른 실제적 예산 부담 제로

□ 기대효과

- 우기철 집중호우 등 돌발상황에 신속 대응으로 시민 피해 최소화
- 도심지 주변 장기 방치된 허가지 정비로 안전한 도시 환경 조성 및 개발행위 미준공부지 효율적 관리

27 농지전용허가 수수료 납부 간소화

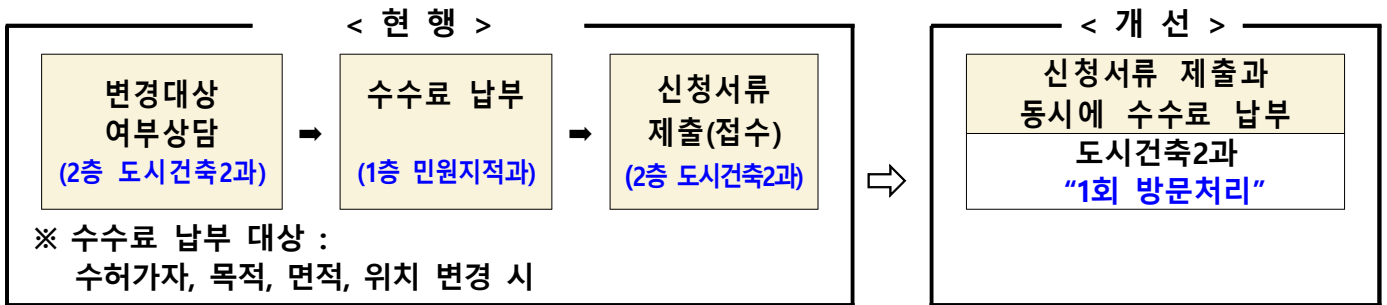
신규

담당부서 : 도시건축2과장 김경훈 (☎36004) / 농지산지전용팀장 김해성 (☎36520)

- 농지전용 협의 수수료 수납부서와 처리부서의 이원화로 민원 불편이 발생하여 수수료 납부 절차 간소화를 통해 불편 해소 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. ~ 계속
- 법적근거 : 농지법 제34조(농지의 전용허가·협의) 및 제56조(수수료)
- 주요내용 : 농지전용허가 신청 시 접수 및 수수료 납부 창구 일원



- 허가 접수 및 수수료 납부 현황

(단위: 건, 백만원)

구분	접수	수납액	비고
2024년	145	3	수수료: 20,000원 (3,500㎡이하)

- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- '25. 12. : 민원지적과 협의 및 수동인증기 사용 시스템 구축
- '26. 1. : 시행(세외수입 처리 및 수입증지 대장관리)

□ 기대효과

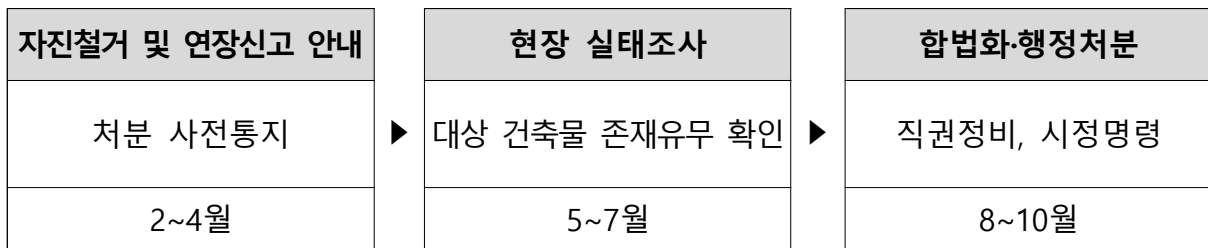
- 수수료 대상 미확인에 따른 과오납금 납부 방지
- 농지전용허가 신청 시 별도 수납부서 미경유로 인한 민원편의 증진

담당부서 : 도시건축2과장 김경훈 (☎36004) / 건축지도팀장 한미나 (☎36235)

- 기간만료 된 가설건축물에 대하여 자진 정비를 유도하는 등 가설건축물 정비 사업을 단계별로 시행하여 안전하고 쾌적한 도시 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : '26. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : '22. 12. 31. 기준으로 존치기간 만료된 가설건축물(153개소)
※ '25년(92개소), '27년(115개소)
- 사업절차 및 내용



- 소요예산 : 비예산

□ 추진계획

- '26. 2. ~ 4. : 처분사전 통지
- '26. 5. ~ 7. : 존치 유무 등 현장 확인
 - (존 치) 사용·미사용 가설건축물에 대해 연장 또는 철거 신고 유도
 - (미존치) 철거 신고 유도 및 직권 철거 검토
- '26. 8. ~ 10. : 행정처분 진행

□ 기대효과

- 가설건축물 철거에 따른 재산세 미부과 등 경제적 편익 제공
- 체계적인 가설건축물 관리로 안전한 건축 행정 구현

□ 2025년도 주요성과

투명하고 공정한 책임행정

□ 생활밀착 행정서비스 제공 및 신규공직자 적응 프로그램 운영

- 「2025년 새로그침 생활행정의 날」 개최(3회/600명/30백만원)
- 신규공직자 조직 적응을 위한 지역 탐방 프로그램 추진
 - 삼성전자 기흥캠퍼스 방문, 조정경기 체험교실 참여(22명)

□ 쾌적한 대민서비스 제공을 위한 청사 환경개선

- 신갈동 주민자치센터 환경개선
 - 옥상 방수공사 및 구조물 보수(350백만원)
- 구청 관용 및 방문차량 주차 전용공간 분리·조성
 - 관용차 전용 31면, 방문차 전용 205면(20백만원)
- 구청 청사 내·외부 환경정비
 - 내부 공간 전면 재도색 및 실별 출입문 정비(80백만원)
 - 청사 옥상 전면 방수공사(175백만원)

□ 시민맞춤형 지적재조사 현장사무소 운영 및 상시연락망 구축

- 언남 2,3지구 현장사무소 운영 및 민원상담(50건)
- 상시연락망을 통한 사업지구 참관 일정 조율(200회)
- 토지소유자 경계조정확인서 징구(232필지/83%)

□ 시민의 재산관리 편의를 위한 건축물대장 등 부속지번 합병

- 공부상 다수 필지로 관리되는 토지 합병 추진
 - 토지합병 가능 토지 추출 및 안내(88건/196필지)
 - 공부 정리 및 등기촉탁(34건/75필지)

효율적 재정건전성 확보

□ 안정적인 지방세 부과·징수

- 과세자료 조사·정비를 통한 건전재정 기반 마련
 - 시세 징수율 : 94.9%(징수목표액 509,874백만원/징수액 483,891백만원)
- 안정적인 재원 확보를 위한 지방세 징수
 - 주민세(194,628건/37,661백만원), 재산세(375,805건/143,385백만원)
 - 자동차세(246,559건/31,249백만원), 지방소득세(173,212건/271,596백만원)

□ 납세자 편의를 위한 맞춤형 안내서비스 추진

- 자동이체 출금불능자 납부안내 및 카카오톡 지방세 환급 알림 서비스 추진
 - 자동이체 출금불능 문자 안내(830건/311백만원), 납기내 납부(335건/156백만원)
 - 환급금 카카오톡 안내(7,362건/477백만원), 환급금 지급(2,485건/290백만원)
- 지방소득세 자진신고·납부 대상자 안내문 발송
 - 법인지방소득세(4,656건) / 종합·양도소득세(60,154건)
- 신생아 출산가구 주택 취득세 감면 집중 홍보
 - 감면 홍보 안내문 발송(아파트 단지 등 1,006개소/21,380건)

□ 과세자료 정비로 세원관리 강화

- 부동산 취득세 위택스 신고자료 조사(577건/5,457백만원)
- 부담부증여 취득세 사후관리 기획조사(조사 66건/158백만원, 부과 8건/15백만원)
- 상속·지목변경·사용승인·일시적 2주택 취득세 등 추징(184건/2,071백만원)

□ 비과세·감면 사후관리 및 체납관리를 통한 지방재정 확충

- 비과세·감면대상 일체조사 및 사후관리(조사 17,698건, 부과 114건/679백만원)
- 신속한 채권확보 및 적극적인 체납관리
 - 체납정리액 : 93억원(이월체납 160억원/정리율 58%) ※ 자체 목표대비 100% 달성
- 체납자 실태조사를 위한 체납관리단 운영(조사 4,201명/징수 1,238백만원)

일상이 풍요로운 문화예술기반 확충

□ 일상 속 문화예술 향유 기회 제공

- 기흥행복콘서트 개최(2회/4,000명/50백만원)
- 기흥미술대전 개최 및 선정작 전시(150명/35점)

□ 전통문화예술 진흥을 위한 지역문화행사 개최 지원

- 관곡마을 느티나무 고사제(100명/3백만원)
- 석성산 문화축제(1,500명/20백만원)
- 지식문화제(1,000명/13백만원)

활력이 넘치는 시민체육 활성화

□ 안전한 시민 체육활동 환경 조성

- 공공체육시설 환경개선
 - 인조잔디 보수, 설비교체, 소규모 수리수선(36개소/193백만원)
 - 자동심장충격기 설치(6개소/10백만원)
- 공공체육시설 관리자 휴게실 설치(2개소/10백만원)

□ 시민의 건강증진을 위한 생활체육 활동 지원

- 제7회 기흥구민 한마음체육대회 개최(3,000명/435백만원)
- 종목별 체육행사 지원(5개종목/180백만원)
- 생활체육프로그램 운영
 - 성인(2개 종목/8개 강좌/23,400명)
 - 유소년(3개 종목/11개 강좌/5,830명)

■ 따뜻하고 촘촘한 복지서비스 제공

□ 함께하는 따뜻한 행복 나눔 실천

- 취약계층 맞춤형 복지서비스 제공
 - 사회복지기관 연계 이웃돕기 지원(장애인·노인 등 365가구/24백만원)
 - 행정복지센터 연계 이웃돕기 지원(저소득층 250가구/25백만원)

□ 사회적약자를 포용하는 촘촘한 복지정책 추진

- 취약계층 맞춤형 급여지원
 - 생계급여(53,738명/250억원), 주거급여(119,487명/177억원)
 - 장애인복지급여(43,655명/71억원), 한부모복지급여(8,878명/27억원)
- 기초연금 지원(401,258명/1,190억원)
- 기초수급자 등 저소득가구 확인조사(4,361건/신규신청조사 2,046건)
- 기초연금, 한부모, 장애인연금 확인조사(3,785건/신규신청조사 4,788건)
- 무연고 사망자 장례 지원(30건/32백만원)

□ 어르신의 삶의 질 향상 지원

- 노인 복지향상을 위한 「노인요양시설 나침반 사업」 추진
 - 장기요양기관 정기소식지 배포(4회/820개소)
 - 신규 장기요양기관 기본 안내문 배포(94개소)
- 경로당 내·외부 환경개선 지원(87개소/121백만원)
- 기초생활보장 노인가구 동절기 난방비 지원(1,151가구/219백만원)
- 노인의 활기차고 건강한 노후생활 영위를 위한 일자리 및 사회활동 지원
 - 거리환경지킴이(75명/66백만원)
 - 학교숲가꾸기(191명/25백만원)

아이와 부모가 행복한 보육 · 돌봄

□ 아동의 건강한 양육환경 조성

- 아동 양육비 지원
 - 아동수당(월 19,372명/1,954백만원), 양육수당(월 990명/100백만원)
 - 부모급여(월 3,134명/2,500백만원)

□ 믿고 맡길 수 있는 보육환경 개선

- 양육비 부담 경감 및 보육교직원 근무 환경 개선
 - 어린이집 보조금 지원(41개 사업/월 6,727백만원)
- 보육품질 향상을 위한 어린이집 맞춤형 지원 강화
 - 찾아가는 맞춤형 컨설팅 지원(44개소)
 - 어린이집 운영 정보 소식지 및 교육자료 배포(20회)
- 어린이집 지도점검(230개소)

시민의 안전과 건강을 지키는 신뢰행정

□ 깨끗한 도시환경 조성

- 불법현수막 청정지역 운영으로 민원다발구역 집중관리(13개소)
- 폐기물관련 민원다발지역 계도 및 민원처리(3,119건)
- 상습 무단투기지역 이동식 CCTV 신규 설치(1대/5백만원)
- 음식점·커피전문점 대상 일회용품 사용업소 지도점검(360건)

□ 운행차 배출가스 관리를 통한 쾌적한 대기환경 조성

- 배출가스 전문정비사업자 자율 및 수시점검(연2회/3개소)
- 운행차 배출가스 수시 무료점검 실시
 - 버스 운수업체 점검(4개소/13대)
 - 운행차 매연비디오 촬영(29회/41,462대)
- 배출가스 과다발생 차량 자동차 검사 안내장 발송(175건)

□ **영업시설 관리를 통한 재난예방 및 위생안전 강화**

- 재난배상책임보험 신규·갱신 대상업소 가입안내문 발송(1,018건)
- 무인 식품취급시설 점검(86개소), 배달음식점 점검(2,615개소)

□ **안전한 교통환경 조성을 통한 도로안전관리 강화**

- 무단방치차량 민원 처리(470건)
- 이륜자동차 등록·폐지 신고 및 과태료 부과·징수
 - 사용·폐지 등 신고 접수처리(3,785건)
 - 책임보험가입 및 법규위반 과태료(611건/46백만원)
- 교통유발부담금 부과(5,498건/4,287백만원)
- 고정형 불법주정차 CCTV 신규 설치(흥덕마을15단지 등 8개소)
- 불법주정차 지도·단속(75,462건), 과태료 부과(63,809건/2,522백만원)

□ **교통시설물 개선을 통한 시민 보행편의 증진**

- 교통안전시설물 유지관리
 - 버스승강장 신설·교체(13개소) / 온열의자 설치(23개소) / 노후제어기 교체(16개소)
 - 전기, 철물, 노면표시 등 교통안전시설물 유지보수(556건)
 - 신호등 및 버스승강장 노후 전기설비 개선(129개소)
 - 쉼터형 승강장 환경정화(연4회, 560개소)
- 보행자 중심 교통안전시설 설치
 - 적색잔여시간표시기(35개소/700백만원), 바닥형보행신호등(13개소/500백만원)
 - 음성안내 보조장치(2개소/90백만원), 광역버스 줄서기표시 개선(4개소/4백만원)
- 어린이가 안전한 등하굣길 보행환경 조성
 - 미끄럼방지 재포장, 교통안전시설물 정비(구성초 등 9개소/1,961백만원)
 - 정지선위반알리미, 보행음성안내장치 등 설치(중일초 등 7개소 /392백만원)

□ **안전한 도시환경을 위한 건축공사장 관리 및 가설건축물 정비**

- 우기철 재난예방을 위한 건축공사장 수방계획 수립(14건)
- 장기 미연장 가설건축물 실태조사를 통한 불법사항 시정 및 대장정비(92건)

■ 시민맞춤 도시공간구조 개선

□ 도로망 확충을 위한 도시계획도로 개설

- '25년 도시계획도로 개통(5건)

(단위 : 백만원)

사업명	구간	사업량	총사업비	개통일
기흥 소3-142호	신갈백세요양병원 인근	L=307m, B=6m	3,390	'25.03.31.
기흥 소2-150호	농서동 삼성레미콘 인근	L=457m, B=8m	9,980	'25.06.30.
소2-9호	단국대 후문	L=663m, B=8m	11,050	'25.06.30.
기흥 소2-85호(1구간)	상하동 흥국생명연수원 인근	L=294m, B=8m	7,730	'25.07.08.
중3-180호	지곡동~상하동	L=718m, B=12m	7,910	'25.08.11.

□ 시민 안전을 위한 도로 유지관리

- 도로변, 인도변 도로시설물 상시 유지보수(899개 노선/401km)
- 물푸레마을 도로환경 개선(도로재포장 6,651㎡/400백만원)
- 민속촌입구삼거리 가·감속차선 정비(52m~74m/500백만원)
- 동백죽전대로 가로등 교체(146개/128백만원)
- 용구대로, 중부대로, 지곡동 등 도로 재포장(7.5km/1,000백만원)

□ 시민이 체감하는 안전한 도로·보행환경 구축

- 석현마을, 마북로, 흥덕초, 보정초 등 보행환경 개선(4km/1,080백만원)
- 도로구조물 정기안전점검 실시(연2회/137개소/160백만원)
- 도로구조물 시설 정비
 - 지하차도 전기설 지상이전(강남대지하차도 등 7개소/4,200백만원)
 - 법화터널 제연설비(제트펜) 보강(7개/1,900백만원)
 - 고가도로 노후 방음벽 교체(신갈제1고가차도 등 3개소/1,500백만원)
 - 보도육교 대설예방시설 설치(마루다리보도육교 등 4개소/1,000백만원)

□ 쾌적한 시민 여가공간 조성

- 할미산성 등산로 데크계단 교체(216m²/100백만원)
- 녹지 재해위험수목 전정 및 제거(702주/80백만원)
- 보정동 경관녹지 산책로 데크계단 및 바닥정비(80m/200백만원)
- 보라동 산책로 데크계단 교체(25m/150백만원)
- 마북동 공공공지 산책로 편의시설 및 바닥포장정비(130m/100백만원)
- 탄천변 테마가 있는 보행환경 조성(3구간)(0.9km/300백만원)
- 독정교 하부 문화·휴식공간 조성(381m²/200백만원)
- 탄천, 신갈천, 영덕천 자전거도로 재포장공사(3.2km/800백만원)